



ADVIES

**Ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
houdende wijziging van verschillende uitvoeringsbesluiten van de
ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van
Lucht-, Klimaat en Energiebeheersing**

20 september 2018

Aanvrager	Minister Céline Fremault
Aanvraag ontvangen op	10 juli 2018
Aanvraag behandeld door	Commissie Leefmilieu
Aanvraag behandeld op	24 augustus 2018
Advies uitgebracht door de Plenaire zitting van	20 september 2018

Vooraf

De Raad herinnert eraan dat hij de volgende adviezen met betrekking tot het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, en meer in het bijzonder het luik « energieprestatie van gebouwen » heeft uitgebracht, meer bepaald :

- Op 19 oktober 2017, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van xx/xx/2017 ter uitvoering van de ordonnantie van xx/xx/2017 tot wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, voor wat betreft de lage emissiezones ([A-2017-067-ESR](#)) ;
- Op 21 september 2017, het advies inzake het voorontwerp van ordonnantie houdende wijziging van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ([A-2017-061-ESR](#)) ;
- Op 20 april 2017, het advies inzake het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (« LEZ ») ([A-2017-024-ESR](#)) ;
- Op 16 juni 2016, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van verschillende uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brusselse Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, inzake EPB-certificatie ([A-2016-040-ESR](#)) ;
- Op 27 februari 2012, het advies inzake het voorontwerp van Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer ([A-2012-008-ESR](#)).

Bovendien heeft **de Raad** de volgende adviezen met betrekking tot de behandelde thema's (EPB-vereiste en -berekening) geformuleerd :

- Op 18 januari 2018, het advies inzake de ontwerpbesluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de controle, het onderhoud en de EPB-vereisten die op de verwarmings- en klimaatregelingsystemen van toepassing zijn ([A-2018-002-ESR](#)) ;
- Op 15 september 2016, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestaties van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek voor Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ([A-2016-064-ESR](#)) ;
- Op 19 maart 2015, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2015-013-ESR](#)) ;
- Op 19 december 2013, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-werkzaamheden ([A-2013-076-ESR](#)) ;
- Op 20 september 2012, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke

Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2012-046-ESR](#)) ;

- Op 15 september 2011, het advies betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode ([A-2011-026-ESR](#)) ;
- Op 15 september 2011, het advies betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het onderhoud en de controle van klimaatregelingsystemen en de EPB-eisen die erop van toepassing zijn bij hun installatie en tijdens hun uitbating ([A-2011-024-ESR](#)) ;
- Op 21 september 2010, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de erkenning van de certificateurs ([A-2010-023-ESR](#)) ;
- Op 21 september 2010, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden ([A-2010-024-ESR](#)) ;
- Op 21 september 2010, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden ([A-2010-025-ESR](#)) ;
- Op 19 februari 2009, het advies betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode ([A-2009-003-ESR](#)) ;
- Op 20 maart 2008, het advies inzake verschillende uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2008-015-ESR](#)) ;
- Op 20 september 2007, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2007-021-ESR](#)).

Advies

1. Algemene beschouwingen

1.1 Gewestelijke ambitie

De Raad herinnert eraan dat hij de ambities van de Regering deelt inzake enerzijds de verbetering van de energieprestaties van de gebouwen (hierna EPB) in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en anderzijds inzake de vermindering van de CO₂-uitstoot. In dat opzicht heeft hij al op een positieve manier gewezen op de inspanningen die het Gewest heeft geleverd om een dynamisch gewestelijk beleid inzake energie-efficiëntie te voeren. Hij stelt vast dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vandaag de belangstelling opwekt van buitenlandse delegaties, die zich op de Brusselse praktijken op het vlak van EPB willen inspireren.

1.2 Herziening van de berekeningsmethode

De Raad neemt er akte van dat er op basis van voorstellen vanwege het EPB-consortium verschillende wijzigingen aan de EPB-berekeningsmethode werden aangebracht. Hij staat positief tegenover deze methodologie, die het mogelijk maakt om de situatie op het terrein en een samenwerking met de academische kringen goed in overweging te nemen.

Daarnaast staat **de Raad** positief tegenover het feit dat er eveneens tot deze wijzigingen werd beslist op basis van een door Leefmilieu Brussel verrichte « zelfevaluatie » van de toepassing van de voorziening die in het BWLKE is opgenomen.

1.3 Interregionale coherentie

De Raad stelt vast dat de methodologie voor de EPB-berekening in de drie Gewesten zeer gelijkaardig is. Hij merkt echter op dat er verschillen blijven bestaan in de manier waarop de verkregen resultaten worden uitgedrukt, de verminderingfactoren worden gedefinieerd of de EBP-eisen worden bepaald. In dat opzicht herhaalt hij de volgende beschouwingen :

« **De Raad** is zich ervan bewust dat de typologie van de gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verschilt van deze in de beide andere Gewesten. Hij pleit niettemin voor een maximale harmonisering van de EPB-wetgevingen die in de drie Gewesten van toepassing zijn. Hij vindt het immers noodzakelijk dat er een maximale interregionale coherentie is wat betreft de volgende materies : EPB-eisen, energieklassen, berekeningsmethode en gebruikte software.

De Raad meent bovendien dat het goed zou zijn dat er gemeenschappelijke definities bestaan voor de drie Gewesten.

De Raad onderstreept dat een grotere interregionale coherentie in deze materie de ondernemingen die in het hele land actief zijn, en de inwoners ten goede zou komen ».

1.4 Sensibilisering en informatie

De Raad vraagt om erop toe te zien dat de EPB-adviseurs correct en vlug zouden worden geïnformeerd over de wijzigingen die zich in de EPB-berekeningsmethode zullen voordoen.

Bovendien stelt **de Raad** voor om na te gaan of het opportuun zou zijn om de EPB-adviseurs te sensibiliseren voor de meerwaarde die een geoptimaliseerde codering in termen van EPB-resultaten met zich meebrengt (eerder dan een codering op basis van louter de standaardwaarden).

Tot slot benadrukt **de Raad** het belang van een goede communicatie tussen de EPB-adviseurs enerzijds en de ontwikkelaars/aannemers/architecten anderzijds. Deze dialoog kan immers leiden tot de toepassing van oplossingen die de ontwikkelaars/aannemers/architecten in eerste instantie niet hadden overwogen. Bijgevolg vraagt hij om de voorwaarden te verzekeren, die een goede communicatie tussen deze actoren mogelijk maken.

1.5 Oververhitting en verontreiniging binnenshuis

De Raad vraagt zich af welke oplossingen er kunnen worden gevonden om rekening te houden met de problemen met betrekking tot oververhitting en verontreiniging binnenin gebouwen die een goede

energieprestatie genieten. Hij is zich ervan bewust dat deze aspecten moeilijk in een berekeningsmethodologie kunnen worden geïntegreerd, maar vraagt om er toch aandachtig voor te blijven.

*
* *