



ADVIES

Ontwerp van richtplan van aanleg

“Weststation”

21 maart 2019

Aanvrager	Minister-Voorzitter Rudi Vervoort
Aanvraag ontvangen op	19 februari 2019
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke Ordening - Mobiliteit
Aanvraag behandeld op	28 februari 2019
Advies uitgebracht door de plenaire zitting op	21 maart 2019

Vooraf

De Raad formuleert zijn advies op grond van artikel 30, § 5 van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE). Dit artikel bepaalt dat de Regering het ontwerp van richtplan van aanleg (RPA) en het milieueffectenrapport (MER) terzelfder tijd ter advies aan verschillende instanties, waaronder de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en aan het openbaar onderzoek voorlegt.

Het RPA sluit aan op de oriëntaties van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan en het bepaalt :

- de bestemmingen
- de structurering van de openbare wegen, de openbare ruimten en het landschap
- de kenmerken van de constructies
- de bescherming van het erfgoed
- de organisatie van de mobiliteit en het parkeren

Het RPA omvat een strategisch luik (met een indicatieve waarde, dat de belangrijkste gedragsbeginselen voor de ontwikkeling van de perimeter aangeeft) en een regelgevend luik (met een bindende kracht, dat de fundamentele elementen omvat die moeten worden gereguleerd en die zowel aan particulieren als aan overheden worden opgelegd).

De structuur van het ontwerp van RPA “Weststation” bepaalt 5 interventiestrategieën :

- opening van de site van binnenuit : de kern van de site wordt ontwikkeld teneinde bij te dragen tot de imagowijziging van het braakliggend terrein aan het Weststation en om het spoorlandschap opnieuw zichtbaar te maken;
- stations-bestemmingen : stations en stopplaatsen, die aansluiten op grote publieke ruimtes en voorzien in aantrekkelijke activiteiten, kunnen uitgroeien tot reële bestemmingslocaties;
- netwerk van parken : het park in het ontwerp van RPA past in het kader van een vast systeem van parken langs de spoorlijn;
- programmatorische wisselwerking : de programma’s concentreren zich prioritair op de vertakking van de open ruimten, de vermenging van functies en de integratie van ‘nieuwe’ in bestaande infrastructuurwerken;
- verdeling in kwadranten : de centrale mobiliteitslijnen verdelen de site in vier kwadranten (“Geactiveerd Park”, “Ruimte voor biodiversiteit”, “Campus” en “Wijk”).

De perimeter van het ontwerp van RPA “Weststation” stemt overeen met het GGB nr. 3 – Weststation: de Vandenpeereboomstraat in het oosten, de Gentsesteeweg in het noorden, de Dubois-Thornstraat en de De Rooverelaan in het westen en de Ninoofsesteenweg in het zuiden.

Advies

1. Algemene beschouwingen

De Raad staat positief tegenover de ambities die in dit ontwerp van RPA doorheen de 5 interventiestrategieën tot uitdrukking worden gebracht. **De Raad** verwelkomt dat men een omkeerbaarheid van de bestemmingen heeft voorzien.

1.1 Woongelegenheden

Ook al vormt het RPA niet het instrument om te bepalen welk type van woongelegenheden op de site moet worden ontwikkeld, toch is **de Raad** zo vrij om met aandrang te wijzen op de noodzaak om over een mixiteit van de aangeboden woningen te waken : een duidelijke en vooraf bepaalde verhouding moet aan sociale woongelegenheden worden voorbehouden.

1.2 Collectieve diensten en voorzieningen

Gelet op het bijkomende aantal m² die men in de perimeter van de site wil optrekken, vraagt **de Raad** met aandrang dat er terzelfder tijd als de bouw van de woningen collectieve voorzieningen (crèches, scholen...) en diensten zouden worden ontwikkeld.

De Raad is in dit verband van oordeel dat het nu reeds belangrijk is om te bepalen welke de noden aan diensten en collectieve voorzieningen van de wijk zijn en om deze op te nemen in de ontwikkeling van het RPA teneinde het aanbod aan te passen aan de noden van de wijk en van het toekomstig project dat op de site "Weststation" wordt ontwikkeld.

De Raad vindt het bovendien belangrijk dat men eveneens een aantal m² zou voorzien voor het onthaal van activiteiten zoals een opleidings- en tewerkstellingspool. Zo zou het reeds aanwezige aanbod van de Infrabel Academy kunnen worden aangevuld.

1.3 Mobiliteit

Wat betreft de mobiliteitsaspecten, verwelkomt **de Raad** de wil om de actieve mobiliteit op de site te bevorderen, dit gelet op het feit dat deze reeds heel goed wordt bediend door het openbaar vervoer.

Inzake parkeeraanbod vraagt hij evenwel om bij de bepaling van de coëfficiënt parkeren/wonen rekening te houden met de noden van de hele wijk en niet enkel met deze van de site van het Weststation, met een bijzondere aandacht voor de deelvoertuigen.

Wat betreft de leveringen, vestigt **de Raad** de aandacht op het feit dat deze mogelijk moeten worden gemaakt voor de productieve activiteiten, met name wat betreft de productieve zones.

*
* *