



ADVIES VAN DE
ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
UITGEBRACHT DOOR ZIJN RAAD VAN BESTUUR
OP 2 JULI 2012

inzake

**het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van het Wetboek der registratie-,
hypotheek- en griffierechten**

VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE TOT WIJZIGING VAN HET WETBOEK DER REGISTRATIE-, HYPOTHEEK- EN GRIFFIERECHTEN

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest uitgebracht door zijn Raad van Bestuur. 2 juli 2012

Aanhangigmaking

Op 6 juni 2012 heeft de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Financiën een adviesaanvraag ontvangen inzake het voorontwerp van ordonnantie tot wijziging van het Wetboek der registratie-, hypotheek- en griffierechten.

Na onderzoek door zijn Commissie Economie-Werkgelegenheid-Fiscaliteit-Financiën, brengt de Raad van Bestuur van de Economische en Sociale Raad het volgend advies uit.

Advies

De Raad stelt vast dat het voorontwerp van ordonnantie ertoe strekt om de verblijfsvoorwaarde uit het Wetboek der registratierechten voor de vermindering van de belastbare grondslag te wijzigen.

Voortaan zal minstens één van de kopers zijn hoofdverblijfplaats moeten behouden op het adres van het aangekochte goed voor een onafgebroken periode van minstens vijf jaar.

De Europese Commissie stelde immers in een met redenen omkleed advies (inbreuk nr. 2008/4447) dat artikel 46 bis, zesde lid, rubriek 2° onder c van het Wetboek, dat de voorwaarde oplegt dat de koper zijn hoofdverblijfplaats in het Gewest moet behouden gedurende minstens vijf jaar, een beperking kan inhouden op het recht van vrij verkeer en de vrijheid van vestiging. Tegen een voorwaarde die gekoppeld is aan het belastbare feit, zoals het behoud van het verblijf in het aangekochte goed, zou de Commissie zich echter niet verzetten. Dit maakt immers een objectief criterium uit dat zich niet beperkt tot een grondgebied of een gewest.

De Raad stelt vast dat de sanctie van het betalen van aanvullende rechten bij het niet naleven van de verblijfsvoorwaarde blijft behouden. De wettelijke interesten op deze aanvullende rechten worden daarentegen afgeschaft.

De Raad brengt een **positief advies** uit inzake dit voorontwerp van ordonnantie en formuleert hieromtrent geen enkele bijzondere bemerking.

*
* *