



# ADVIES

## Gemeentelijk ontwikkelingsplan en milieueffectenrapport van de gemeente Anderlecht

20 februari 2014

<b>Aanvrager</b>	Gemeente Anderlecht
<b>Aanvraag ontvangen op</b>	29 januari 2014
<b>Aanvraag behandeld door</b>	Commissie Ruimtelijke Ordening & Mobiliteit
<b>Aanvraag behandeld op</b>	12 februari 2014
<b>Advies uitgebracht door de plenaire zitting van</b>	20 februari 2014

## Vooraf

Overeenkomstig artikel 35, §§ 1 en 2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 september 2010 tot aanduiding van de adviesorganen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan en over het milieueffectenrapport, ontving de Economische en Sociale Raad op 29 januari 2014 een adviesaanvraag vanwege de gemeente Anderlecht over haar gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemOP) en milieueffectenrapport (MER).

Dit GemOP bepaalt 5 thema's :

1. Anderlecht bebouwing en landschap
2. Anderlecht bewoond en beleefd
3. Anderlecht ondernemend
4. Anderlecht grootstedelijk en stralend
5. Anderlecht duurzaam milieu

Er werden 4 sleutelzones bepaald :

1. Neerpede-Vogelenzang
2. het Centrum
3. Kanaal-Zuid
4. Kuregem

## Advies

### 1. Algemene beschouwingen

**De Raad** stelt vast dat de gemeente voor tal van maatregelen inzake mobiliteit, toerisme, economische ontwikkeling, ... niet zelf kan beslissen en in feite afhangt van andere beleidsniveaus of operatoren, zoals het Brussels gewest (GPDO, Irisplan II...), de MIVB, ...

**De Raad** benadrukt dat de gemeente in werkelijkheid niet de controle bezit over deze maatregelen, noch over hun implementering. Zij bezit dan ook geen enkele waarborg wat betreft de doorvoering ervan. **De Raad** vestigt de aandacht van de gemeente op dit aspect, en zet haar aan om - op haar eigen niveau - mogelijke interventie maatregelen te overwegen.

#### 1.1 Stadion Constant Vanden Stock

Wat betreft het « stadion Constant Vanden Stock », dat zich op het grondgebied van de gemeente Anderlecht bevindt, vraagt **de Raad** aan de gemeente om de gevolgen en de sociaaleconomische impact van een mogelijke verhuizing van het stadion te overwegen en te onderzoeken.

#### 1.2 Mobiliteit

Het GemOP wijst meermaals op de problemen van bepaalde zones inzake fysieke bereikbaarheid. Dit is met name het geval voor de bereikbaarheid van de Neerpedesite en de meest geïndustrialiseerde zone. Maar zoals hierboven reeds is gezegd, komt het bieden van oplossingen niet enkel toe aan de gemeente.

**De Raad** moedigt de gemeente dan ook aan om de oplossingen te onderzoeken die zij kan bieden, met name op het vlak van ruimtelijke ordening, teneinde de verschillende assen met elkaar te verbinden. In deze denkoefening zouden bijvoorbeeld de verkeerswegen voor de zachte vervoerswijzen kunnen worden opgenomen.

### 1.3 Onderwijsinstellingen en kinderopvangverblijven

Gelet op de rijpende noden van het Gewest en van de gemeente Anderlecht inzake kinderopvang en onderwijsinstellingen, moedigt **de Raad** de gemeente aan om alle nodige maatregelen te treffen om deze uitdaging aan te nemen.

### 1.4 Naar een industriële ecologie van de ondernemingen

**De Raad** verwelkomt het voornemen van de gemeente om voor de zone Kanaal-Zuid het begrip van industriële ecologie van de ondernemingen te overwegen. Hij zet de gemeente er dan ook toe aan om dit voornemen te verwezenlijken bij de ondernemingen, opdat deze laatsten aan dit proces zouden deelnemen.

\*  
\*       \*