



ADVIES UITGEBRACHT DOOR
DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 27 FEBRUARI 2012

betreffende

het voorontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan van de gemeente Schaarbeek

VOORONTWERP VAN GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VAN DE GEMEENTE SCHAARBEEK.

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 27 februari 2012.

Aanhangigmaking

Overeenkomstig artikel 35, §§ 1 en 2 van het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening en het besluit van 9 september 2010 van de Brussels Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de adviesorganen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van gemeentelijk bestemmingsplan en over het milieueffectenrapport, werd op 9 februari 2012 bij de Economische en Sociale Raad door de gemeente Schaarbeek een adviesaanvraag aanhangig gemaakt betreffende het voorontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan van Schaarbeek.

Na onderzoek door zijn Commissie CATRO-Mobiliteit brengt de Economische en Sociale Raad het volgend advies uit.

Advies

Algemene beschouwingen

De Raad verwelkomt het werk dat is verricht door de gemeente Schaarbeek voor de opstelling van haar voorontwerp van gemeentelijk ontwikkelingsplan, het milieueffectenrapport, de diagnose, de gedetailleerde fiches, evenals de wil van de gemeente om evaluaties te verrichten. Na kennis te hebben genomen van deze documenten en na de vertegenwoordiger van het departement Strategische en Duurzame Ontwikkeling van de gemeente Schaarbeek te hebben gehoord, formuleert **de Raad** de hiernavolgende beschouwingen:

De Raad betreurt dat de gemeente Schaarbeek voor de opstelling van haar gemeentelijk ontwikkelingsplan niet meer overleg heeft gevoerd met de omliggende gemeenten en met het Gewest. Hij herinnert in dit verband aan artikel 32 van het BWRO dat bepaalt: « *het gemeentelijk ontwikkelingsplan kadert, met inachtneming van het gewestelijk bestemmingsplan, in de oriëntaties van het gewestelijk ontwikkelingsplan en vormt een globaal instrument voor de planning van de gemeentelijke ontwikkeling in het kader van de duurzame ontwikkeling* ». Bijgevolg onderstreept **de Raad** dat men moet toezien op de coherentie van het gemeentelijk ontwikkelingsplan met het demografisch GBP en het GPDO dat momenteel ter discussie ligt.

De Raad meent dat het economisch aspect te weinig aan bod komt in het gemeentelijk ontwikkelingsplan van Schaarbeek. Hij wenst met name dat er meer concrete projecten in zouden voorkomen, vanuit een fiscaal oogpunt en van de ruimtelijke ordening, om enerzijds de economische activiteit te behouden en te ondersteunen en anderzijds een aantrekkelijk beleid uit te bouwen ten aanzien van de ondernemingen. **De Raad** vindt dat het gemeentelijk ontwikkelingsplan met name rekening moet kunnen houden met de toekomstige bestemming van de zone van Schaarbeek-Vorming, want deze zal onvermijdelijk gevolgen hebben voor de gemeente.

In de wetenschap dat het gewestelijk parkeerplan een vermindering met 16% voorziet van het aantal parkeerplaatsen op de openbare weg, verheugt **de Raad** zich erover in de strategische doelstellingen van het gemeentelijk ontwikkelingsplan te kunnen lezen dat een van de punten vermeldt : *“een toename van het parkeeraanbod buiten de openbare weg door voorrang te geven aan de terbeschikkingstelling van het ongebruikte aanbod dat voorhanden is of initiatieven van de privésector die geen zware investeringen meebrengen voor de gemeente”*. De vertegenwoordiger van het departement Strategische en Duurzame Ontwikkeling van Schaarbeek heeft bovendien gewezen op de wil van de gemeente om de mogelijkheid te onderzoeken van de ontwikkeling van ondergrondse parkings, in de wetenschap evenwel dat de mobiliteitsproblemen niet uitsluitend en alleen kunnen worden geregeld met een uitbreiding van de infrastructuur.

Inzake mobiliteit, en meer bepaald wat betreft het toekomstige GEN, verzoekt **de Raad** de gemeente om zijn argumenten betreffende de inplanting van de gewenste drie nieuwe haltes (Josaphat, Rogier en Verboekhoven) verder uit te werken.

*
* *