

# PANORAMA DE LA VIE ETUDIANTE A BRUXELLES BLIK OP HET STUDENTENLEVEN IN BRUSSEL

Synthèse – Synthese  
Conseil Economique et social - Economische en sociale Raad

30/05/2016



## Waarom een onderzoek naar het studentenleven?

**Brussel is een belangrijke studentenstad in België.**

Die situatie heeft grote gevolgen voor de verschillende onderdelen van de stad (huisvesting, mobiliteit, openbare ruimte, handel, enz.).

**De aanwezigheid van studenten op het grondgebied is een reële toegevoegde waarde (Belgische en internationale faam, economische en sociale ontwikkeling,...).**

**Het Brussels Gewest moet actie ondernemen om deze gunstige situatie te ondersteunen en te bestendigen.**



## Het studentenleven verbeteren zodat ...

- ... de studenten Brussel blijven kiezen voor hun hogere opleiding;
- ... de studenten 'investeren' in de stad;
- ... de studenten in het Brussels Gewest blijven na de voltooiing van hun studie.



## Hogescholen en kunstschole

- ARBA
- Conservatoire de Bruxelles
- EPHEC
- Erasmushogeschool
- ESA - le 75
- ESA Saint Luc
- ESAC
- Francisco Ferrer
- Galilée
- Ilya Prigogine
- INSAS
- ISFSC
- ISFSC / ICHEC
- LUCA School of Arts
- Lucia de Brouckère
- ODISEE
- Paul-Henri Spaak
- La Cambre
- ERG
- HEB

## Universiteiten

- KU Leuven
- Université Saint-Louis - Bruxelles
- Université Catholique de Louvain
- Université Libre de Bruxelles
- Vrije Universiteit Brussel



## Twee belangrijke doelstellingen

Nauwkeurige kennis van de huidige situatie van de studenten in Brussel door:

- het in kaart brengen van het huidige gebruik en de behoeften aan stedelijke voorzieningen, vooral op het vlak van huisvesting, mobiliteit, consumptie, vrijetijdsaanbod en werkgelegenheid;
  - het geven van een geterritorialiseerde visie van dit gebruik.
- Ontwikkeling van een 'monitoring van de studentenpraktijken'.



## Online enquête

Weinig onderzoek, weinig gegevens.

- **Methode: online enquête**, ontwikkeld in samenwerking met de instellingen van het hoger onderwijs en het BSI.
- **Verspreiding** onder 40.000 studenten van universiteiten (nov 2013 – feb 2014 – **fase 1**) en 41.500 studenten van hogescholen en kunstschole (nov 2014 – maart 2015 – **fase 2**) + **fase 3**: synthese

- Ruim **4.700 studenten van universiteiten** en **4.300 studenten van hogescholen en kunstschole** hebben de enquête ingevuld, ruim **10%** van alle studenten.

be student  
be.brussels 



**Aidez la Région à améliorer votre vie quotidienne**

Grande enquête sur la vie étudiante à Bruxelles

**Des centaines de cadeaux à gagner!**  
Places de concerts, restos, ...

be student  
be.brussels 

**Grande enquête sur la vie étudiante à Bruxelles**

 Surveillez votre boîte mail ou surfez sur [www.bestudent.be](http://www.bestudent.be)

Bruxelles est la ville étudiante la plus importante de Belgique. Elle accueille plus de 85 000 étudiants répartis en 4 Universités et plusieurs dizaines de Hautes-Écoles et Instituts.

Les étudiants contribuent à la vitalité de la ville, à son identité, à son dynamisme, à sa créativité, à son développement économique et social, à la vie de ses quartiers.

La population étudiante a des besoins spécifiques, en termes de logements, de mobilité, de consommation ou encore de loisirs. Afin de mieux y répondre, la Région de Bruxelles-Capitale (en collaboration avec les institutions universitaires et le Brussels Studies Institute) souhaite connaître les conditions de vie des étudiants.

Si vous souhaitez contribuer à une meilleure prise en compte des attentes étudiantes, répondez à ce questionnaire (entre 10 et 20 minutes).

Toutes les informations récoltées seront traitées de manière strictement anonyme.

Les participants pourront gagner des cadeaux (places de concert et de festival, restos, ...) grâce au soutien de VisitBrussels.

Un grand merci d'avance pour votre participation!

**ADT**  
**ATO** . brussels 

**ADT** Agence de Développement Territorial  
**ATO** . brussels 

L'Agence de Développement Territorial - ADT pour la Région de Bruxelles-Capitale, en collaboration avec l'ULB, la VUB, l'USL-B, l'UCL et le BSI.  
Plus d'infos sur: [www.adt-ato.be](http://www.adt-ato.be)

## Online enquête

**Wordt je studentenwoning bemeubeld verhuurd?**

Ja

Nee

**Hoe groot is de oppervlakte van je kamer naar schatting?**

**Wat is de duur van je huurcontract?**

6 maanden of minder

Minder dan 10 maanden

10 maanden

12 maanden

3 jaar

Je hebt geen huurovereenkomst ondertekend (ook aanduiden in geval van onderverhuur)

Overige

Indien 'Overige' gelieve dit te omschrijven:

**Hoe heb je je woning gevonden?**

Via de diensten van de universiteit

Via een briefje op het mededelingsbord

Via een huuraffiche voor een raam

Via een vastgoedmakelaar (in het agentschap of op de website van het agentschap)

Via mond-tot-mond/vrienden/familie

Via sociale netwerken (Facebook en anderen)

Op een gespecialiseerde website (Immoweb / A louer.be / Vlan / Kitkot / BruKot / Kot Planet / Student.be / Kots.be / Flats Brussels /

Via Brjik

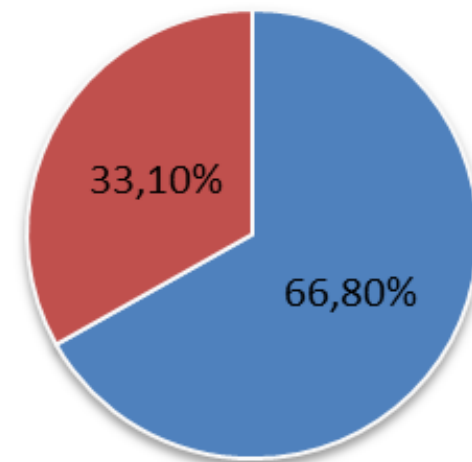
Overige

Indien 'Overige' gelieve dit te omschrijven:

**9.045 respondenten (4.728U/ 4.317 HS & KS)**

- **67%** meisjes en **33%** jongens
- gemiddelde leeftijd **21 jaar**
- 79% Belgen/  
21% niet-Belgische studenten
- Geografische oorsprong: 39% BHG, 18% Vl.Brab.,  
12% WB, 11% Henegouwen.

