



ADVIES

Ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot uitvoering van de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg

21 februari 2019

Aanvrager	Minister Pascal Smet
Aanvraag ontvangen op	6 februari 2019
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke ordening - Mobiliteit
Aanvraag behandeld op	18 februari 2019
Advies uitgebracht door de Plenaire zitting van	21 februari 2019

Vooraf

Dit ontwerpbesluit voert de ordonnantie van 3 mei 2018 betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg uit. Op 21 september 2017 had de Raad een advies inzake het voorontwerp van ordonnantie uitgebracht ([A-2017-056-ESR](#)).

Het ontwerpbesluit heeft meer bepaald betrekking op de voorafgaandelijke verplichtingen bij de uitvoering van een bouwplaats, de uitvoering van een bouwplaats, de verzoening en de sancties.

Het heeft tot doel om het aantal bouwplaatsen te verminderen, die een lange procedure moeten volgen, en om het interventievermogen van de Coördinatiecommissie van de bouwplaatsen te vergroten.

Advies

In de eerste plaats wil **de Raad** op een positieve wijze benadrukken dat dit ontwerpbesluit bij hem aanhangig werd gemaakt, gezien het een aantal elementen verduidelijkt die zich in de ordonnantie bevinden. Aldus heeft **de Raad** een globale kijk op het toekomstige coördinatiebeleid voor de bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Gelet op de impact en de overlast die bouwplaatsen op de openbare weg met zich kunnen meebrengen, benadrukt **de Raad** op een positieve wijze de inspanningen die bij deze hervorming werden geleverd (ordonnantie en besluiten betreffende de bouwplaatsen op de openbare weg) om alle verplichtingen met betrekking tot bouwplaatsen op de openbare weg in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in één enkele regelgeving samen te brengen.

Niettemin wil **de Raad** de aandacht op de volgende punten vestigen :

1. Algemene beschouwingen

1.1 Osiris-programma

De Raad vraagt dat de nieuwe ontwikkelingen zo spoedig mogelijk in het Osiris-programma zouden worden geïmplementeerd zodat het zou voldoen aan de eisen van de nieuwe regelgeving (ordonnantie en uitvoeringsbesluiten), van zodra deze definitief zal zijn aangenomen.

Zoals hij in zijn advies inzake het voorontwerp van verordening al had vermeld, dringt **de Raad** erop aan dat dit Osiris-programma het enige punt zou zijn waar gemeentelijke en gewestelijke vergunningen in verband met een bouwplaats worden uitgereikt en dat het een volledige digitalisering van de procedures in verband met een bouwplaats op de openbare weg zou toelaten. In dat opzicht vraagt **de Raad** dat bijvoorbeeld de betaling van een parkeerplaatsreservering in het kader van een bouwplaats op de openbare weg rechtstreeks via het programma zou kunnen gebeuren, ongeacht wie de begunstigde van de betaling is (gemeenten of Gewest). Zo neemt **de Raad** als voorbeeld de applicatie « Fix my street », dankzij dewelke incidenten rechtstreeks aan de betrokken gemeente worden gemeld.

1.2 Coördinatiecommissie van de bouwplaatsen

De Raad dringt aan op het openbare karakter van de vergaderingen van de Coördinatiecommissie van de bouwplaatsen. Het is immers van belang dat externe personen deze vergaderingen kunnen bijwonen of zich ervoor kunnen laten uitnodigen. **De Raad** denkt hierbij bijvoorbeeld aan één of meerdere vertegenwoordigers van handelaars die door een bouwplaats op de openbare weg zijn getroffen.

1.3 Werfuren

De Raad stelt vast dat in tegenstelling tot wat met de beroepsconfederatie werd besproken, de bepaling betreffende de niet-geprogrammeerde werven uit het onderhavige ontwerpbesluit werd gehaald. Bijgevolg dringt **De Raad** erop aan dat de prestatie van de uren die in dit artikel 39 zijn voorzien, in naleving van de huidige sectorale akkoorden en wettelijke voorwaarden om ervoor te zorgen dat de werknemers die voor de niet-geprogrammeerde werven zijn voorzien zo nodig vanaf 6 u. 's morgens zouden kunnen werken.

