



ADVIES

Ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot bepaling van de vergoedingsprocedure ingevolge de vestiging van de wettelijke erfdienstbaarheid van openbaar nut inzake het metro- en premetronetwerk

20 juni 2019

Aanvrager	Minister Pascal Smet
Aanvraag ontvangen op	7 juni 2019
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke Ordening - Mobiliteit
Advies uitgebracht door de plenaire zitting op	20 juni 2019

Vooraf

Dit ontwerpbesluit gaat over tot de uitvoering van de ordonnantie van 23 juni 2017 tot wijziging van de ordonnantie van 22 november 1990 betreffende de organisatie van het openbaar vervoer in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. Deze ordonnantie vormt in hoofde van de MIVB een wettelijke erfdiensbaarheid van openbaar nut voor het metro- en premetronetwerk. De Raad bracht op 22 december 2016 over deze ordonnantie een advies uit ([A-2016-098-ESR](#)).

Dit ontwerpbesluit bepaalt de procedure voor de vergoeding die voortvloeit uit de beperking van het genot ingevolge de erfdiensbaarheid, evenals de methode voor de evaluatie van deze vergoeding.

Advies

De Raad stelt vast dat de meting van de vloeroppervlakte in de definitie van de verhouding V/G (vloer/grond) geschiedt zonder rekening te houden met de binnen- en buitenwanden. Deze definitie van de “vloer” is echter onverenigbaar met een definitie die betrekking heeft op de bewoonbare oppervlakte. **De Raad** herinnert in dit verband aan zijn vraag naar een geharmoniseerde meetcode.

De representatieve werknemersorganisaties stellen vast dat de Regering met dit ontwerp van besluit de minderwaarde wil vergoeden ingevolge erfdiensbaarheden die aan de MIVB worden verleend. Zij vinden dit een goede zaak maar stellen zich vragen bij de manier waarop de meerwaarde van publieke projecten kan worden aangewend – althans gedeeltelijk – om tot de collectieve financiering bij te dragen.

De representatieve werkgeversorganisaties, werkgeversorganisaties van de social-profitsector en middenstandsorganisaties maken voorbehoud met betrekking tot dit voorstel en wensen eerder een positieve boodschap te hanteren die investeerders aanmoedigt, dit teneinde een vermindering van de investeringen in en rond de Brusselse infrastructuur van openbaar vervoer te vermijden.

*
* *