



ADVIES

Voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, inzake EPB-certificatie

16 juni 2016

| | |
|---|----------------------|
| Aanvrager | Minister Fremault |
| Aanvraag ontvangen op | 12 mei 2016 |
| Aanvraag behandeld door | Commissie Leefmilieu |
| Aanvraag behandeld | 1 juni 2016 |
| Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op | 16 juni 2016 |

Vooraf

Ter informatie wenst **de Raad** eraan te herinneren dat hij reeds verschillende adviezen heeft uitgebracht betreffende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing en de besluiten die door dit voorontwerp van besluit worden gewijzigd. Het betreft :

- op 20 september 2007, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2007-021-ESR](#)) ;
- op 20 maart 2008, het advies inzake de uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2008-015-ESR](#)) ;
- op 19 februari 2009, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode ([A-2009-003-ESR](#)) ;
- op 21 september 2010, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden ([A-2010-024-ESR](#)) ;
- op 21 september 2010, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden ([A-2010-025-ESR](#)) ;
- op 27 februari 2012, het advies inzake het Voorontwerp van Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheer (BWLKE) ([A-2012-008-CES](#)).

De Raad vestigt bovendien de aandacht op zijn talrijke adviezen betreffende de energieprestatie van de gebouwen, en voegt een lijst van deze adviezen toe aan onderhavig advies.

Advies

1. Algemene beschouwingen

1.1 Energieprestatie van de gebouwen (EPB) en EPB-certificering

De Raad herinnert eraan dat hij de ambities van de Regering deelt wat betreft de verbetering van de energieprestatie van de gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en inzake de vermindering van de uitstoot van CO₂. Hij verwelkomt in dit verband de inspanningen van het Gewest voor een dynamisch gewestelijk beleid inzake energie-efficiëntie.

De Raad steunt eveneens de voorziening inzake EPB-certificatie. Hij is enerzijds van oordeel dat het verspreiden van transparante informatie inzake EPB kandidaat-kopers en kandidaat-huurders van vastgoed in het Brussels gewest toelaat om hun beslissingen met kennis van zaken te nemen. Anderzijds meent hij dat de EPB-certificatie tevens van aard is om geïnteresseerden te responsabiliseren wat betreft hun EPB.

De Raad verwelkomt dan ook de uitvoering van een evaluatie van de toepassing van de bestaande wetgeving, evenals de wil om het huidige systeem inzake EPB-certificatie aan te passen en te verbeteren.

De Raad neemt er akte van dat de evaluatie van de kwaliteit van de prestaties van de certificateurs heeft gewezen op het feit dat er bij de opstelling van de EPB-certificaten te veel fouten worden gemaakt.

Een verbetering van dit systeem dringt zich bijgevolg op, met name wat betreft de aanzienlijke impact ervan voor de particulieren en de economische actoren.

De Raad pleit bovendien voor een doeltreffend systeem inzake EPB-certificatie dat aangepast is aan de realiteit op het terrein. Hij meent dat een doeltreffend en aangepast systeem een positieve impact op andere wetgevingen (met name inzake energieprijzen) zal uitoefenen.

De Raad stelt tenslotte voor om ook de geldende wetgeving inzake EPB-eisen aan regelmatige evaluaties te onderwerpen teneinde deze desgevallend aan de realiteit op het terrein aan te passen. De EPB-certificatie kan tot de renovatie van gebouwen aanzetten, maar dat is tevens het geval voor de EPB-eisen. Hij vermeldt bij wijze van voorbeeld dat het Vlaams gewest om de twee jaar tot een evaluatie van zijn EPB-eisen overgaat.

1.2 Interregionale coherentie

De Raad is zich ervan bewust dat de typologie van de gebouwen in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest verschilt van deze in de beide andere gewesten. Hij pleit niettemin voor een maximale harmonisering van de EPB-wetgevingen die in de drie gewesten van toepassing zijn. Hij vindt het immers noodzakelijk dat er een maximale interregionale coherentie is wat betreft de volgende materies : EPB-eisen, energieklassen, berekeningsmethode en gebruikte software.

De Raad meent bovendien dat het goed zou zijn dat er gemeenschappelijke definities bestaan voor de drie gewesten.

De Raad onderstreept dat een grotere interregionale coherentie in deze materie aan de ondernemingen, die in het hele land actief zijn, en aan de inwoners ten goede zou komen.

1.3 Intrekking van de certificaten en bestraffing van de certificateurs

De Raad neemt akte van het feit dat er jaarlijks heel wat EPB-certificaten worden ingetrokken en vraagt dat aan het Bestuur de (menselijke, wetgevende, ...) middelen zouden worden gegeven om hem in de mogelijkheid te stellen om zijn controles te versterken en werkelijk ontradende sancties te bepalen bij aangetoonde inbreuken op de wetgeving betreffende de EPB-certificatie.

