



ADVIES

Bijzonder bestemmingsplan « Sint-Kwinten » van de Stad Brussel - wijziging

19 september 2014

Aanvrager	Stad Brussel
Aanvraag ontvangen op	2 september 2014
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke ordening & Mobiliteit
Aanvraag behandeld	Via schriftelijke procedure
Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op	19 september 2014

Vooraf

De Raad formuleert zijn advies op basis van artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van BBP en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport.

De Raad neemt er akte van dat de hoofddoelstellingen van dit BBP de volgende zijn :

- *de bestemming van duurzame huisvesting in de wijk bevestigen ;*
- *de ontwikkeling van hotels, hotelflats, horecazaken en kantoren stopzetten ;*
- *het architecturale patrimonium bewaren ;*
- *het leefklimaat op de binnenterreinen van de huizenblokken verbeteren¹.*

Bij het eerste openbaar onderzoek heeft de Raad op 21 juni 2012 al een advies (A-2012-030-ESR) over het BBP Sint-Kwinten uitgebracht.

Advies

Het maximum aantal huisvestingen (H) per gebouw van het eengezinstype is vastgesteld als zijnde het aantal in het plan van de bestaande toestand toegelaten of opgegeven verdiepingen (V), min 1 eenheid. **De Raad** meent dat om rekening te kunnen houden met de bestaande bebouwing, er een afwijking moet kunnen worden voorzien.

Bovendien wenst **de Raad** dat de Stad Brussel de sociale mix in de wijk waarop het BBP Sint-Kwinten betrekking heeft, nog meer zou aanmoedigen.

*
* *

¹ Stad Brussel, BBP Sint-Kwinten, Ontwerpplan, Nota's en verslagen, mei 2014, blz. 40