



ADVIES

**Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
betreffende de voor de verwarmingssystemen en
klimaatregelingsystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij
hun installatie en tijdens hun uitbatingperiode**

en

**Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering
betreffende de controle en het onderhoud van
verwarmingssystemen en klimaatregelingsystemen en betreffende
de erkenning van de personen die deze handelingen uitvoeren**

18 januari 2018

Aanvrager	Minister Céline Fremault
Aanvraag ontvangen op	12 december 2017
Aanvraag behandeld door	Commissie Leefmilieu
Aanvraag behandeld op	21 december 2017 en 9 januari 2018
Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op	18 januari 2018

Vooraf

De Raad heeft de volgende adviezen uitgebracht die verband houden met het behandelde thema :

- Op 15 september 2011, het advies betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode ([A-2011-026-ESR](#));
- Op 15 september 2011, het advies betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het onderhoud en de controle van klimaatregelingsystemen en de EPB-eisen die erop van toepassing zijn bij hun installatie en tijdens hun uitbating ([A-2011-024-ESR](#));
- Op 19 februari 2009, het advies betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode ([A-2009-003-ESR](#)).

Advies

1. Overleg

De Raad verwelkomt het feit dat bij de opstelling van deze voorontwerpen van besluiten met name rekening werd gehouden met de opmerkingen geformuleerd naar aanleiding van :

- een enquête bij de vaklieden van de verwarmingssector;
- consultatievergaderingen met vertegenwoordigers van verschillende betrokken sectoren (gassector, fabrikanten, eigenaars, huurders, sociale diensten, het antigifcentrum, enz.).

De Raad is van oordeel dat deze methode toelaat om tot evenwichtige teksten te komen die kunnen worden toegepast op de realiteit op het terrein.

2. Harmonisering

De Raad verwelkomt tevens de wil tot een betere harmonisering van de Brusselse wetgeving met de reglementeringen op de verwarmings- en klimaatregelingsystemen die in het Vlaamse en Waalse gewest van kracht zijn.

De Raad verheugt zich over deze interregionale harmonisering. Hij vindt namelijk dat zo'n harmonisering uiterst belangrijk is voor de Brusselse vaklieden, in de mate waarin deze actoren regelmatig de wetgevingen van de drie gewesten moeten toepassen.

Met het oog op een administratieve vereenvoudiging, vestigt **de Raad** de aandacht op het feit dat men dient te vermijden dat een vakman, die over verschillende erkenningen beschikt, alle toegangen tot het beroep opnieuw moet afleggen. Zo kan een vakman in het Waalse gewest, die beschikt over de erkenningen G1/G2/L, opnieuw de meest veeleisende erkenning (G2 of L) afleggen, wat automatisch de hernieuwing van het geheel van zijn andere erkenningen meebrengt. Hij stelt voor om zich door deze bepaling te laten leiden bij de bepaling van de Brusselse voorziening.

Wat betreft het intra-Brussels niveau, verwelkomt **de Raad** eveneens de wil om voor meer coherentie te zorgen tussen de wetgeving op de verwarmings- en klimaatregelingsystemen en de reglementeringen betreffende de milieuvergunningen, de distributie van gas en de huisvesting.

3. Toegang tot het beroep

De installatie van een centrale verwarming, een klimaatregelingsstelsel, van gas en sanitair vormt een gereglementeerde activiteit die een toegang tot het beroep vereist. **De Raad** vindt het essentieel dat de toegang tot het beroep, waarover de vaklieden van de sector beschikken, wordt gevaloriseerd. Hij vreest dat de inwerkingtreding van deze voorontwerpen van besluiten zou kunnen leiden tot de invoering van een controlesysteem van de installaties door actoren die wel erkend zijn na het volgen van opleidingen (zie bijlagen 4 en 5 voor een gedetailleerde opgave van de minimale inhoud van deze opleidingen) maar die zich niet op dezelfde kwalificaties kunnen beroepen dan vaklieden die over een toegang tot het beroep beschikken.

De Raad stelt bovendien vast dat de krachtens deze voorontwerpen van besluiten erkende personen de titel van “EPB-verwarmingsketeltechnicus”, “EPB-verwarmingsadviseur” en “EPB-klimaatregelingsadviseur” zullen mogen dragen. Welnu, hij is van oordeel dat de benaming “EPB-verwarmingsketeltechnicus” bij de verbruikers tot verwarring kan leiden. **De Raad** vindt dat het beter zou zijn om aan deze vaklieden de titel van “controleur van verwarmings- en klimaatregelingsystemen” toe te kennen.

4. Middelen van het Bestuur

De Raad stelt vast dat het toepassingsgebied van de reglementeringen betreffende de verwarmings- en klimaatregelingsystemen wordt uitgebreid (invoering van gasboilers en afschaffing van de minimum vermogenslimiet van 20 kW voor verwarmingsketels).

De Raad neemt bovendien akte van het feit dat de erkende vaklieden voortaan verplicht zullen zijn om het geheel van hun attesten aan Leefmilieu Brussel te bezorgen (d.w.z. eveneens de attesten van periodieke controles, die een verwarmingsketel conform met de EPB-verwarmingsreglementering verklaren, die vandaag niet moeten worden overgemaakt).

De Raad is van oordeel dat deze wijzigingen van aard zijn om de werklast van het Bestuur te verhogen en vraagt dat men erover zou waken dat het beschikt over de nodige middelen voor de vervulling van deze nieuwe taken.

5. Informatiecampagne

De Raad vraagt dat een informatiecampagne zou worden gewijd aan de nieuwe verplichtingen, het nieuwe toepassingsveld en de wijzigingen van de periodiciteit van de controles die moeten worden uitgevoerd. Aldus kunnen alle actoren, waarop deze reglementaire wijzigingen van toepassing zijn, worden ingelicht.

*
* *