



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 21 SEPTEMBER 2010

inzake

**het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het
door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden**

VOORONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING BETREFFENDE HET DOOR EEN CERTIFICATEUR OPGESTELDE EPB-CERTIFICAAT VOOR DE TERTIAIRE EENHEDEN

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 21 september 2010

Aanhangigmaking

Op 26 augustus 2010 heeft de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Leefmilieu en Energie een adviesaanvraag ontvangen inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden.

Na onderzoek door zijn Commissie Leefmilieu tijdens haar zitting van 2 september 2010 formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

Advies

Algemene beschouwingen

De Raad staat positief tegenover de inspanningen inzake interregionale samenwerking die op dit vlak werden geleverd en meer in het bijzonder tegenover de verdeling onder de drie Gewesten van bepaalde kosten, die de tenuitvoerlegging van deze voorziening met zich meebrengt.

De Raad vindt het positief dat het Gewest een transparante informatie wil organiseren ten behoeve van kandidaat kopers en kandidaat huurders van onroerende goederen die zich in het Brussels Gewest bevinden. Hij meent dat ze hierdoor hun beslissingen met kennis van zaken zullen kunnen nemen.

Bijzondere beschouwingen

Artikel 7

De Raad stelt voor om de tijdsindeling voor de inwerkingtreding van dit voorontwerp van besluit nauwkeuriger te bepalen voor wat de tertiaire eenheden betreft, in plaats van de Regering de machtiging te verlenen om dit later te doen. Hierdoor zou de sector zich zo vlug mogelijk op de inwerkingtreding van het EPB-certificaat moeten kunnen voorbereiden. **De Raad** stelt de volgende formulering voor :

« Voor de andere tertiaire eenheden treden dit besluit en de artikelen 18, § 2 tot § 5 en 25 van de ordonnantie in werking op xxx ».

*
* *