



# ADVIES

**Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering  
betreffende de erkenning van de EPB-adviseurs en houdende  
wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering  
van 17 februari 2011 betreffende het door een certificeur  
opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden**

**17 april 2013**

<b>Aanvrager</b>	Minister Evelyne Huytebroeck
<b>Aanvraag ontvangen op</b>	26/03/2013
<b>Aanvraag behandeld door</b>	Commissie Leefmilieu
<b>Aanvraag behandeld op</b>	04/04/2013
<b>Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op</b>	17/04/2013

## Inleiding

**De Raad** herhaalt dat hij het Gewest steunt dat ernaar streeft om een transparante informatie te organiseren ten behoeve van kandidaat kopers en kandidaat huurders van onroerende goederen die zich in het Brussels Gewest bevinden. Hij meent dat ze hierdoor hun beslissingen met kennis van zaken zullen kunnen nemen<sup>1</sup>.

## Advies

### 1. Algemene beschouwingen

#### 1.1 Erkenningsvoorwaarden voor natuurlijke personen

**De Raad** stelt vast dat de volgende twee voorwaarden niet langer vereist zijn om de erkenning als EPB-adviseur/natuurlijke persoon te kunnen aanvragen :

- Staatsburger van België of van elke andere Lidstaat van de Europese Unie zijn ;
- Over de gepaste informaticamiddelen beschikken om zijn verplichtingen na te komen.

**De Raad** staat positief tegenover deze wijzigingen.

#### 1.2 Procedure

##### *Indienen van de aanvragen tot erkenning*

**De Raad** stelt vast dat er voortaan maar één enkel exemplaar zal moeten worden verstuurd om een erkenningsaanvraag in te dienen. Bovendien neemt hij er akte van dat de erkenningsaanvragen voortaan per drager of elektronisch zullen kunnen worden ingediend. Hij stelt vast dat deze mogelijkheid om per drager of elektronisch met Leefmilieu Brussel te communiceren ook bestaat op andere ogenblikken van de procedure (herinnering bij gebrek aan betekening van de beslissing van Leefmilieu Brussel, aanvraag tot opleidingserkenning).

**De Raad** staat positief tegenover deze administratieve vereenvoudigingen.

##### *Dossierrechten*

**De Raad** herhaalt dat hij gekant is tegen het beginsel van de betaling van dossierrechten<sup>2</sup>.

##### *Gelijkwaardigheden*

**De Raad** staat positief tegenover de invoering van een procedure voor het indienen van erkenningsaanvragen door natuurlijke personen die houder zijn van gelijkwaardige titels die werden afgeleverd in andere Gewesten of Staten die deel uitmaken van de Europese Economische Ruimte.

---

<sup>1</sup> Advies van 21 september 2010 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de erkenning van de certificateurs ([A-2010-023-ESR](#)).

<sup>2</sup> Ibid.

### *Termijn voor het indienen van complexe dossiers*

**De Raad** neemt er akte van dat de termijn van 30 dagen die Leefmilieu Brussel werd toegekend om te oordelen over een erkenningsaanvraag en om diens beslissing te betekenen voortaan kan worden verlengd wanneer een dossier als complex wordt beschouwd (éénmaal en voor een beperkte duur). Elke verlenging van de termijn in dit kader moet met redenen worden omkleed en vóór het verstrijken van de oorspronkelijke termijn ter kennis van de aanvrager worden gebracht.

**De Raad** meent dat men de duur van deze mogelijke verlenging van de termijn om complex geachte erkenningsaanvragen in te dienen, moet verduidelijken. Hij meent dat deze niet langer dan 15 dagen mag zijn.

Bijgevolg vraagt **de Raad** om de woorden « (maximaal 15 dagen) » na de woorden « voor een beperkte duur » in artikel 5, § 2 toe te voegen.

### 1.3 Schorsing van de erkenning

**De Raad** stelt vast dat er voortaan een maximale duur voor de schorsing van een erkenning is vastgesteld (120 dagen). Hij staat positief tegenover deze bepaling.

### 1.4 Kwaliteitscontrole

**De Raad** neemt er akte van dat er een systeem van kwaliteitscontrole voor de prestaties van de EPB-adviseurs werd ingevoerd. De resultaten van deze controles zullen aan Leefmilieu Brussel worden overgemaakt en zullen kunnen worden gebruikt om een schorsing of een intrekking van een erkenning te rechtvaardigen.

### 1.5 Opleidingsmodules

**De Raad** stelt vast dat er een opleidingsmodule werd toegevoegd. Met name een evaluatiemodule over de kennis van de reglementaire en de technische module. De inhoud van deze module en de toelatings- en slaagcriteria ervan worden opgesteld op basis van door Leefmilieu Brussel vastgelegde richtlijnen.

Bovendien noteert **de Raad** dat er 4 elementen aan de minimuminhoud van de reglementaire module werden toegevoegd (bijlage 1). Met name :

- De haalbaarheidsstudies ;
- Het gelijkwaardigheidbeginsel voor de innoverende concepten ;
- Het gebruik van de gegevensbank van de producten ;
- Elke andere tool die nodig is voor het goed uitvoeren van de opdracht van EPB-adviseur.

### 1.6 Verplichtingen van de opleidingsinstellingen

**De Raad** stelt vast dat er 3 verplichtingen werden toegevoegd die de erkende opleidingsinstellingen moeten naleven. Met name :

- De opleidingsdata minstens 15 dagen vóór elke mededeling of bekendmaking aan Leefmilieu Brussel meedelen ;
- De inhoud van het pedagogische ondersteuningsmateriaal bijwerken volgens de aanwijzingen van Leefmilieu Brussel ;
- Een bijscholing organiseren.

Bovendien neemt **de Raad** er akte van dat Leefmilieu Brussel voortaan vrije toegang zal hebben tot de opleidingen die de opleidingsinstellingen verstrekken. Hij heeft geen enkel bezwaar tegen deze bepaling, voor zover deze niet nadelig is voor de toegang van de kandidaat certificateurs tot de opleidingen.

### 1.7 Schorsingen en intrekkingen van de opleidingserkenningen

**De Raad** noteert dat er voortaan een procedure is voorzien aan de hand waarvan opleidingserkenningen voor EPB-adviseur kunnen worden geschorst of ingetrokken.

### 1.8 Aanvraag tot opleidingserkenning (bijlage 2)

**De Raad** stelt vast dat er nieuwe bewijsstukken bij de aanvraag tot opleidingserkenning zullen moeten worden gevoegd. Met name :

- Inhoud van de stof :
  - o Alle pedagogische ondersteuningsmaterialen met de inhoud van de stof die in de verschillende modules vervat zit ;
  - o Een beschrijving van de evaluatiemodule (schriftelijke of mondelinge evaluatie, representatieve vragenlijst, jury, ...)
- Afleveren van het attest aan de kandidaten :
  - o Een beschrijving van de criteria « een opleiding met succes te hebben gevolgd » ;
  - o De slaagcriteria van de evaluatiemodule ;
  - o De voorwaarden voor de eventuele inhaallessen.

**De Raad** staat positief tegenover deze bepalingen die het moeten toelaten om de kwaliteit van de in het buitenland gevolgde opleidingen te controleren.

\*  
\*       \*