



# ADVIES

**Ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering  
betreffende de duurzame wijkcontracten**

**19 mei 2016**

<b>Aanvrager</b>	Minister Rudi Vervoort
<b>Aanvraag ontvangen op</b>	15 april 2016
<b>Aanvraag behandeld door</b>	Commissie Ruimtelijke Ordening - Mobiliteit
<b>Aanvraag behandeld op</b>	26 april 2016
<b>Advies uitgebracht door de plenaire zitting van</b>	19 mei 2016

## Vooraf

Dit ontwerpbesluit gaat over tot de uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering wat betreft de aspecten van de duurzame wijkcontracten. Ter herinnering : deze ordonnantie moet het beleid inzake stedelijke herwaardering herzien door middel van drie instrumenten : de duurzame wijkcontracten (DWC), de stadsvernieuwingscontracten (SVC) en het stadsbeleid (SB). De Raad bracht op 21 januari 2016 over deze ordonnantie een advies uit<sup>1</sup>.

Dit ontwerpbesluit is gewijd aan het instrument van de DWC. Het is gebaseerd op de vorige teksten en brengt met name wijzigingen aan de structuur aan met het oog op een betere leesbaarheid. Het gaat over tot de intrekking van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijk Regering van 27 mei 2010 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering.

## Advies

### 1. Algemene beschouwingen

**De Raad** verwelkomt het feit dat de Regering hem binnen een zo korte termijn over het uitvoeringsbesluit van de ordonnantie raadpleegt. Hij betreurt evenwel dat hij niet over de definitieve versie van de ordonnantie kan beschikken om na te gaan in welke mate met zijn vorige opmerkingen rekening werd gehouden.

Dat is de reden waarom **de Raad** nogmaals wenst aan te dringen op de deelname van de privésector, een element in zijn advies over de ordonnantie. Hij vindt namelijk dat de privésector een rol zou moeten kunnen vervullen indien men tot een echte sociale mixiteit wil komen en bepaalde wijken uit hun isolement wil halen. *In een context van beperkte publieke middelen zou men de privésector in de mogelijkheid moeten stellen om aan de programma's voor stedelijke herwaardering deel te nemen teneinde de doelstelling van een snelle en doeltreffende stedelijke herwaardering te verwezenlijken.*

**De Raad** ervaart deze openstelling voor de privésector als een aanvulling op de tussenkomsten van de openbare sector, teneinde voor een groter hefboomeffect te zorgen. Volgens **de Raad** moet de deelname van de privésector zich inschrijven in een vast kader dat door de Regering is bepaald en een reële meerwaarde verschaffen voor de herwaardering van de wijken.

**De Raad** dringt aan op het participatief aspect (hoofdstuk 3) via de wijkcommissies (WCO) en de algemene vergaderingen (AV). Hij is van oordeel dat de leden van de WCO moeten aanvoelen dat ze worden gehoord en dat zij moeten worden ingelicht over het gevolg dat aan hun advies wordt gegeven indien men de participatiedynamiek wil aanhouden en voldoen aan de versterking van de wijken, een van de doelstellingen inzake stedelijke herwaardering. Zonder deze communicatie dreigen de leden van de WCO alle belangstelling te verliezen. Welnu, **de Raad** is de mening toegedaan dat de in het kader van de wijkcontracten gegenereerde dynamiek net zo belangrijk moet zijn als het aspect « bakstenen ».

Gelijklopend hiermee verwelkomt **de Raad** de sociaal-culturele dynamiek die in het kader van een duurzaam wijkcontract kan ontstaan. Om elke verbreking of discontinuïteit bij het aflopen van een DWC te vermijden, zou men volgens **de Raad** de Gemeenschappen meer bij het project moeten betrekken. Het volstaat niet om de WCO bij te wonen.

---

<sup>1</sup> Zie A-2016-003-ESR

## 2. Artikelsgewijze beschouwingen

### 2.1 Artikel 2§4, 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> lid

De verwijzing naar §1 is verkeerd. Er dient te worden verwezen naar §3.

### 2.2 Artikel 3§3, 1<sup>ste</sup> en 2<sup>de</sup> lid

De verwijzing naar §1 is verkeerd. Er dient te worden verwezen naar §2.

### 2.3 Artikel 5§1, 6<sup>de</sup> lid

**De Raad** vraagt zich af of de met groen verfraaide gevels niet eveneens in deze operaties zouden kunnen worden opgenomen. Deze verfraaien namelijk de wijk voor alle wijkbewoners en niet enkel voor de bewoners van de bovenliggende verdiepingen.

\*  
\*       \*