



ADVIES UITGEBRACHT  
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD  
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 22 OKTOBER 2009

inzake

**het ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling  
van de type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en het gedetailleerd onderzoek  
en van hun algemene uitvoeringsmodaliteiten**

---

# ONTWERPBESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT VASTSTELLING VAN DE TYPE-INHOUD VAN HET VERKENNEND BODEMONDERZOEK EN HET GEDETAILLEERD BODEMONDERZOEK EN VAN HUN ALGEMENE UITVOERINGSMODALITEITEN

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 22 oktober 2009

---

## Aanhangigmaking

Op 1 oktober 2009 werd door de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die belast is met Leefmilieu en Energie bij de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest een adviesaanvraag aanhangig gemaakt met betrekking tot het ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en het gedetailleerd onderzoek en van hun algemene uitvoeringsmodaliteiten.

Na onderzoek door zijn commissie Leefmilieu tijdens zijn zittingen van 7, 15 en 19 oktober 2009 brengt de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het volgend advies uit.

## Advies

### Algemene beschouwingen

De **Raad** dringt erop aan dat het systeem van afwijkingen zou worden verduidelijkt. Dit is des te belangrijker daar het vademecum verplicht wordt. Het werd namelijk ingeschreven in een besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering.

### Bijzondere beschouwingen

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – structuur van het bodemonderzoek (p. 31)

De **Raad** vraagt de toevoeging van de woorden « *die op geldige wijze is gemandateerd door zijn cliënt* » na de woorden « *ofwel door de bodemverontreinigingsdeskundige zelf* ».

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling II: Vooronderzoek - Hoofdstuk 2: Eigenschappen van de omringende omgeving (p. 32)

Wat betreft de aanwezigheid van potentiële verontreinigingsbronnen of de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op de aanpalende percelen: de **Raad** onderstreept enerzijds dat deze onderzoeken slechts kunnen worden geëist indien deze informatie toegankelijk is voor het publiek (overeenkomstig artikel 9 van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems), en om te vermijden dat hetzelfde werk een tweede maal wordt verricht moet anderzijds de term « *samengevat* » worden vervangen door « *vermeld* ».

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling II: Vooronderzoek - Hoofdstuk 3: Geologische en hydrogeologische gegevens (p. 32)

Wat betreft de geologische en hydrogeologische gegevens, en met name de inventaris van de grondwaterwinningen op of rond het perceel, beveelt de **Raad** het gebruik aan van een informatica-instrument zoals dit reeds het geval is in de beide andere Gewesten, dit teneinde de informatie te centraliseren en het gebruik ervan te vergemakkelijken in het kader van verschillende onderzoeken. Hierdoor zou het niet meer noodzakelijk zijn om de inventaris van de grondwaterwinningen voor de bodemverontreinigingsdeskundige systematisch als bijlage toe te voegen aan elk onderzoek, met name wanneer deze informatie reeds in het bezit is van de verantwoordelijke overheid.

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling II: Vooronderzoek - Hoofdstuk 4: Gedetailleerde historiek van de voormalige en huidige op het te onderzoeken perceel of de te onderzoeken percelen uitgeoefende activiteiten (p. 33)

De **Raad** is van oordeel dat een zekere flexibiliteit is vereist wat betreft de opvraging van gegevens in verhouding tot de historiek, bijvoorbeeld voor aanvulmaterialen, de aanwezige ondergrondse leidingen of de eventuele grondwaterverlagingen op omliggende percelen of uitgravingen. Immers, deze informatie is vaak niet beschikbaar of niet gekend. Hij vindt dat de historiek zou moeten verduidelijken dat deze informatie slechts moet worden vermeld binnen de grenzen van de beschikbaarheid ervan.

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling II: Vooronderzoek - Hoofdstuk 5: Op het te onderzoeken perceel of de te onderzoeken percelen aanwezige opslagtanks (p. 34)

De **Raad** stelt voor om deze inventaris van de opslagtanks te harmoniseren met deze gebruikt (of aanbevolen in de toekomst) door de andere Gewesten.

