



ADVIES  
VAN DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD  
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
UITGEBRACHT DOOR DE RAAD VAN BESTUUR  
OP 7 MEI 2012

betreffende

**het ontwerp tot wijziging van het bijzonder bestemmingsplan  
Zone 2 sector « Bezemhoek » van de gemeente Watermaal-Bosvoorde**

---

# ONTWERP TOT WIJZIGING VAN HET BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN ZONE 2 SECTOR « BEZEMHOEK » VAN DE GEMEENTE WATERMAAL-BOSVOORDE

**Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest, uitgebracht door zijn Raad van bestuur. 7 mei  
2012**

---

## Aanhangigmaking

Overeenkomstig artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan en, in voorkomend geval, het milieu-effectenrapport, ontving de Economische en Sociale Raad op 16 april 2012 een adviesaanvraag vanwege de gemeente Watermaal-Bosvoorde betreffende het ontwerp tot wijziging van het BBP Zone 2 sector « Bezemhoek ».

Ingevolge de werkzaamheden van zijn commissie Ruimtelijke Ordening/Mobiliteit die is samengekomen op 23 april 2012, vergadering tijdens dewelke het dossier werd voorgesteld door de vertegenwoordigers van de gemeente Watermaal-Bosvoorde, formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

## Advies

**De Raad** verwelkomt de bezorgdheid van de gemeente Watermaal-Bosvoorde om samen te werken met de bevolking bij de opstelling van dit ontwerp tot wijziging van het BBP Zone 2 sector « Bezemhoek ».

**De Raad** verheugt zich over de wil van de gemeente om rekening te houden met de realiteit, met name de economische realiteit, vermits de auteurs van dit ontwerp tot wijziging van het BBP erover hebben gewaakt de economische activiteiten te behouden en verder te ontwikkelen.

**De Raad** verwelkomt eveneens het voornemen van de gemeente om voorrang te geven aan de buurthandel, met eerbied voor het schema voor de ontwikkeling van de handel.

**De Raad** waardeert de wens van de gemeente om te streven naar een reële gemengdheid van functies, van woonelegenheden, economische activiteiten en uitrustingen.

**De Raad** verheugt zich bovendien over het feit dat de gemeente de patrimoniale elementen wil vrijwaren en tegelijkertijd het gebruik van hedendaagse materialen wil bevorderen.

**De Raad** onthaalt op positieve wijze de bezorgdheid inzake omkeerbaarheid waaraan de opstellers van het ontwerp tot wijziging van het BBP hebben gedacht.

**De Raad** onderstreept tenslotte dat men voor de bevordering van de economische activiteiten en de omkeerbaarheid niet enkel mag redeneren in termen van oppervlakte van de gebouwen maar tevens in termen van hoogte.

Voor het overige formuleert **de Raad** geen opmerkingen.

\*  
\* \*