



ADVIES

Voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van de artikelen 92, 131bis en 212bis van het Wetboek der Registratie, Hypotheek- en Griffierechten en van artikel 7 van het Wetboek der Successierechten

5 juli 2018

Aanvrager	Minister Guy Vanhengel
Aanvraag ontvangen op	8 juni 2018
Aanvraag behandeld door	Commissie Economie - Werkgelegenheid - Fiscaliteit - Financiën
Aanvraag behandeld op	27 juni 2018
Advies uitgebracht door de plenaire zitting op	5 juli 2018

Vooraf

Dit voorontwerp van ordonnantie brengt aan het **Wetboek der Registratie, Hypotheek- en Griffierechten** vier wijzigingen aan.

De eerste wijziging heeft betrekking op het fiscaal statuut van een hypotheek, om een dubbele belasting te vermijden wanneer de twee hypotheeken op onroerende goederen worden gelegd die in twee verschillende gewesten gelegen zijn. Dit amendement laat toe om het beginsel van het vermijden van de dubbele belasting te verzekeren.

De tweede wijziging past in het kader van de nieuwe federale wetgeving inzake erfrecht. Deze moedigt het sluiten van erfovereenkomsten aan door een vrijstelling van schenkingsrechten voor vorige schenkingen die in deze overeenkomsten zijn opgenomen.

De derde wijziging heeft betrekking op het verzoek tot teruggave in toepassing van artikel 212bis. Dit amendement is van zuiver technische aard en maakt een verzoek tot teruggave van de registratierechten mogelijk op een gedematerialiseerde manier.

De vierde wijziging tenslotte, heeft betrekking op artikel 7 dat de schenkingen wil belasten die tijdens de drie jaren voorafgaand aan het overlijden van de schenker zijn gedaan en waarvoor geen schenkingsrechten werden geïnd. Het gaat erom, de vorige schenkingen vrij te stellen die in de erfovereenkomst zijn vastgesteld.

Advies

De Raad neemt akte van de aangebrachte wijzigingen die van aard zijn om het Wetboek der Registratie, Hypotheek- en Griffierechten te verbeteren.

*
* *