■ meisjes  
■ jongens



→ er is een weging doorgevoerd op de variabele 'instelling van inschrijving', die rekening houdt met het aantal ingeschreven studenten dat elke universiteit/school heeft doorgegeven.



## Studentenwoning of bij de ouders?

**51% van de studenten hebben een studentenwoning; 49% wonen bij hun ouders.**

*Verschillen tussen hogeschool- en universiteitsstudenten (U: 60% hebben een studentenwoning of eigen woning (vooral oudere studenten) tov 40% HS)*

Van hen woont **91%** in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

**78%** van de Brusselse studenten wonen bij hun ouders.

*Waar woon je meestal tijdens de week?*

■ bij (een van) je ouders - 49 %

■ in een "studentenwoning"  
of eigen woning\* - 51 %



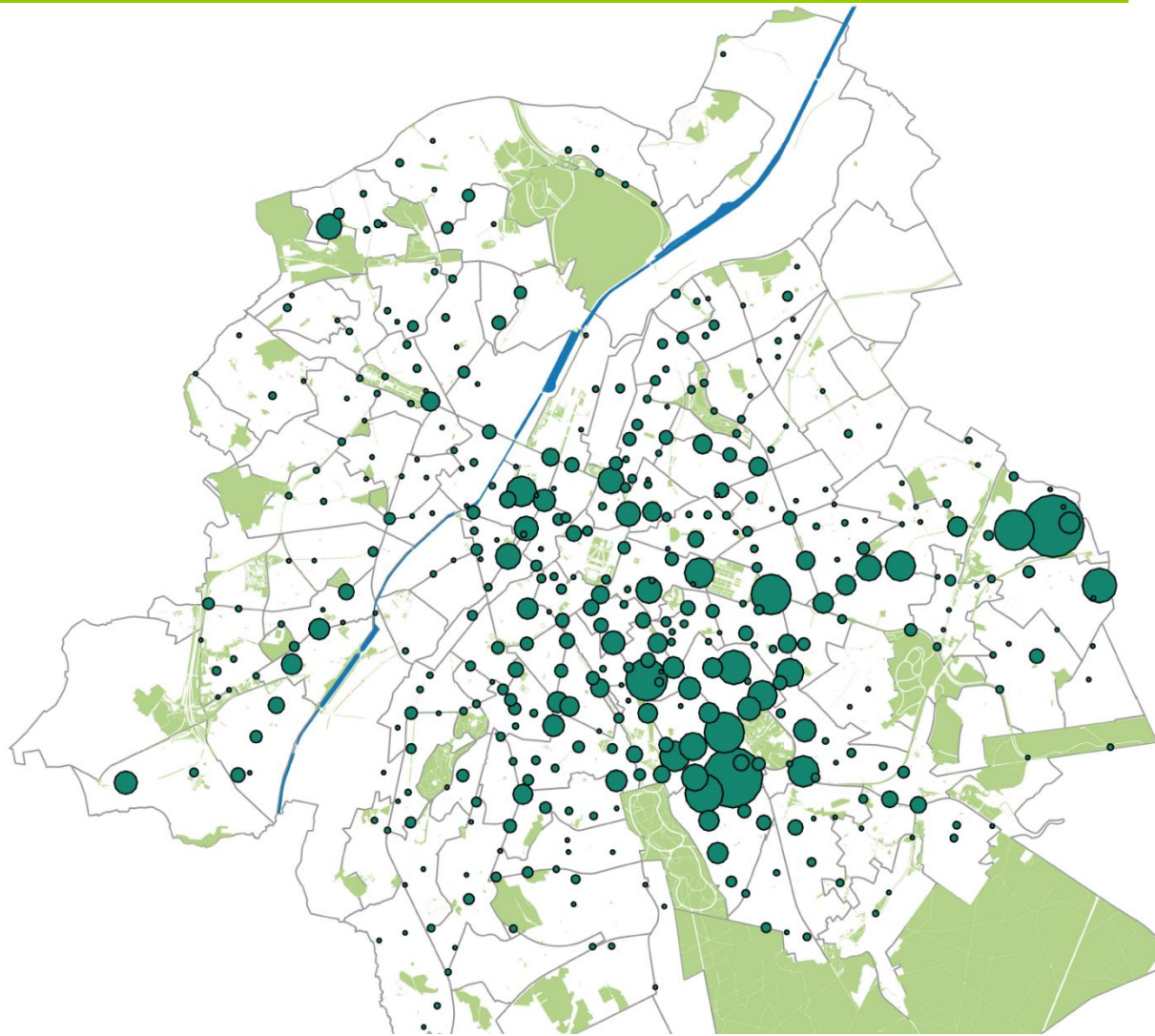
## Provincie van oorsprong

<i>Provincie van oorsprong, voor aanvatting van de studies</i>	<i>Woonplaats tijdens de studies</i>	
	<i>Bij (één van) je ouders</i>	<i>In een studentenwoning of in je eigen woning</i>
Brussels Hoofdstedelijk Gewest	78%	22%
Vlaams Brabant	81%	19%
Waals Brabant	52%	47%
Henegouwen	18%	82%
Oost-Vlaanderen	62%	38%
Provincie Namen	10%	90%
Provincie Luik	9%	91%
Provincie Antwerpen	42%	58%
Provincie Luxemburg	2%	98%
Oost Vlaanderen	21%	79%
Limburg	15%	85%

## Waar wonen de studenten?

De meerderheid van de studentenhuisvesting situeert zich in de nabijheid van de onderwijsinstelling:

- Elsene 27%
- Sint Lambrechts Woluwe 14%
- Stad Brussel 13%
- Etterbeek 10%
- Schaarbeek 5%
- Sint-Gillis 4%
- Anderlecht 4%



## Waar wonen de studenten?

Weinig verschillen tussen de hogescholen en de universiteiten, maar voor HS+KS:

- De Stad Brussel meer vertegenwoordigd,
- Over het algemeen grotere spreiding van de studentenhuisvesting over het gewestelijk grondgebied