De Raad dringt er vooral op aan dat artikel 39, §4 zou worden versterkt, opdat luidruchtige werken die geluids- en/of trillingsoverlast veroorzaken (gelet op hun impact in termen van volksgezondheid bij meer bepaald kinderen en de meest kwetsbare personen) enkel en alleen tussen 7 u. en 18 u. zouden worden toegelaten, waarbij enige soepelheid zou worden bewaard voor werken waarvoor er overduidelijk geen gevaar voor overlast bestaat.

In verband met de opstelling van de lijst van werken die geluids- en trillingsoverlast veroorzaken, verwijst **de Raad** naar de deskundigheid van Leefmilieu Brussel en meer bepaald naar de link die met het Quiet.Brussels-plan moet worden gelegd.

Anderzijds is **de Raad** van mening dat een andere manier om de duur van bouwplaatsen op de openbare weg te verkorten erin bestaat om het aantal werknemers op de bouwplaatsen te vergroten.

1.4 Verbod op de uitvoering van werken onderworpen aan een vergunning tijdens de eindejaarsperiode

De Raad vraagt zich af welke periode door « eindejaarsperiode » wordt gedekt.

Daarnaast is **de Raad** van mening dat bouwplaatsen die aan een vergunning zijn onderworpen en zich in een handelsgebied bevinden, het voorwerp van een overleg met de representatieve handelaarsverenigingen zouden moeten zijn om zo de kritieke periodes te bepalen tijdens dewelke men geen bouwplaatsen op de openbare weg zou mogen voorzien.

1.5 Informatie over de uitvoering van de bouwplaatsen

De Raad dringt erop aan dat de informatie en communicatie met betrekking tot het begin van een bouwplaats zo vlug mogelijk, zelfs op informele wijze zou verlopen.

1.6 Budget ter vergoeding van de handelaars

De Raad verzoekt de Regering om het beschikbare budget ter vergoeding van de handelaars in functie van de vergoedingsaanvragen aan te passen. Het zou betreurenswaardig zijn dat de vergoedingsaanvraag van handelaars zou worden geweigerd omdat er onvoldoende middelen zijn.

1.7 Bijlagen

Wat bijlage 3 betreft, vestigt **de Raad** de aandacht op het feit dat de algemene voorschriften van de bouwplaatsen, zoals deze met betrekking tot de vaste kranen en bouwplaatsinstallaties¹, zouden kunnen leiden tot een aanzienlijke toename van de installatiekosten van een bouwplaats en dus van de constructie, die dan uiteindelijk in de kostprijs van de woning zullen worden doorberekend.

In bijlage 4 is aangegeven dat voor bouwplaatsen die meer dan 10 werkdagen duren omheiningen verplicht zijn. **De Raad** vraagt zich af of er geen parallel zou moeten worden getrokken met de nieuwe afwijkingstermijnen, die zijn voorzien voor bouwplaatsen die van een vergunning zijn vrijgesteld.

2. Bijzondere beschouwingen

De Raad stelt een tegenstrijdigheid vast tussen de inhoud zelf van artikel 39, §4 en wat er in de nota aan de Regering aangaande dit artikel is aangegeven. **De Raad** vermoedt dat de fout in de nota aan de Regering staat, gezien hierin aangegeven is dat werken met een grote geluidsimpact enkel tussen 7 u. en 18 u. mogen worden uitgevoerd.

Tot slot stelt **de Raad** een fout in artikel 39, §2, 2° vast, gezien dit artikel naar zichzelf verwijst : « *Werken aan tramlijnen in openlucht : 8 uur onafgebroken, hetzij tussen 22 u. en 6 u., hetzij onder voorwaarden zoals bepaald in §2, 2°* ».

*
* *

¹ Behoudens door de bestuurder toegestane afwijking worden de vaste kranen en bouwplaatsinstallaties die op het trottoir worden geplaatst op een platform geïnstalleerd om de leefbaarheid van de openbare weg voor de actieve gebruikers te verzekeren.