



ADVIES

Ontwerp van richtplan van aanleg « Mediapark »

21 maart 2019

Aanvrager	Minister-president Rudi Vervoort
Aanvraag ontvangen op	27 februari 2019
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke Ordening - Mobiliteit
Aanvraag behandeld op	12 maart 2019
Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op	21 maart 2019

Vooraf

De Raad formuleert zijn advies op grond van artikel 30, § 5 van het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing (BWLKE). Dit artikel bepaalt dat de Regering het ontwerp van richtplan van aanleg (RPA) en het milieueffectenrapport (MER) terzelfder tijd ter advies aan verschillende instanties, waaronder de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en aan het openbaar onderzoek voorlegt.

Het RPA sluit aan op de oriëntaties van het Gewestelijk Ontwikkelingsplan en het bepaalt :

- de bestemmingen
- de structurering van de openbare wegen, de openbare ruimten en het landschap
- de kenmerken van de constructies
- de bescherming van het erfgoed
- de organisatie van de mobiliteit en het parkeren

Het RPA omvat een strategisch luik (met een indicatieve waarde, dat de belangrijkste gedragsbeginselen voor de ontwikkeling van de perimeter aangeeft) en een regelgevend luik (met een bindende kracht, dat de fundamentele elementen omvat die moeten worden gereguleerd en die zowel aan particulieren als aan overheden worden opgelegd).

De ambities van het ontwerp van RPA « Mediapark » zijn meer bepaald de volgende :

- de huidige stedelijke barrières wegnemen en functies en inrichtingen voorstellen die het toelaten om het terrein met de rest van de stad te verbinden
- het terrein verdichten en een nieuwe dynamische en structurerende wijk op schaal van de grootstad creëren
- een groot stadspark met gewestelijke uitstraling creëren dat de structuur van grote open ruimten van Brussel komt versterken
- geschikte functies en inrichtingen voorzien om de mediapool te ontwikkelen
- de plaats voor de wagen zoveel mogelijk verminderen met respect voor de beperkingen van elk van de programma's
- anticiperen op veranderende behoeften in termen van openbaarvervoeraanbod
- een inrichtingsproject met milieu-ambities voorstellen

Het ontwerp van « Mediapark » heeft betrekking op de huidige site van de Belgische openbare radio en televisie, liggende tussen de Auguste Reyerslaan, het Karabiniersplein, de Henri Evenepoelstraat, de Jacques Georginlaan en de Kolonel Bourgstraat.

Advies

1. Algemene beschouwingen

1.1 Woongegelegenheid

Ook al vormt het RPA niet het instrument om te bepalen welk type van woongegelegenheid op de site moet worden ontwikkeld, toch is **de Raad** zo vrij om met aandrang te wijzen op de noodzaak om over een mixiteit van de aangeboden woningen te waken : een duidelijke en vooraf bepaalde verhouding moet aan sociale woongegelegenheid worden voorbehouden.

1.2 Collectieve diensten en voorzieningen

Gelet op het aantal woningen dat op de site zal worden gebouwd, dringt **de Raad** erop aan dat er zou worden nagedacht over de collectieve diensten en voorzieningen die het welzijn en de sociale cohesie van een wijk bevorderen. **De Raad** dringt erop aan dat deze tegelijk met de woningen moeten worden ontwikkeld en toegankelijk moeten zijn voor zowel de bewoners en werknemers die zich op de site zullen vestigen, als voor de huidige bewoners en werknemers van de wijk. Zo moet het ontwerp van RPA voor **de Raad** de creatie van kinderopvangplaatsen, de ontwikkeling van zorgdiensten (zoals een medisch centrum of dokterspraktijk, ...), van culturele ruimten, ... omvatten.

1.3 Parkgebied

De Raad dringt erop aan om het groene karakter van het geplande park van 8 hectaren zoveel mogelijk te bewaren. De gemineraliseerde delen moeten daarom beperkt worden, des te meer daar er in dit deel van het Gewest maar weinig groene ruimten zijn voorzien. Wanneer men woningen wil ontwikkelen, is het van belang dat de bewoners van een aangename omgeving kunnen genieten die door de aanwezigheid van groene ruimten zal worden bevorderd.

Tevens vraagt **de Raad** dat het al aanwezige bosareaal op de site zoveel mogelijk in stand zou kunnen worden gehouden.

1.4 Mobiliteit

De Raad stelt vast dat veel projecten in verband met mobiliteit en herinrichting van infrastructuur in de omgeving van de perimeter van de site aan de gang of gepland zijn. Daarom dringt hij erop aan dat deze inrichtingen verenigbaar zouden zijn met de bereikbaarheid van de Mediapark-site en dat de ambities op het vlak van mobiliteit in de praktijk zouden kunnen worden verwezenlijkt door coherente alternatieven in te voeren (verhoging van de frequentie van het openbaar vervoer, bevordering van gedeelde vervoerswijzen, ...). De wens om de plaats van de wagen te verminderen zal niet worden vervuld zonder concrete begeleidingsmaatregelen, vooral omdat de gebruikers van de site momenteel de voorkeur aan de eigen wagen lijken te geven.

De Raad dringt er ook op aan dat deze nieuwe inrichtingen en de toename van het verkeer als gevolg van de nieuwe woningen en activiteiten van het project op de omliggende straten zouden worden bestudeerd, rekening houdend met de context van het al verzadigde wegennet tijdens de spitsuren.

Er moet op worden toegezien dat de mobiliteitsambities in overeenstemming zijn met de realiteit op het terrein, door het mobiliteitsaanbod aan te passen.

1.5 Circulaire economie en duurzame ontwikkeling

De Raad dringt erop aan dat dit ontwerp van RPA de ambitie zou hebben om een project te ontwikkelen dat duurzaam is (beheer van afvalstoffen, van water, ...) en op de circulaire economie gericht is. In dat opzicht benadrukt hij op een positieve wijze dat een zekere omkeerbaarheid van de bestemmingen werd voorzien.

*

* *