Zo is **de Raad** van mening dat de certificerende instellingen, die certificaten van slechte kwaliteit hebben opgesteld, ertoe verplicht zouden moeten kunnen worden om op eigen kosten een recyclageopleiding te volgen.

De Raad vindt bovendien dat de sancties bij slechte prestaties van de certificateurs (zoals de opschorting van een erkenning) binnen een zo kort mogelijke termijn moeten worden opgelegd om echt ontradend te zijn.

Tenslotte neemt **de Raad** akte van het feit dat er wordt overwogen om een lijst met de nummers van de EPB-certificaten online te plaatsen, evenals hun statuut (« geldig », « ingetrokken », ...). Zo kan een persoon, die een EPB-eenheid heeft laten certificeren, nagaan of zijn certificaat nog steeds geldig is. Indien dit project wordt gerealiseerd, welnu dan stelt **de Raad** voor om hierover een informatiecampagne bij het publiek te voeren.

*

* *

BIJLAGE

Lijst van de door de Raad uitgebrachte adviezen over de energieprestatie van de gebouwen (in gele kleur, de reeds in de preambule vermelde adviezen)

- Op 19 oktober 2006, het advies inzake het voorontwerp van ordonnantie betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2006-015-ESR](#)) ;
- Op 20 september 2007, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestaties en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2007-021-ESR](#)) ;
- Op 20 maart 2008, het advies inzake de uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 houdende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2008-015-ESR](#)) ;
- Op 18 september 2008, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de inhoud van het technisch EPB-dossier. 18 september 2008 ([A-2008-033-ESR](#)) ;
- Op 18 september 2008, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot vaststelling van de procedure gelijkwaardigheidsaanvraag van innovatieve bouwconcepten of -technologieën door een alternatieve berekeningsmethode voor nieuwe gebouwen ([A-2008-034-ESR](#)) ;
- Op 20 november 2008, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het energieprestatiecertificaat voor openbare gebouwen met een totale oppervlakte van meer dan 1.000 m² ([A-2008-039-ESR](#)) ;
- Op 15 januari 2009, het advies inzake het voorontwerp van ordonnantie houdende wijziging van de ordonnantie betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2009-002-ESR](#)) ;
- Op 19 februari 2009, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode ([A-2009-003-ESR](#)) ;
- Op 21 september 2010, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de erkenning van de certificateurs ([A-2010-023-ESR](#)) ;
- Op 21 september 2010, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden ([A-2010-024-ESR](#)) ;
- Op 21 september 2010, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het door een certificateur opgestelde EPB-certificaat voor wooneenheden ([A-2010-025-ESR](#)) ;
- Op 21 september 2010, het advies inzake het voorontwerp van ordonnantie van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering die de milieu- en energiewetgeving in overeenstemming brengt met de regels van Richtlijn 2006/123/EG van het Europees Parlement en de Raad van 12 december 2006 betreffende de diensten op de interne markt ([A-2010-028-ESR](#)) ;

- Op 20 januari 2011, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 7 juni 2007 betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2011-002-ESR](#));
- Op 17 februari 2011, het advies inzake het ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de energieaudit voor grote energieverbruikende instellingen ([A-2011-004-ESR](#));
- Op 15 september 2011, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de energieaudit van de individuele woning ([A-2011-023-ESR](#));
- Op 15 september 2011, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het onderhoud en de controle van klimaatregelingssystemen en de EPB-eisen die erop van toepassing zijn bij hun installatie en tijdens hun uitbating ([A-2011-024-ESR](#));
- Op 15 september 2011, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode ([A-2011-026-ESR](#));
- Op 20 september 2012, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2012-046-ESR](#));
- Op 17 april 2013, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de erkenning van de EPB-adviseurs en houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 februari 2011 betreffende het door een certificeur opgestelde EPB-certificaat voor de tertiaire eenheden ([A-2013-022-ESR](#));
- Op 21 november 2013, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 5 maart 2009 tot vaststelling van de procedure voor een alternatieve berekeningsmethode voor nieuwe gebouwen ([A-2013-065-ESR](#));
- Op 19 december 2013, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-werkzaamheden ([A-2013-076-ESR](#));
- Op 16 januari 2014, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten betreffende de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen, betreffende de EPB-certificatie ([A-2014-007-ESR](#));

- Op 19 maart 2015, het advies inzake het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 21 december 2007 tot vaststelling van de eisen op het vlak van de energieprestatie en het binnenklimaat van gebouwen ([A-2015-013-ESR](#)).

*
* *