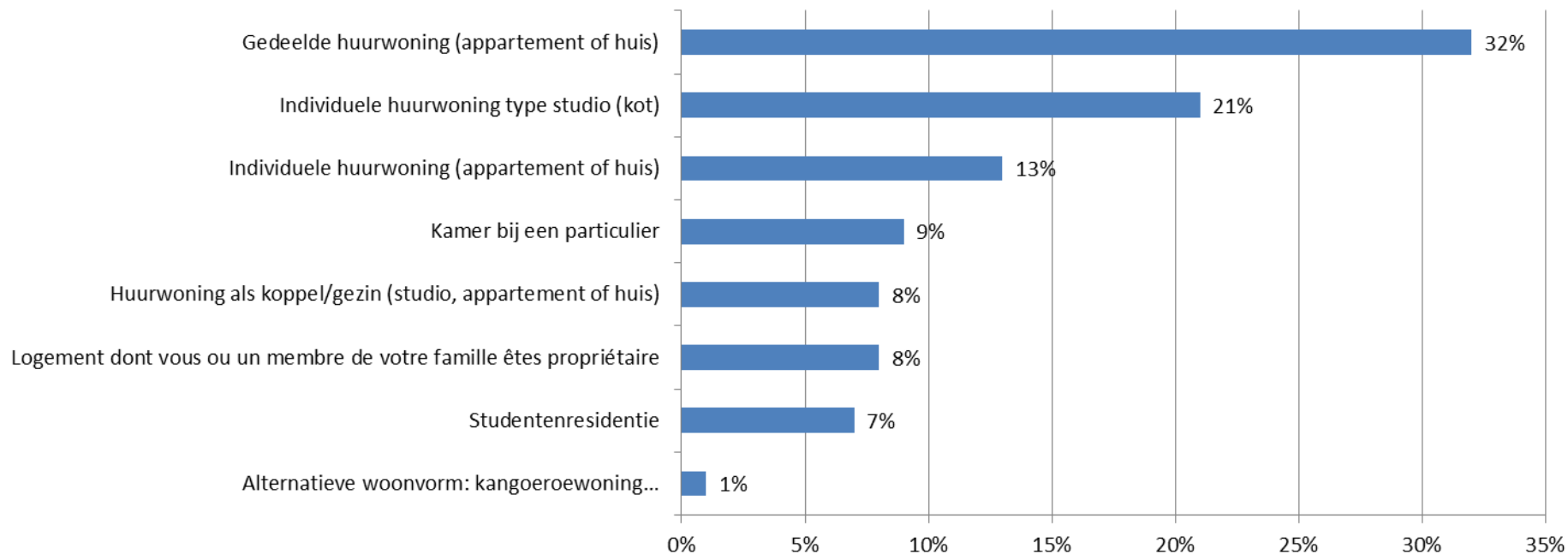
Voor sommige gemeenten (Brussel-Stad, Elsene, Etterbeek) groot verschil tussen het aantal studenten van de scholen op het grondgebied en het aantal studentenwoningen

## Verschillende woningtypes

1/3 van de studentenwoningen zijn gedeelde huurwoningen.






21% van de studenten wonen op kot.

De **studentenresidenties** vertegenwoordigen 13% van de studentenwoningen, maar zijn niet gelijkmatig verdeeld onder de universiteiten. Heel weinig hogescholen en kunstschole hebben studentenresidenties.

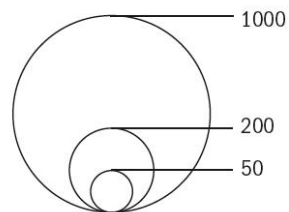


# Type huisvesting per gemeente

## Woningtype

-  Huur of gedeelde huur (appartement of huis) (32 %)
-  Woning waarvan de student zelf of een familied eigenaar is (7 %)
-  Samenwonend als koppel/gezin (studio, appartement of huis) (8 %)
-  Universiteitswoning (13 %)
-  Individuele woning type studio (kot) (21 %)
-  Kamer bij een particulier (8 %)
-  Individuele woning (appartement of huis) (9 %)
-  Kangoeroewoning (1 %)
-  Overig

## Aantal studenten



## Moeilijkheden bij het zoeken van een woning

**Een grote meerderheid van de studenten (58%) verklaart geen moeilijkheden ondervonden te hebben bij het vinden van een woning.**

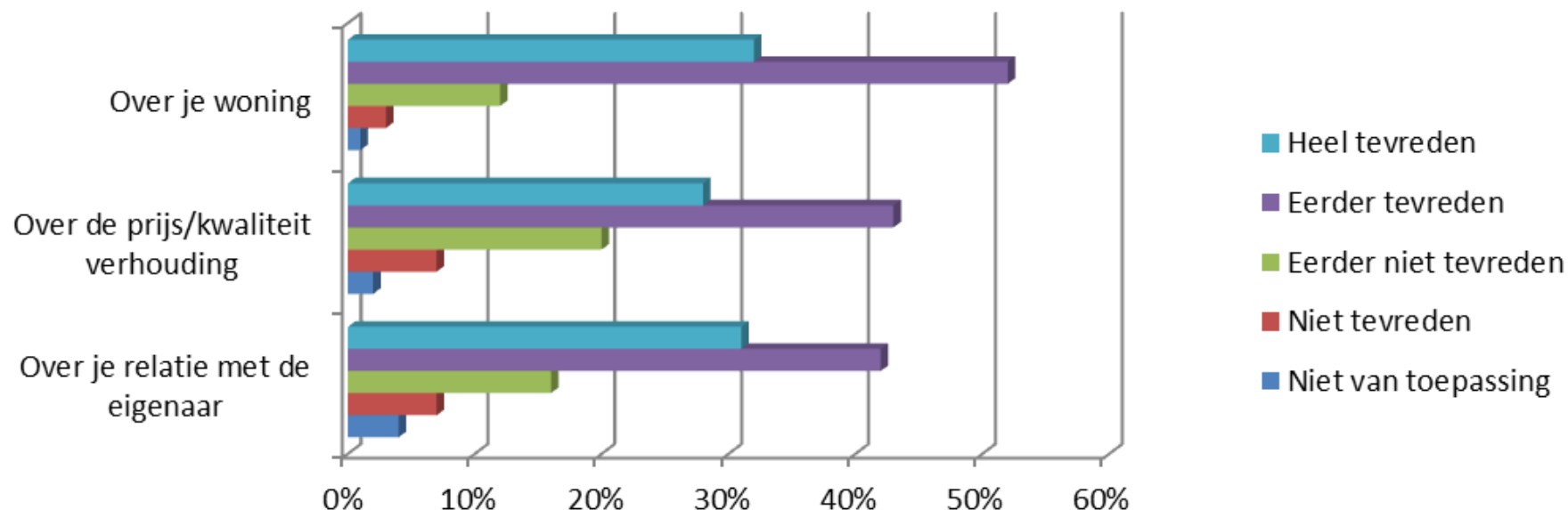
Voor wie wel moeilijkheden ondervond, hadden die over het algemeen te maken met:

- de te hoge prijs die werd gevraagd voor de woning;
- de looptijd van het huurcontract dat niet is aangepast aan de cyclus van het academiejaar;
- het statuut van student;
- persoonlijke kenmerken / identiteitskenmerken;

Buitenlandse studenten ondervinden meer moeilijkheden dan Belgische studenten.

