



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 20 JANUARI 2011

inzake

**het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van
meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de
energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen**

VOORONTWERP VAN BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJKE REGERING TOT WIJZIGING VAN MEERDERE UITVOERINGSBESLUITEN VAN DE ORDONNANTIE VAN 7 JUNI 2007 BETREFFENDE DE ENERGIEPRESTATIE EN HET BINNENKLIMAAT VAN GEBOUWEN

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 20 januari 2011

Aanhangigmaking

Op 31 december 2010 heeft de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd voor Leefmilieu en Energie een adviesaanvraag ontvangen inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen.

Na onderzoek door zijn Commissie Leefmilieu tijdens haar zitting van 10 januari 2011, formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

Preambule

De Raad benadrukt dat hij zich tot algemene beschouwingen heeft beperkt, gezien het technisch karakter van de voorziene bepalingen het **de Raad** niet toelaat om in dit dossier in detail te treden.

Advies

Algemene beschouwingen

De Raad neemt er akte van dat de voorgestelde wijzigingen het moeten toelaten om de EPB-wetgeving aan te passen aan de technologische ontwikkelingen van de sector, alsook aan de realiteit op het terrein. Over het algemeen moedigt hij het permanent onderzoek aan, dat ernaar streeft om de wetgevingen aan te passen aan de technologische veranderingen en aan de situaties die zich voordoen.

De Raad neemt er akte van dat de berekeningswijzen momenteel niet zijn aangepast aan bepaalde innoverende technieken en technologieën en dat er dus een aantal onrechtmatig ondergewaardeerde gebouwen bestaan. Dankzij de door dit voorontwerp van besluit voorziene wijzigingen zou de evaluatie van de energieprestatie van gebouwen nauwkeuriger moeten verlopen. Bijgevolg is hij van mening dat men deze nieuwe bepalingen zo vlug mogelijk dient aan te nemen.

In diezelfde geest heeft **de Raad** vragen bij de geplande minimumvereisten voor 2015. Het feit dat men voor bepaalde criteria te nauwkeurig tewerk gaat, zoals voor een netto energiebehoefte voor verwarming kleiner dan 15 kWu per m² en per jaar, zou de ontwikkeling van bepaalde innoverende technologieën in de weg kunnen staan, ook al zouden laatstgenoemden een betere globale energieprestatie opleveren. **De Raad** meent dat men de huidige filosofie van de ordonnantie zoveel mogelijk moet bewaren, die er een is van een

waarborg voor resultaat waarbij de aan te wenden middelen vrij worden gelaten. Deze filosofie heeft trouwens heel wat actoren al ertoe aangezet om belangstelling te vertonen voor de energieprestatie van hun materialen of technische installaties, waarbij terzelfder tijd onderzoek en ontwikkeling in de sector werd gestimuleerd.

De Raad staat positief tegenover de inspanning die de drie Gewesten hebben geleverd om hun berekeningswijzen te coördineren. Anderzijds stelt hij vast dat de drie gefederaliseerde entiteiten hun autonomie bewaren voor wat de niveauvereisten op het vlak van energieprestatie van gebouwen betreft. Bovendien benadrukt **de Raad** op positieve wijze het overleg met de betrokken sectoren, dat vóór de wijziging van deze drie besluiten werd gepleegd.

Tot slot herhaalt **de Raad** dat het belangrijk is om een informatiecampagne te organiseren naar de ondernemingen toe, waarop deze wijzigingen betrekking hebben.

*
* *