



# ADVIES

**Ontwerp van ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het door Leefmilieu Brussel opgestelde EPB-certificaat voor de EPB-Wooneenheden en de EPB-eenheden Onderwijs, Kantoren en diensten**

**18 oktober 2018**

<b>Aanvrager</b>	Minister Céline Fremault
<b>Aanvraag ontvangen op</b>	7 september 2018
<b>Aanvraag behandeld door</b>	Commissie Leefmilieu
<b>Aanvraag behandeld op</b>	Schriftelijke procedure
<b>Advies uitgebracht door de Plenaire zitting van</b>	18 oktober 2018

## Vooraf

**De Raad** heeft reeds de volgende adviezen uitgebracht met betrekking tot de thematiek van de EPB-certificatie voor wooneenheden en tertiaire eenheden :

- Het advies van 24 november 2016 inzake het voorontwerp van ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het EPB-certificaat voor de EPB-wooneenheden en de tertiaire eenheden ([A-2016-085-ESR](#));
- Het advies van 17 april 2013 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de erkenning van de EPB-adviseurs en houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificateur opgesteld EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden ([A-2013-022-ESR](#)).
- Het advies van 21 september 2010 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgesteld EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden ([A-2010-024-ESR](#)) ;
- Het advies van 21 september 2010 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgesteld EPB-certificaat voor wooneenheden ([A-2010-025-ESR](#)) ;

**De Raad** heeft eveneens verschillende adviezen inzake het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing uitgebracht die beschouwingen betreffende de « EPB-certificatie » bevatten :

- Het advies van 15 september 2016 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestaties van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek voor Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ([A-2016-064-ESR](#));
- Het advies van 16 juni 2016 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van verschillende uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing inzake EPB-certificatie ([A-2016-040-ESR](#)) ;
- Het advies van 27 februari 2012 inzake het voorontwerp van Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE) ([A-2012-008-ESR](#)).

**De Raad** wijst er bovendien op dat hij tal van adviezen heeft gewijd aan de EPB-certificatie van de tertiaire eenheden en de individuele woningen, evenals - op meer globale wijze - aan het beleid inzake de energieprestatie van gebouwen. Deze adviezen kunnen worden geraadpleegd op zijn internetsite (<http://www.esr.irisnet.be/nl>).

## Advies

**De Raad** neemt er akte van dat dit ontwerpbesluit overgaat tot de uitvoering van een bepaling die reeds is voorzien. Hij stelt vast dat de wijzigingen, die aan de modellen van EPB-certificaten worden aangebracht, moeten toelaten om :

- De zichtbaarheid van de gecertificeerde EPB-eenheid te verbeteren;
- De energieklasse te vermelden die wordt gehaald door de EPB-eenheid, evenals de positie ervan ten opzichte van de verwachte eis;

- Andere indicatoren te vermelden, zoals hernieuwbare energie;
- Hierin bepaalde informatie over de EPB-eenheid te verduidelijken teneinde te kunnen vaststellen of het certificaat nog steeds geldig is in geval van werken.

**De Raad** herinnert eraan dat hij de ambities van de Regering deelt inzake de verbetering van de energieprestaties van de gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, enerzijds, en inzake de vermindering van de uitstoot van CO<sub>2</sub>, anderzijds. In dit verband heeft hij zich al positief uitgedrukt over de inspanningen die door het Gewest worden geleverd om een dynamisch gewestelijk beleid inzake energie-efficiëntie te voeren.

Tevens steunt **de Raad** de voorziening inzake EPB-certificatie. Hij is enerzijds van oordeel dat het verspreiden van transparante informatie inzake EPB kandidaat-kopers en kandidaat-huurders van vastgoed in het Brussels Gewest in staat stelt om hun beslissingen met kennis van zaken te nemen. Anderzijds meent hij dat de EPB-certificatie eveneens van aard is om de betrokkenen een verantwoordelijkheidsbesef te geven inzake de EPB die ze tot stand brengen.

**De Raad** formuleert geen andere opmerkingen over dit ontwerpbesluit.

\*  
\*            \*