



# ADVIES

## Ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het EPB-certificaat Openbaar Gebouw

5 juli 2018

<b>Aanvrager</b>	Minister Céline Fremault
<b>Aanvraag ontvangen op</b>	25 juni 2018
<b>Aanvraag behandeld door</b>	Commissie Leefmilieu
<b>Aanvraag behandeld op</b>	2 juli 2018
<b>Advies uitgebracht door de Plenaire zitting van</b>	5 juli 2018

## Vooraf

**De Raad** herinnert eraan dat hij het volgende advies heeft uitgebracht met betrekking tot het thema van het EPB-certificaat Openbaar Gebouw :

- Op 20 november 2008, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het energieprestatiecertificaat voor openbare gebouwen met een totale oppervlakte van meer dan 1.000 m<sup>2</sup>([A-2008-039-ESR](#)).

**De Raad** heeft eveneens verschillende adviezen geformuleerd inzake het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer die beschouwingen betreffende de « EPB-certificatie » bevatten :

- het advies van 15 september 2016 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van alle richtlijnen en criteria die nodig zijn voor het berekenen van de energieprestaties van de EPB-eenheden en houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek voor Lucht, Klimaat en Energiebeheersing ([A-2016-064-ESR](#)).
- het advies van 16 juni 2016 inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van verschillende uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, inzake EPB-certificatie ([A-2016-040-ESR](#)) ;
- het advies van 27 februari 2012 inzake het voorontwerp van Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer (BWLKE) ([A-2012-008-ESR](#)) ;

**De Raad** wijst er bovendien op dat hij tal van adviezen heeft gewijd aan de EPB-certificatie van de tertiaire eenheden en de individuele woningen, evenals - op meer globale wijze - aan het beleid inzake de energieprestatie van de gebouwen. Deze adviezen kunnen worden geraadpleegd op zijn internetsite (<http://www.esr.irisnet.be/nl>).

## Advies

**De Raad** neemt akte van het feit dat de belangrijkste doelstellingen van dit ontwerpbesluit ernaar streven om :

- de beschikking van de EPB-certificatie van de openbare gebouwen in overeenstemming te brengen met het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, evenals met verschillende besluiten die verband houden met het behandelde thema en die werden gewijzigd. Bij het herschrijven van dit ontwerpbesluit moet men bovendien rekening houden met de structuur en de logica van de besluiten betreffende de EPB-certificatie voor de individuele woningen en de tertiaire eenheden ;
- de omschrijving van de actoren, die tussenkomen in de certificatie van de openbare gebouwen, en van hun verplichtingen te verbeteren. Het begrip van « EPB-beheerder » wordt op gedetailleerde wijze omschreven in onderhavig ontwerpbesluit (NVDR : deze functie is dan wel essentieel wat betreft de EPB-certificatie « openbaar gebouw », maar werd in het verleden niet omschreven) ;
- de opname van de software in de procedures voor de opstelling, het beheer en de publicatie van de EPB-certificaten « openbaar gebouw » (in de praktijk wordt van deze software reeds verschillende jaren gebruik gemaakt).

**De Raad** deelt het streven van de Regering om minder energieverwendende gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest te verkrijgen en om de CO<sub>2</sub>-uitstoot te verlagen. Hij staat trouwens positief tegenover de inspanningen die het Gewest heeft geleverd om op het vlak van energie-efficiëntie een dynamisch gewestelijk beleid te voeren.

**De Raad** steunt eveneens de voorziening inzake EPB-certificatie die enerzijds de verspreiding van transparante informatie over de energieprestatie van de gebouwen mogelijk maakt en anderzijds van aard is om de personen te responsabiliseren die interesse tonen voor de energieprestatie van de gebouwen die zij optrekken.

**De Raad** merkt op dat dit ontwerpbesluit een specifieke actie voor de openbare gebouwen beoogt. Hij verwelkomt in dit opzicht de voorbeeldfunctie die deze wetgeving aan de overheid wil toebedelen.

**De Raad** wijst erop dat het gebruik van de term « openbaar gebouw » bij sommige actoren voor verwarring zorgt wat betreft het feit of deze voorziening van EPB-certificatie al dan niet op hen betrekking heeft. Hij vraagt daarom om de instellingen, die binnen het toepassingsveld van dit ontwerpbesluit vallen, in te lichten over de bepalingen die zij moeten naleven. Hij stelt in dit verband voor om zich te richten op de actoren die in bijlage 2 van het ontwerpbesluit worden opgesomd.

**De Raad** stelt vast dat bij gebrek aan een betekening van de beslissing van Leefmilieu Brussel binnen de voorgeschreven termijn, een afwijking als toegekend mag worden beschouwd (artikel 12, §4). **De Raad** wijst erop dat aanvragen voor een afwijking, die uitgaan van private actoren, in hetzelfde geval geacht worden te zijn geweigerd, en vraagt zich af wat deze verschillende behandeling rechtvaardigt.

\*  
\*            \*