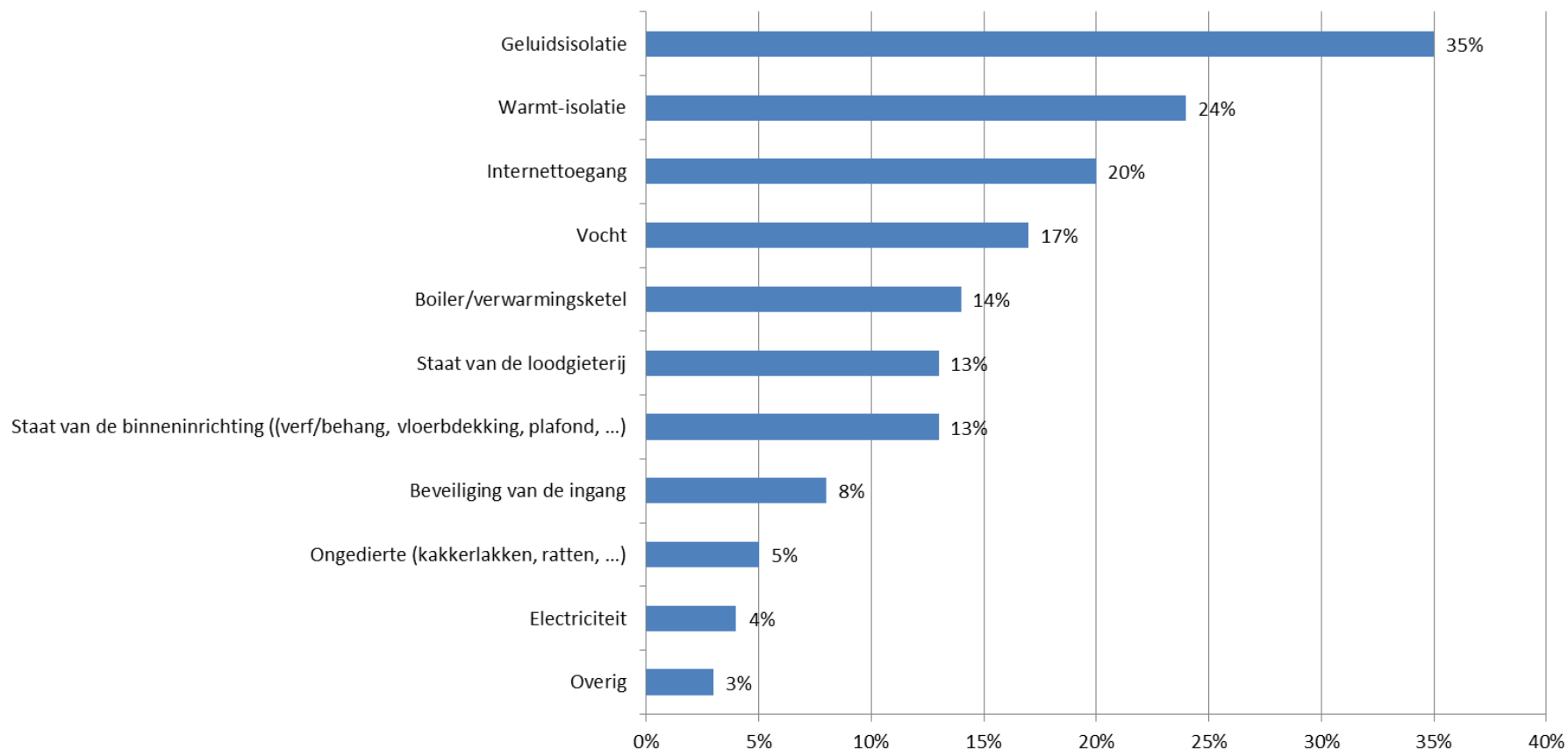
## Algemene tevredenheid

### Ben je tevreden ...





## Ondervonden problemen



## Huurprijzen (met lasten)

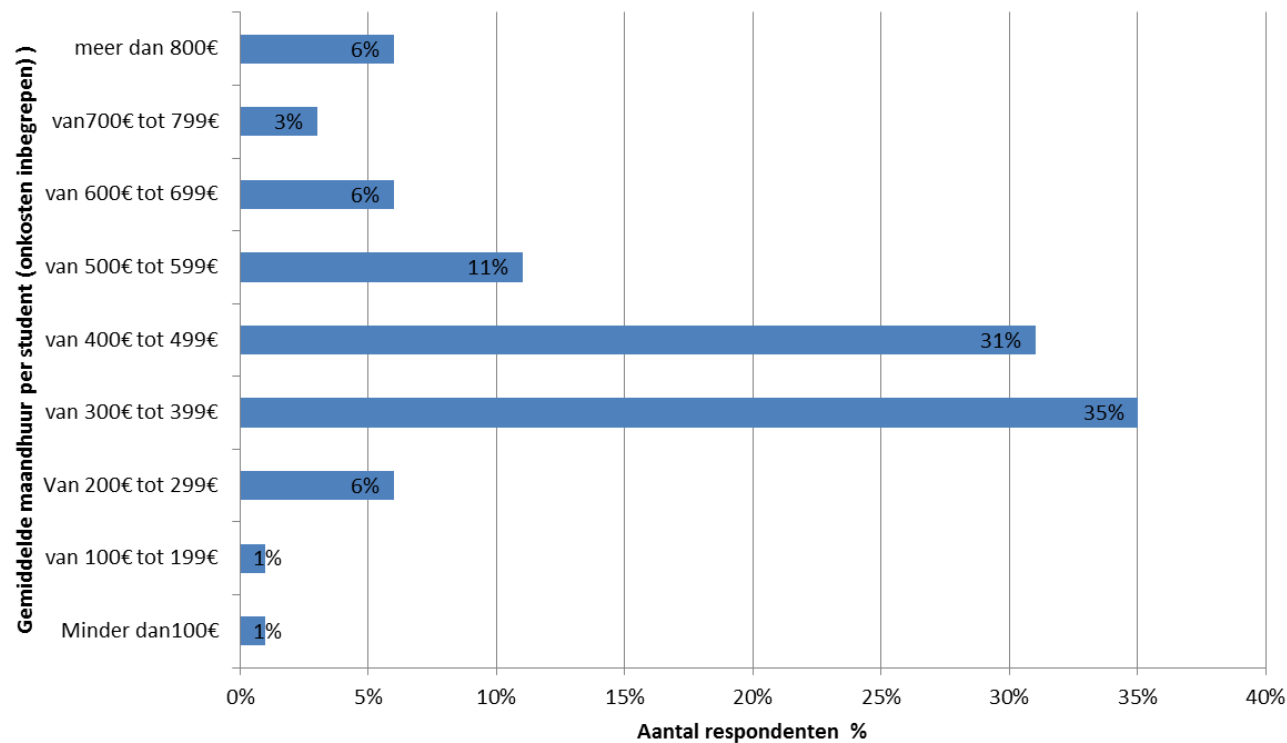
Mediane maandhuur:

