



ADVIES

**Ontwerp tot wijziging van het BBP nr. XII/9
van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe
goedgekeurd door het besluit van de
Brusselse Hoofdstedelijke Regering van
4 oktober 1990**

16 juni 2015

Aanvrager	Gemeente Sint-Pieters-Woluwe
Aanvraag ontvangen op	22 mei 2015
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke Ordening - Mobiliteit
Aanvraag behandeld op	12 juni 2015
Advies uitgebracht door de plenaire zitting van	16 juni 2015

Vooraf

De Raad brengt zijn advies uit op grond van artikel 48, §3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport.

De Raad werd reeds een eerste maal over dit ontwerp tot wijziging van het BBP Stokkel geraadpleegd in oktober 2013. Ingevolge de geformuleerde adviezen, klachten en bemerkingen over dit planontwerp, werden de grafische en geschreven voorschriften in de mate van het mogelijke aangepast.

De doelstellingen van de wijziging van het BBP Stokkel zijn :

- de valorisatie van de binnenkant van het blok en de verwezenlijking van een kwalitatief landschap ;
- het behoud van een evenwicht tussen de verschillende functies van het blok (woongelegenheid, handelszaken, voorzieningen) ;
- de beperking van de impact van de auto op het Dumonplein ;
- de beheersing van elke uitbreiding van de galerij.

Advies

De Raad vindt het positief dat met de opmerkingen van het Overlegcomité rekening is gehouden en dat het ontwerp tot wijziging van het BBP Stokkel opnieuw aan een openbaar onderzoek wordt onderworpen.

De Raad formuleert van zijn kant geen opmerkingen over dit ontwerp tot wijziging van het BBP Stokkel van de gemeente Sint-Pieters-Woluwe.

*
* *