



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 17 DECEMBER 2009

inzake

het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van ... 2009 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering

VOORONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT UITVOERING VAN DE ORDONNANTIE VAN ... 2009 HOUDENDE ORGANISATIE VAN DE STEDELIJKE HERWAARDERING

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 17 december 2009

Aanhangigmaking

Op 2 december 2009 heeft de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege Minister Evelyne Huytebroeck bevoegd voor Leefmilieu, Energie, Waterbeleid en Stadsvernieuwing een adviesaanvraag ontvangen betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van ... 2009 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering.

Na onderzoek door zijn Commissie Ruimtelijke Ordening en Mobiliteit tijdens haar zitting van 8 december 2009, formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

Algemene beschouwingen

De Raad verheugt zich erover dat men hem heeft geraadpleegd over het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van ... 2009 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, zoals hij dit voorheen had gevraagd in zijn advies van 17 april 2008 betreffende het voorontwerp van ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van de ordonnantie van 7 oktober 1993 houdende organisatie van de herwaardering van de wijken.

Hij vindt het voortzetten van de raadpleging van de sociale partners over het geheel der bepalingen betreffende de stedelijke herwaardering immers van fundamenteel belang. Bijgevolg is het belangrijk dat **de Raad** doorheen het hele proces kan tussenkomen.

De Raad neemt er akte van dat het om « Duurzame wijkcontracten » ten uitvoer te kunnen leggen vanaf de volgende reeks programma's inzake stedelijke herwaardering, die in 2010 zijn gepland, van belang is om onverwijld van start te gaan met de procedure ter goedkeuring van een Regeringsbesluit tot uitvoering van de nieuwe ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering.

De Raad stemt in met de oriëntaties, die de Regering heeft gekozen, en dientengevolge met de verschillende voorgestelde formele en substantiële wijzigingen.

De Raad verheugt zich erover dat de Regering in samenhang met de ordonnantie nieuwe subsidieerbare handelingen en werken wil invoeren.

Hij neemt er akte van dat het voortaan mogelijk zal zijn om in het kader van de « Wijkcontracten » handelszaken te bouwen, te verbouwen, te renoveren of te herbouwen. Hij heeft echter vragen bij het begrip « nabijheidshandel » (buurtwinkel) en verbaast zich erover dat hij nog in het ontwerp van ordonnantie, noch in diens voorontwerp van uitvoeringsbesluit de definitie ervan terugvindt.

De Raad gaat ermee akkoord dat de Regering het studie bureau een stedenbouwkundige, economische en sociale diagnose wil laten verrichten, in overleg met de plaatselijke actoren en rekening houdend met de opties en de lessen uit het Commercieel Ontwikkelingsschema, zodat dit over de relevantie van een of andere maatregel op het plaatselijk niveau zou kunnen oordelen.

De Raad vestigt de aandacht van de Regering op het feit dat de sociale en economische herwaardering zich niet tot de activiteiten van socio-professionele inschakeling beperkt. Hij is immers van mening dat er andere - niet speciaal aan tewerkstelling gekoppelde - activiteiten bestaan die eveneens tot de sociaal-economische ontwikkeling van de wijken bijdragen. Hij pleit ervoor dat het voorontwerp van besluit deze ook zou vermelden.

Bijzondere beschouwingen

Artikel 27

De Raad neemt er akte van de Regering het voornaamste participatieorgaan van het « Wijkcontract », met name de plaatselijke commissie voor geïntegreerde ontwikkeling (PCGI), een grotere autonomie wil verlenen, zodat deze zich van een intern reglement zou kunnen voorzien, maar eveneens om haar toe te laten om haar werkterrein naar externe ruimten en tijdelijke evenementen uit te breiden.

De Raad vestigt de aandacht van de Regering op artikel 27, § 2, 3°. Deze bepaling, die de samenstelling van de PLCGI omschrijft, voorziet immers minstens « *twee mensen uit de sector van de verenigingen, scholen of uit de economische sector die in deze perimeter actief zijn* ». Hij meent dat de formulering van deze maatregel het niet toelaat om de vertegenwoordiging van minstens één persoon uit de drie bovenvermelde sectoren te waarborgen.

Bijgevolg stelt hij de Regering voor om dit punt als volgt op te splitsen :

« 3° twee personen uit de sector van de verenigingen en de scholen die in deze perimeter actief zijn ;

3bis° één persoon uit de economische sector die in deze perimeter actief is ;

... ».

*

* *