- 400€

Goedkoopste

woningtypes:

- residenties
- kamer bij een particulier
- gedeelde huurwoning



## Verwachtingen aan de woning

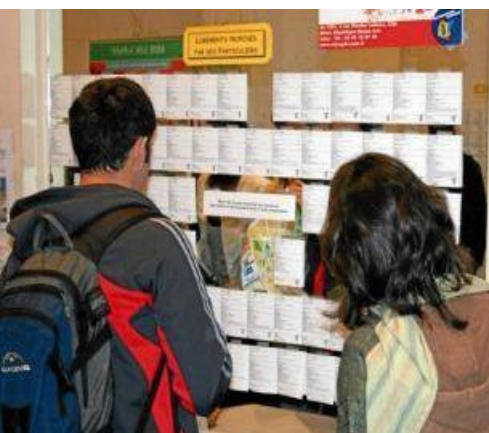
- **Huurprijs**
- **Bereikbaarheid met het openbaar vervoer**
- **Algemene staat van de woning**
  
- Goede internetverbinding
- Nabijheid van de studieplek (te voet bereikbaar)
- Bestaan en duur van het huurcontract
- Natuurlijke verlichting
- Goed uitgeruste keuken



## Besluiten

Bij de ontwikkeling van nieuwe studentenwoningen moet men kiezen voor:

- de bouw van **residenties** of woningen met een redelijke huurprijs of **woningen van het type gedeelde huurwoning**;
- bij voorkeur in de buurt van **campussen/scholen en knooppunten van het openbaar vervoer**;
- met een **huurcontract dat is aangepast** aan de verschillende cycli van het academisch leven;
- en met bijzondere aandacht voor de **kwaliteit van de internetverbinding**, de **verlichting** en de **isolatie**.



## Besluiten

**Verhuurders moeten worden aangemoedigd om bestaande woningen te renoveren, vooral op het vlak van:**

- voor residenties: met prioriteit voor de geluidsisolatie;
- voor residenties, koten en kamers: met bijzondere aandacht voor de internetverbinding en de staat van de inrichting;
- voor andere woningtypes: een meer klassieke renovatie (loodgieterij, thermische isolatie,...).



## Besluiten

Op basis van deze vaststellingen heeft de **gewestregering het 'Studentenhuisvestingsplan' goedgekeurd**. Dit plan bevat een reeks maatregelen om het aantal studentenwoningen te verhogen, evenals de toegankelijkheid, de kwaliteit en de juridische zekerheid.

> SVK, label, specifiek studentenhuurcontract, gecentraliseerde database met aanbod van studentenwoningen, internationale studentencité in de Kazernes van Elsene,...

### **Andere vragen die nog worden onderzocht:**

- aanpassing van het wetgevend kader aan situaties van gedeeld huren;
- verbetering van de informatie en de communicatie om het zoeken van een woning te vereenvoudigen;
- integratie van studentenwoningen als motor van stadsvernieuwing of als experimenteerplek in grote gewestelijke stadsprojecten (Mediapark, Delta, project Slachthuizen,...) en in het stadsvernieuwingsbeleid in de wijken.

## Satisfaction quartiers d'habitation

**89% des étudiants se disent satisfaits de leur quartier d'habitation.**

Les raisons sont:

- le calme,
- la proximité des commerces et services de la vie quotidienne,
- l'accessibilité en transport public,
- l'animation urbaine et la sécurité.

La **convivialité** et les **activités culturelles** sont parmi les éléments les plus cités par les étudiants comme raisons de rester habiter en Région bruxelloise après leurs études.



## Satisfaction quartiers autour des campus

**Avis globalement positifs (55-63%), mais différenciation marquée en fonction des différentes localisations:**

- les établissements du centre-ville (HE et USL-B): étudiants en général très satisfaits de leur environnement urbain (commerces, animations urbaines,...).
- les établissements dans les quartiers denses de la 1<sup>ère</sup>, voire de la 2<sup>ème</sup> couronne (HE Porte de Namur, Saint-Gilles, rue royale, quartier européen, campus du Solbosch, de la Plaine,...): étudiants très largement satisfaits de l'offre commerciale et de l'ambiance générale.
- les étudiants des établissements excentrés (sur campus - Alma, Erasme, Jette - ou hors campus) sont majoritairement insatisfaits, surtout en ce qui concerne l'offre commerciale.



