



# ADVIES

**Ontwerp van ordonnantie betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest**

**17 september 2015**

<b>Aanvrager</b>	Minister Guy Vanhengel
<b>Aanvraag ontvangen op</b>	23 juli 2015
<b>Aanvraag behandeld door</b>	Commissie Economie - Werkgelegenheid - Fiscaliteit-Financiën ( <i>in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van het Kabinet Vanhengel en vertegenwoordigers van Brussel Fiscaliteit</i> )
<b>Aanvraag behandeld op</b>	31 augustus en 9 september 2015
<b>Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op</b>	17 september 2015

## Vooraf

Dit ontwerp van ordonnantie past in het kader van de zesde Staatshervorming. Er werden overigens al personeelsleden van het federale Comité tot aankoop van onroerende goederen (CAOG) naar het Brusselse Bestuur (Brussel Fiscaliteit) overgeheveld.

Het ontwerp van ordonnantie is bedoeld om « *de personeelsleden die bij Brussel Fiscaliteit (zullen) aangeduid worden door de Minister van Financiën en Begroting, machtiging te geven om over te gaan tot het doen van schattingen, om onroerende verwervingen te doen, ook in het kader van onteigeningen van openbaar nut, om onroerende goederen of rechten te vervreemden én om aan hun handelingen authenticiteit te verlenen* »<sup>1</sup>.

## Advies

### 1. Algemene beschouwingen

**De Raad** staat positief tegenover het feit dat men bij deze overheveling van bevoegdheden van het federale niveau naar de Gewesten de dienst wil moderniseren en een grotere concurrentiekracht wil geven.

**De Raad** dringt aan op het feit dat de verbintenissen die zijn voorzien om het CAOG te versterken, op korte termijn worden aangegaan zodat de aangeworven personen zo vlug mogelijk operationeel kunnen zijn, en op het feit dat de onafhankelijkheid van de personen in het CAOG wordt gewaarborgd.

Anderzijds vindt **de Raad** het belangrijk om aandachtig te blijven voor wat er ter zake op het niveau van het Vlaams en Waals Gewest en van de Gemeenschappen zal worden ingesteld.

### 2. Vormelijke beschouwingen

**De Raad** benadrukt dat in de memorie van toelichting artikel 34 van de bijzondere wet van 16 januari 2014 betreffende de zesde Staatshervorming wordt vermeld, terwijl het om de bijzondere wet van 6 januari 2014 betreffende de zesde Staatshervorming gaat.

Anderzijds wijst **de Raad** erop dat in artikel 5 van de Franse versie de termen « quant à ce » overtollig zijn.

\*  
\*       \*

---

<sup>1</sup> Memorie van toelichting van het ontwerp van ordonnantie betreffende de overname van de activiteiten van de Comités tot aankoop van onroerende goederen door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.