



ADVIES

Voorontwerp van ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest houdende de etablissementen van gastenkamers

20 september 2012

Aanvrager	Minister Benoît Cerexhe
Aanvraag ontvangen op	7 augustus 2012
Aanvraag behandeld door	Commissie Economie-Werkgelegenheid- Financiën-Fiscaliteit
Aanvraag behandeld op	11 september 2012
Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op	20 september 2012

Context

Op 15 maart 2012 heeft het Grondwettelijk Hof het decreet van de Raad van de Franse Gemeenschapscommissie (RFGC) van 9 juli 2010 dat het decreet wijzigt van 14 januari 1999 betreffende de erkenning van de gastenkamers en de vergunning om van de benaming « gastenkamers » gebruik te maken vernietigd. Het Hof was van oordeel dat de RFGC zijn bevoegdheden te buiten is gegaan door een decreet aan te nemen dat de vestigingsvoorwaarden inzake toerisme bepaalt, wat een exclusieve bevoegdheid van de Gewesten is.

Het Hof vernietigt het decreet, maar behoudt niettemin tijdelijk de uitwerking ervan tot het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ten laatste tegen 31 maart 2013 een ordonnantie ter zake van kracht heeft laten worden.

Het voorontwerp van ordonnantie dat hier wordt voorgesteld, beoogt zich naar het door het Grondwettelijk Hof uitgevaardigde besluit te richten. Het beoogt eveneens het stelsel dat van kracht is aan te passen en te moderniseren, rekening houdend met de evolutie van de sector.

Het voorwerp van de ordonnantie in voorbereiding bestaat er uitsluitend in om een beschermingsregeling te organiseren met het oog op het definiëren van de voorwaarden waaronder een persoon een etablissement onder de benaming van « gastenkamers » of onder gelijkgestelde benamingen, zoals « bed and breakfast », « gastenhuizen », « B&B », enz. kan uitbaten.

Het door het voorontwerp van ordonnantie ingevoerde stelsel wil de vrijheid van diensten waaraan de Richtlijn van 12 december 2006, de zogenaamde « dienstenrichtlijn » (de vrijheid van exploitatie) gewijd is enerzijds, en de wens van de wetgever om een zekere controle over de sector uit te oefenen anderzijds verzoenen.

Advies

1. Algemene beschouwingen

Hoewel hij zich bewust is van de dringendheid om aan de hand van een ordonnantie tegen ten laatste 31 maart 2013 wetten te maken om zich zo naar het door het Grondwettelijk Hof uitgevaardigde besluit te richten, betreurt **de Raad** het dat het niet mogelijk is geweest om het geheel van de toeristische verblijfplaatsen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te definiëren, en wel maar één onderdeel ervan, met name de « gastenkamers ».

De Raad vindt het echter een stap voorwaarts om een beschermingsregeling voor de Brusselse toerist te organiseren voor wat de « gastenkamers » of gelijkgestelde benamingen betreft, en door een zekere controle over de sector te organiseren.

De Raad verheugt zich over de aangekondigde doelstelling om « *snel en in overleg met de sector, te werken aan de goedkeuring van een uitgebreider nomenclatuur van de toeristische verblijfsplaatsen* », zoals aangegeven in de nota aan de Regering met betrekking tot het voorontwerp van ordonnantie.

Wanneer deze werkzaamheden op het vlak van de nomenclatuur van de toeristische verblijfplaatsen tegen de tweede lezing van het ontwerp van ordonnantie tot een resultaat hebben kunnen leiden, vraagt **de Raad** om over dit vervolledigde voorontwerp van ordonnantie te worden geraadpleegd.

2. Bijzondere beschouwing

De Raad vindt de door het voorontwerp van ordonnantie vastgestelde maximale omvang voor het etablissement van gastenkamers (hoogstens vijf kamers, hoogstens vijftien gasten) gepast voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Tevens vindt hij het positief dat de gastenkamer deel moet uitmaken van de persoonlijke en gebruikelijke eengezinswoning van de uitbater (art. 2, 1°), evenals het verbod voor de exploitant om meerdere etablissementen van gastenkamers uit te baten (art. 8). Deze beperkingen stemmen goed overeen met de familiale aard en de beperkte dimensies van deze vorm van toeristisch verblijf in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

*
* *