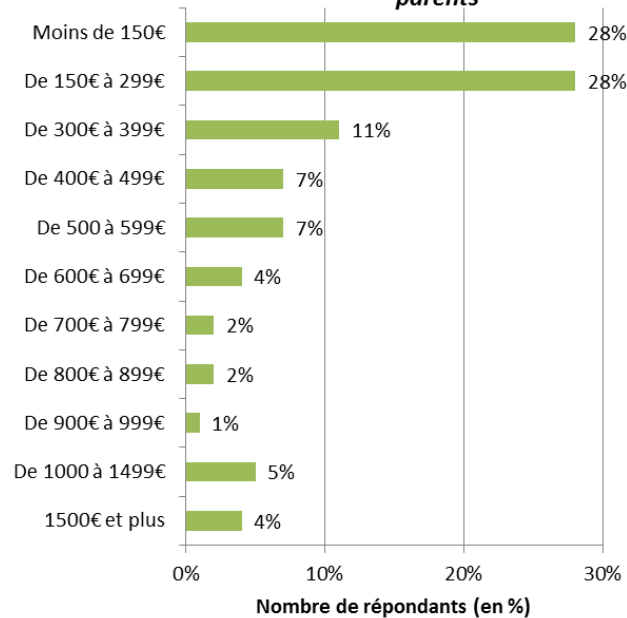


## Budget

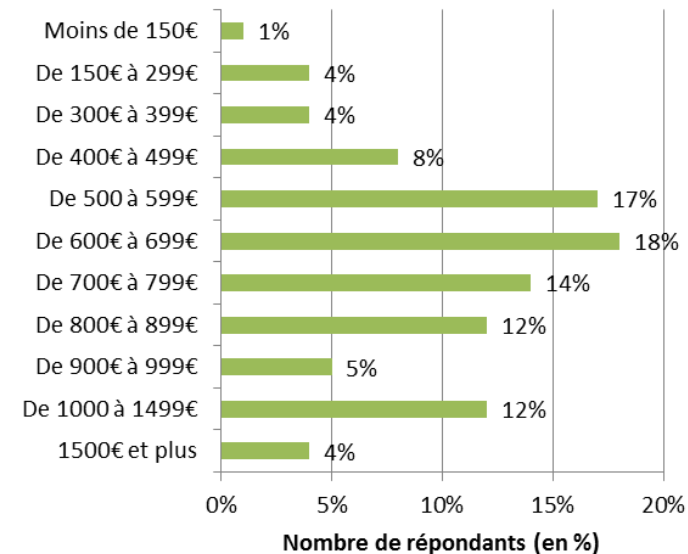
Le budget mensuel médian:

- étudiant résidant au domicile familial = 300€/mois
- étudiant en logement indépendant = 680€/mois

*Budget mensuel des étudiants vivant chez leurs parents*



*Budget mensuel des étudiants vivant dans un logement étudiant/personnel*



## Fréquentation des commerces alimentaires

Les supermarchés restent les lieux privilégiés de consommation alimentaire.

Fréquentation élevée des commerces généralistes de proximité (supérettes et épiceries de quartier).

Les marchés restent peu fréquentés.



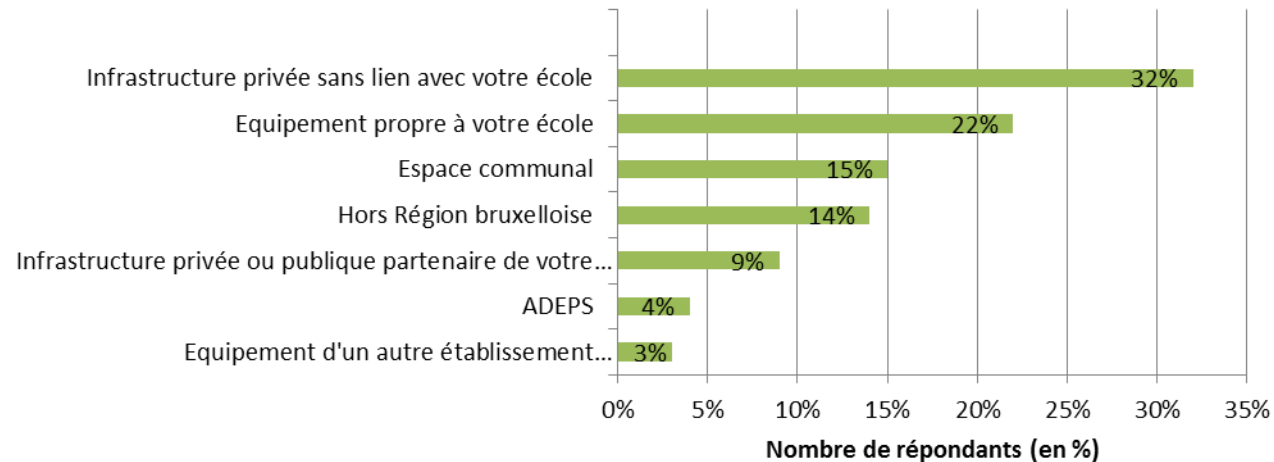
## Fréquentation des équipements sportifs (48%)

Plus de la moitié des étudiants universitaires (51%) et un peu moins de la moitié des étudiants des Hautes écoles (45%) déclarent fréquenter régulièrement les équipements sportifs.

Près de 55% des étudiants universitaires pratiquant un sport fréquentent les équipements sportifs des universités.

La plupart des Hautes écoles et les écoles d'art ne disposant pas d'infrastructures propres, leurs étudiants se tournent davantage vers les espaces privés ou communaux.

### Equipements sportifs - lesquels ?



## Satisfaction

Les équipements les plus utilisés:

- salles de sport type fitness
- les piscines
- les gymnases (pour les sports en salle)
- les terrains de sport extérieurs

**Très bonne satisfaction générale (81%)**

Remarques des étudiants: certains cours et piscine bondés, salles de sport hors université trop chères, horaires non adaptés, manque d'équipements sportifs en centre-ville, très faible proportion de HE dotées d'infrastructures sportives propres, manque de salles « indoor »,...



## Participation / implication

**Les étudiants participent activement à la vie citoyenne, sociale, récréative et culturelle de la Région par:**

- leur participation à une grande variété d'événements culturels ou festifs;
- leur implication dans la vie locale de leur quartier;
- leur implication dans diverses organisations:
  - 30% est membre d'un club de sport,
  - 30% fait partie d'un cercle universitaire,
  - 19% sont engagés dans un mouvement de jeunesse,
  - 8 % sont impliqués dans une association humanitaire,
  - 8% dans une organisation culturelle (club de théâtre, de cinéma,...);
- l'engagement politique ou citoyen à travers un syndicat ou un parti (2 à 4%).

Certaines activités s'exercent cependant à l'extérieur de la Région, dans la province d'origine.

## Un sentiment contrasté

**Sentiment général = « parfois » en insécurité (43%)**

Pour le reste, sentiment contrasté:

- **38%** se sent « rarement » ou « jamais » en insécurité
- **20%** se sent « souvent » ou « toujours » en insécurité

Les lieux identifiés comme insécurisant sont le centre-ville et les transports en commun, le soir et la nuit.

## Un sentiment contrasté

Le sentiment d'insécurité est plus souvent ressenti par **les étudiantes**.

### Différences marquées en fonction de l'origine des étudiants :

- Les étudiants bruxellois d'origine sont davantage touchés par le sentiment d'insécurité malgré le fait qu'ils soient a priori plus familiers de Bruxelles.
- Les étudiants étrangers sont moins touchés par le sentiment d'insécurité (15% à se sentir « souvent » ou « toujours » en insécurité contre 20% pour les Belges).