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling III: Strategie voor de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek - Hoofdstuk 8: Strategieën voor de uitvoering van de boringen en de peilbuizen (p. 36)

De **Raad** vraagt om de woorden « *In elk geval* » in de 5<sup>de</sup> paragraaf te vervangen door de woorden « *In principe* ». Hij is van oordeel dat deze wijziging zou toelaten om de technische onmogelijkheden en/of de gevallen van overmacht in aanmerking te nemen.

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling III: Strategie voor de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek - Hoofdstuk 8: Strategieën voor de uitvoering van de boringen en de peilbuizen – 2. Perceel/percelen waarop een heterogene verontreiniging vermoed wordt – 2.1. Risicozone en 2.2. Niet-risicozone (p. 37-38)

Omwille van veiligheidsredenen stelt de **Raad** zich vragen over de systematische boringen op minder van een meter van potentiële verontreinigingsbronnen.

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling III: Strategie voor de uitvoering van het verkennend bodemonderzoek - Hoofdstuk 11: Methodes voor de uitvoering van boringen, peilbuizen, staalname, bewaring en analyse. (p. 40)

De **Raad** is de mening toegedaan dat de bepalingen voorzien in dit hoofdstuk veronderstellen dat de geotechnische kaart volledig is.

Ook herhaalt de **Raad** zijn wens tot een harmonisatie van de reglementeringen van de drie Gewesten.

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling IV: Resultaat van het verkennend bodemonderzoek - Hoofdstuk 12: Resultaten van de veld- en laboratoriumwerkzaamheden (p. 42)

De **Raad** vraagt om de zin « *De volgende gegevens moeten vermeld worden: - de aannemer die de boringen verrichte en de peilbuizen plaatste; [...]* » te vervangen door de volgende formulering: « *De volgende gegevens moeten vermeld worden: - **de deskundige of de booronderneming** die de boringen verrichtte en de peilbuizen plaatste; [...]* ».

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling IV: Resultaat van het verkennend bodemonderzoek - Hoofdstuk 13: Evaluatie van de resultaten (p. 45)

De **Conseil** vraagt om de 4<sup>de</sup> paragraaf als volgt te wijzigen: « *Op basis van de verkregen resultaten **en in de mate van de beschikbare informatie** bespreekt de bodemverontreinigingsdeskundige eveneens de oorsprong (ongeval, risicoactiviteit, enz.) en de ouderdom (voor of na 1/1/1993 en voor of na 20/1/2005) van de vastgestelde verontreiniging en besluit of er al dan niet een verband bestaat tussen een (huidige of voormalige) risicoactiviteit en de vastgestelde verontreiniging. Bij een eventuele vermenging van meerdere verontreinigingen die verband houden met meerdere risicoactiviteiten of exploitanten, moet de bodemverontreinigingsdeskundige dit duidelijk vermelden* ».

Bijlage 1: Type-inhoud van het verkennend bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling IV: Resultaat van het verkennend bodemonderzoek - Hoofdstuk 16: Elektronisch formulier (p. 46)

De **Raad** vraagt de toevoeging van de woorden « *die op geldige wijze is gemandateerd door zijn cliënt* » na de woorden « *de bodemverontreinigingsdeskundige* ».

Bijlage 2: Type-inhoud van het gedetailleerd bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – structuur van het rapport van het gedetailleerd onderzoek (p. 47)

De **Raad** vraagt de toevoeging van de woorden « *die op geldige wijze is gemandateerd door zijn cliënt* » na de woorden « *ofwel door de bodemverontreinigingsdeskundige zelf* ».

