



ADVIES

Bijzonder bestemmingsplan « Gasmeter » van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

20 juni 2013

Aanvrager	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
Aanvraag ontvangen op	13 mei 2013
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke Ordening - Mobiliteit
Aanvraag behandeld op	6 juni 2013
Advies uitgebracht door de Plenaire zitting van	20 juni 2013

Inleiding

De Raad brengt zijn advies uit op grond van artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 september 2010 tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport.

De Raad stelt vast dat de wijziging van het BBP ertoe strekt :

- *De bestaande kwaliteiten van de groene ruimten en het erfgoed volop benutten om de heropbouw van de site te organiseren rond de structurende collectieve ruimten die ook de motor vormen van de ontwikkelingen in de wijk ;*
- *De site verdichten in verhouding tot zijn toegankelijkheid en de sociale samenkomst mogelijk maken via een ontwerp dat de sociale gemengdheid in de hand werkt ;*
- *De wijk ontsluiten voor het auto- en voetgangersverkeer door nieuwe verbindingen aan te leggen voor wagens en voetgangers ;*
- *De integratie van de verschillende functies binnen de perimeter optimaliseren, waarbij voorrang wordt gegeven aan (ook verticale) gemengdheid¹.*

Advies

De Raad vindt het positief dat men deze site, die een goede bereikbaarheid geniet met het openbaar vervoer, wil verdichten, met behoud van de kwaliteit van haar groene ruimten en erfgoedelementen.

*
* *

¹ BBP Gasmeter - Sint-Jans-Molenbeek, Ontwerp van BBP, 2 april 2013, BUUR omdraaiing Olivier Chenu, p. 76.