<b>Sentiment d'insécurité</b>					
<b>Lieu de résidence avant les études</b>	<b>Jamais</b>	<b>Rarement</b>	<b>Parfois</b>	<b>Souvent</b>	<b>Toujours</b>
Hors Belgique	10 %	32 %	42 %	12 %	3 %
Belgique	7 %	30 %	43 %	18 %	3 %
Hors Région de Bruxelles-Capitale	7 %	32 %	43 %	17 %	2 %
Région de Bruxelles-Capitale	7 %	29 %	42 %	19 %	3 %

## Conclusions

L'appropriation de la ville par les étudiants est bonne.  
Les étudiants sont largement satisfaits du cadre urbain dans lequel ils vivent.

Pour améliorer cette satisfaction, il faudrait:

- développer l'offre commerciale et de services autour des campus et écoles situés en 2<sup>ème</sup> couronne;
- travailler sur l'attractivité urbaine auprès des étudiants, notamment sur le sentiment d'insécurité;
- améliorer les infrastructures sportives, notamment les terrains de sport en plein air.





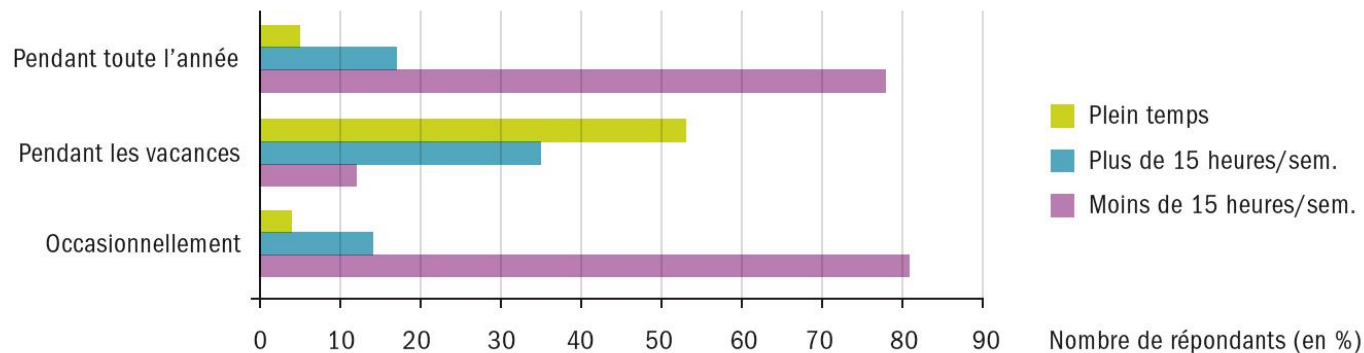
## 1/3 des étudiants a un emploi

**1/3 des étudiants travaillent en même temps qu'ils font leurs études.**  
**61% de ces jobs se situent en Région bruxelloise.**

La plupart d'entre eux (60%) travaillent tout au long de l'année.

Plus les étudiants avancent dans le cursus, plus ils travaillent.

### Périodicité et temps de travail

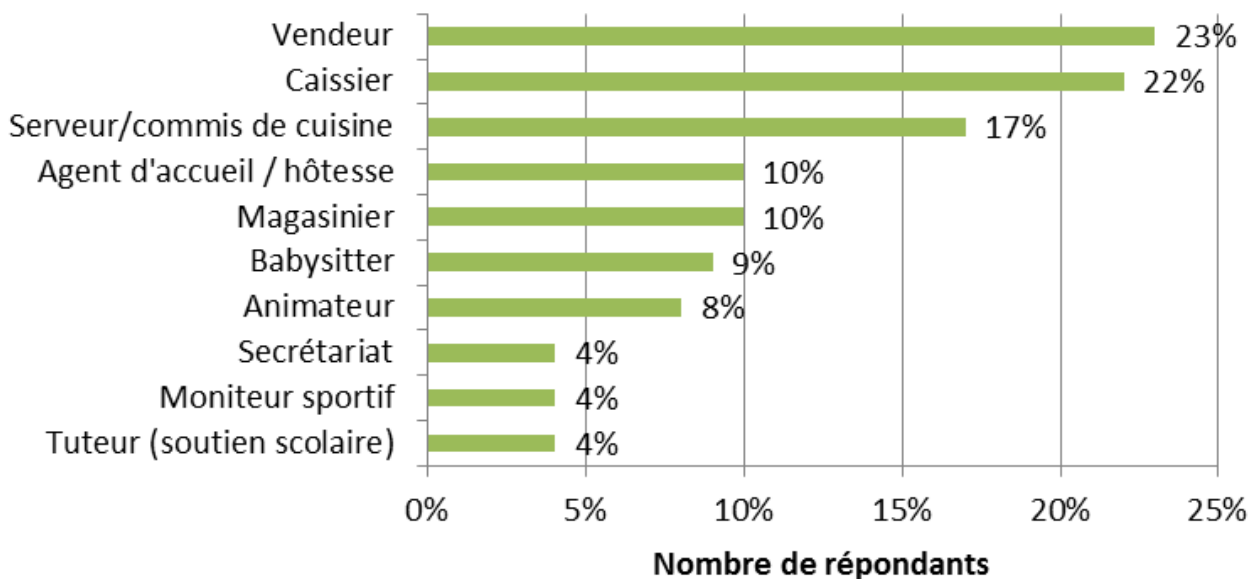


## HORECA et commerces

**Les grandes surfaces, le secteur Horeca et les commerces en général** constituent les plus gros pourvoyeurs de jobs étudiant.

**Le contrat d'étudiant** est le contrat de travail le plus utilisé (61% des jobs).

*Jobs étudiant : fonctions occupées*

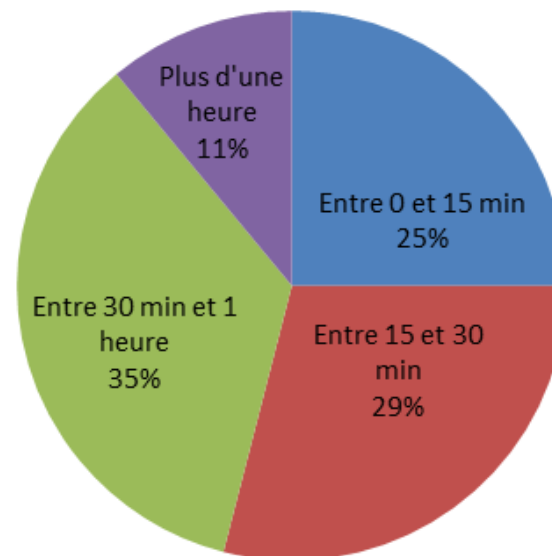


## Trajet domicile/école

La majorité des étudiants (54%) met moins de 30 minutes pour se rendre de son lieu de résidence à son université/école.

