



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 28 APRIL 2011

inzake

**het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten**

VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE TOT WIJZIGING VAN HET WETBOEK DER REGISTRATIE-, HYPOTHEEK- EN GRIFFIERECHTEN

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 28 april 2011

Aanhangigmaking

Op 4 april 2011 heeft de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Financiën een adviesaanvraag ontvangen inzake het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Na onderzoek door zijn Commissie Economie/Werkgelegenheid/Fiscaliteit/Financiën, brengt de Economische en Sociale Raad het volgend advies uit.

Advies

De Raad neemt er akte van dat de Regering met de voorgestelde aanpassingen van het Wetboek der Registratie-, Hypotheek- en Griffierechten wil verhelpen aan verschillende inbreuken op het Verdrag betreffende de werking van de Europese Unie en op de EER-overeenkomst¹.

De aangevochten artikelen uit het Wetboek zijn de volgende :

- Artikel 131 bis bevat de regeling betreffende het preferentieel tarief toegepast op schenkingen in rechte lijn tussen echtgenoten en tussen samenwonenden voor het aandeel in volle eigendom van de woonst die gelegen is in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Daar waar de eerste voorwaarde voor de toepassing van dit tarief, m.n. de verplichting voor de verzoekende begiftigde om binnen de twee jaar na de registratie zijn hoofdverblijfplaats in de geschonken woonst te vestigen, door de Commissie onverlet wordt gelaten, is dit niet het geval voor de tweede voorwaarde die stelt dat de begiftigde zijn hoofdverblijf gedurende vijf jaar in het Gewest moet behouden. De Commissie acht deze bepaling in strijd met de artikelen 21, 45 en 49 VWEU en 28 en 31 EER-overeenkomst ('recht om vrij op het grondgebied van de lidstaten te reizen en te verblijven', 'vrij verkeer van werknemers' en 'vrijheid van vestiging') ;
- Artikel 140, 1° verklaart het preferentieel tarief van 6,6 % toepasselijk op schenkingen gericht aan de 19 Brusselse gemeenten en hun openbare instellingen, de maatschappijen erkend door de B.G.H.M, de c.v.b.a. Woningfonds, de intercommunales en de stichtingen van openbaar nut. Voor zover het toepassingsgebied van dit artikel zich niet uitstrekt tot schenkingen verricht aan soortgelijke buitenlandse lichamen die in een andere EU-lidstaat of een EER-land zijn gevestigd, is de Commissie van oordeel dat dit artikel in strijd is met artikel 63 VWEU en 40 EER-overeenkomst ('vrij verkeer van kapitaal') ;

¹ Het gaat om de gemotiveerde adviezen van de Europese Commissie nummers 2008/4445, 2008/4566 en 2009/4592.

- Artikel 140 bis, 2° regelt het preferentieel tarief van 3 % dat wordt toegepast bij de schenking van de volle eigendom van aandelen of deelbewijzen van een vennootschap die de uitoefening van een nijverheids-, handels-, ambachts- of landbouwactiviteit, een vrij beroep of een ambt tot doel heeft en die haar zetel van werkelijke leiding heeft gevestigd in een lidstaat van de EU. Artikel 140 quinquies, c) legt bovendien als bijkomende voorwaarde op dat de begunstigde binnen de vijf jaar de verkregen aandelen en deelbewijzen niet mag overdragen of de zetel van de werkelijke leiding van de vennootschap niet mag overbrengen naar een niet-EU-lidstaat. De niet-toepasselijkheid van voornoemde artikelen op vennootschappen met zetel van werkelijke leiding in een EER-/EVA-land en het verbod van overbrenging van de zetel binnen de gestelde termijn naar één van deze landen, wordt door de Commissie gezien als een inbreuk, respectievelijk op de artikelen 31 ('vrijheid van vestiging') en 40 ('vrij verkeer van kapitaal') van de EER-Overeenkomst.

De Raad stelt vast dat de door de Regering beoogde aanpassingen er uitsluitend toe strekken de aangevochten bepalingen van het Wetboek der Registratierechten in overeenstemming te brengen met de Europese regelgeving. De wijzigingen hebben enerzijds betrekking op het schrappen van een restrictieve voorwaarde bij het schenken van een woonst tussen echtgenoten en tussen samenwonenden, m.n. de verplichting tot het behoud van het hoofdverblijf gedurende vijf jaar binnen het Gewest, en anderzijds op de uitbreiding van het toepassingsgebied van een aantal artikelen, m.n. tot soortgelijke buitenlandse lichamen of tot vennootschappen met zetel van werkelijke leiding binnen de EER. Voor het overige constateert **de Raad** dat er geen inhoudelijke wijzigingen hebben plaatsgevonden van de artikelen uit het Wetboek.

De Raad brengt dan ook een positief advies uit inzake dit voorontwerp van ordonnantie en formuleert hieromtrent geen enkele bijzondere bemerking.

*
* *