Bijlage 2: Type-inhoud van het gedetailleerd bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling II: Vooronderzoek - Hoofdstuk 2: Eigenschappen van de omringende omgeving (p. 48)

Wat betreft de aanwezigheid van potentiële verontreinigingsbronnen of de reeds uitgevoerde bodemonderzoeken op de aanpalende percelen: de **Raad** onderstreept enerzijds dat deze onderzoeken slechts kunnen worden geëist indien deze informatie toegankelijk is voor het publiek (overeenkomstig artikel 9 van de ordonnantie van 5 maart 2009 betreffende het beheer en de sanering van verontreinigde bodems), en om te vermijden dat hetzelfde werk een tweede maal wordt verricht moet anderzijds de term « *samengevat* » worden vervangen door « *vermeld* ».

Bijlage 2: Type-inhoud van het gedetailleerd bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling II: Vooronderzoek - Hoofdstuk 3: Geologische en hydrogeologische gegevens (p. 48)

Wat betreft de geologische en hydrogeologische gegevens, en met name de inventaris van de grondwaterwinningen op of rond het perceel, beveelt de **Raad** het gebruik aan van een informatica-instrument zoals dit reeds het geval is in de beide andere Gewesten, dit teneinde de informatie te centraliseren en het gebruik ervan te vergemakkelijken in het kader van verschillende onderzoeken. Hierdoor zou het niet meer noodzakelijk zijn om de inventaris van de grondwaterwinningen voor de bodemverontreinigingsdeskundige systematisch als bijlage toe te voegen aan elk onderzoek, met name wanneer deze informatie reeds in het bezit is van de verantwoordelijke overheid.

Bijlage 2: Type-inhoud van het gedetailleerd bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling III: Strategie voor de uitvoering van het gedetailleerd bodemonderzoek - Hoofdstuk 7: Afbakingsstrategieën - 1. Algemene regels en 2. Verontreiniging die geen verband houdt met aanvulmateriaal (p. 50)

De **Raad** stelt zich vragen over de gepastheid om een volledige verticale en horizontale afbakening te laten uitvoeren op de omliggende percelen bij wees- of gemengde verontreinigingen. Hij onderstreept dat dit aanzienlijke bijkomende onderzoekskosten kan meebrengen voor personen die niet verantwoordelijk zijn voor de verontreiniging.

Bijlage 2: Type-inhoud van het gedetailleerd bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling III: Strategie voor de uitvoering van het gedetailleerd bodemonderzoek - Hoofdstuk 7: Afbakingsstrategieën - 3. Verontreiniging die wel verband houdt met aanvulmateriaal (p. 51)

De **Raad** vraagt om de zin « *Een horizontale afbakening van de verontreinigingen die verband houden met aanvulmateriaal is niet nodig wanneer deze redelijkerwijs bepaald kan worden op basis van de volgende cumulatieve elementen: [...]* » te vervangen door de volgende formulering: « *Een horizontale afbakening van de verontreinigingen die verband houden met aanvulmateriaal is niet nodig wanneer deze redelijkerwijs bepaald kan worden op basis van **een of meerdere van de volgende elementen**: [...]* ». Hij rechtvaardigt deze vraag door het feit dat men vandaag zeer zelden een document kan verkrijgen waarin de oorsprong van het aanvulmateriaal wordt aangegeven en dat men bijgevolg nagenoeg systematisch zou moeten overgaan tot een horizontale afbakening van de verontreinigingen die verband houden met aanvulmateriaal, wat onnodig en zeer duur zou kunnen zijn.

Bijlage 2 : Type-inhoud van het gedetailleerd bodemonderzoek en algemene uitvoeringsmodaliteiten – Afdeling IV : Resultaat van het gedetailleerd bodemonderzoek - Hoofdstuk 10 : Resultaten van de veld- en laboratoriumwerkzaamheden (p. 52)

De **Raad** vraagt om de zin : « *De volgende gegevens moeten vermeld worden : - de aannemer die de boringen verrichte en de peilbuizen plaatste ; [...]* » te vervangen door de volgende formulering : « *De volgende gegevens moeten vermeld worden : - **de deskundige of de booronderneming** die de boringen verrichte en de peilbuizen plaatste; [...]* ».

\*  
\* \*