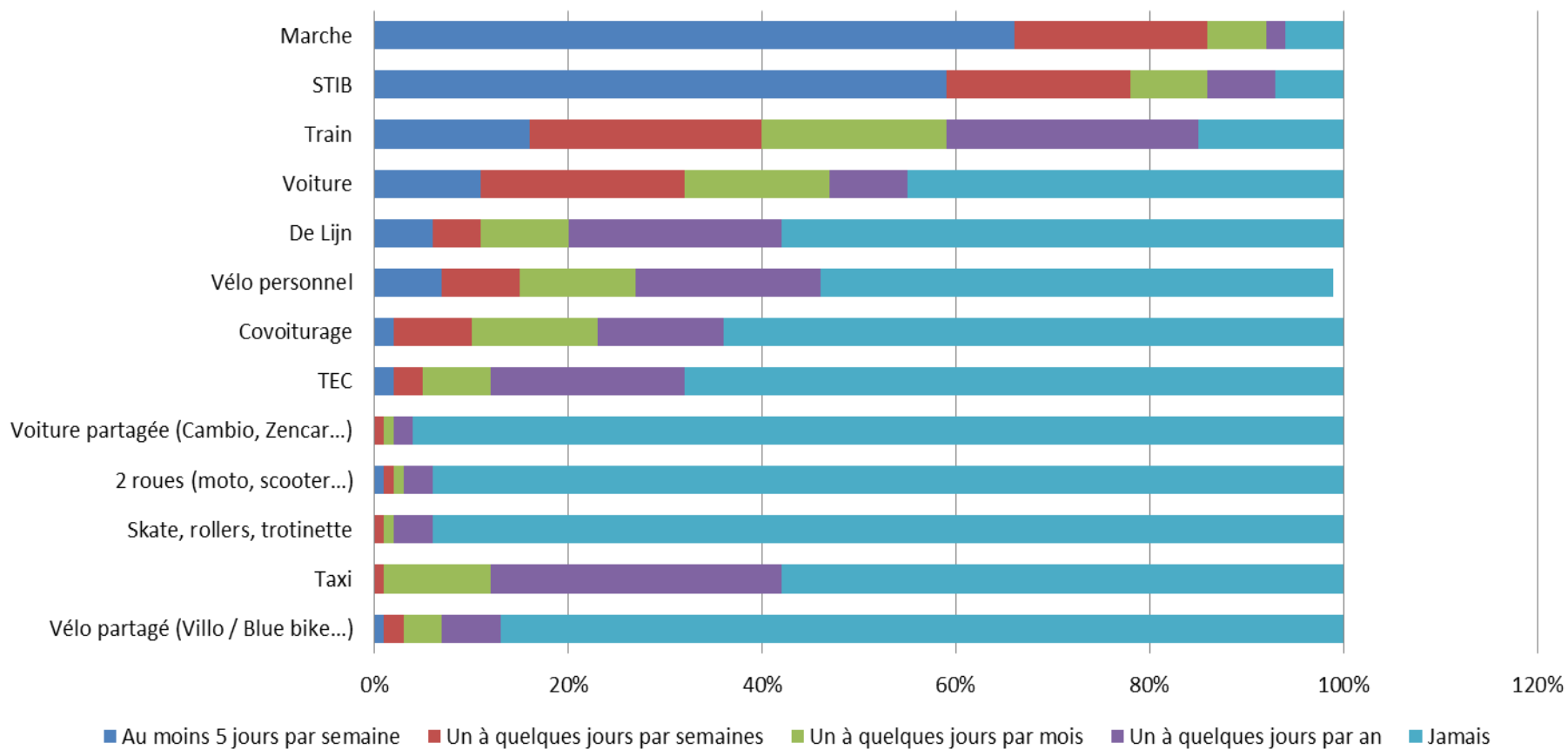
13% mettent plus d'une heure.

*Déplacement domicile / école - Durée*



# Modes de transport

Modes de transport - Fréquence d'utilisation



## Préoccupations majeures des étudiants

- La qualité des transports en commun
- La disponibilité, le prix et la qualité du logement étudiant
- Le coût de la vie et l'accessibilité financière de certains biens et services
- La mixité fonctionnelle sur et autour de leur campus (cf. « centralités locales »)
- La sécurité

### Mais aussi davantage de ...

- bibliothèques et de lieux d'étude, gratuits, ouverts à tous, avec des jours et horaires d'ouverture adaptés;
- d'infrastructures sportives proposant des prix étudiants;
- d'échanges entre hautes écoles bruxelloises;
- davantage de lieux de rencontre pour les étudiants: salles polyvalentes, places publiques, workshop cafés, maisons de la jeunesse.

## Agir sur les problématiques

Les préoccupations des étudiants recoupent les raisons invoquées par ceux qui envisagent de quitter la région après leurs études (en dehors des raisons liées à la proximité familiale/amicale ou à l'envie de vivre à l'étranger):

- coût de la vie
- embouteillage/ trafic automobile
- saleté, pollution, insécurité
- densité
- bruit
- climat social difficile

→ **Importance pour la Région d'agir sur ces problématiques afin d'offrir à tous les étudiants les conditions de vie adaptés à l'évolution de leurs besoins.**

## Rester vivre en Région bruxelloise

**51% des étudiants envisagent de rester vivre à Bruxelles après leurs études**

Les raisons invoquées :

- la dimension internationale, cosmopolite, multiculturelle;
- les perspectives d'emploi;
- l'importance et la richesse des activités offertes;
- l'animation urbaine;
- la proximité de toutes les commodités;
- l'accessibilité de la ville et les facilités de déplacement;
- la taille et le statut: ville internationale tout en étant conviviale et agréable à vivre.





**Merci pour votre attention.  
Dank voor uw aandacht.**

**Des questions ou des propositions? Vous nous contactez.  
Heeft u vragen of voorstellen, neem dan contact op met ons.**

**Frédéric Raynaud** [fraynaud@adt.irisnet.be](mailto:fraynaud@adt.irisnet.be)

**Solange Verger** [sverger@adt.irisnet.be](mailto:sverger@adt.irisnet.be)

**Elisa Donders** [edonders@ato.irisnet.be](mailto:edonders@ato.irisnet.be)

**Vous trouverez nos documents sur / U vindt onze documenten op [www.adt-ato.be](http://www.adt-ato.be)**