



ADVIES

Wijziging van het bijzonder bestemmingsplan « Scheutbos » van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

16 mei 2013

| | |
|--|---|
| Aanvrager | Gemeente Sint-Jans-Molenbeek |
| Aanvraag ontvangen op | 6 mei 2013 |
| Aanvraag behandeld door | Commissie Ruimtelijke Ordening - Mobiliteit |
| Aanvraag behandeld op | 13 mei 2013 |
| Advies uitgebracht door de Plenaire zitting van | 16 mei 2013 |

Inleiding

De Raad brengt zijn advies uit op grond van artikel 48, §3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 september 2010 tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport.

De Raad stelt vast dat de wijziging van het BBP ertoe strekt :

- *de functie « voorzieningen » te versterken door de oprichting van een nieuwe school op gemeentelijke grond mogelijk te maken ;*
- *de toekomstige realisatie van woningen in het gebied te omkaderen ;*
- *functies te verbieden die niet verenigbaar zijn met huisvesting en voorzieningen ;*
- *gezellige openbare ruimtes te creëren ;*
- *een groot aandeel groene ruimtes te behouden en de overgang tussen de stedelijke context van de Mettwielaan en de open ruimtes van het Scheutbosspark te omkaderen¹.*

Advies

De Raad verwelkomt de doelstellingen van de wijziging van dit bijzonder bestemmingsplan die met name de oprichting voorzien van een nieuwe school en de verwezenlijking van nieuwe woningen. Dit soort ontwerp zal toelaten om een gedeeltelijk antwoord te bieden op de uitdaging van de demografische groei waarmee het Brussels gewest wordt geconfronteerd.

De Raad waardeert bovendien het voornemen om het groene karakter van de site te bewaren, met name in de zone van collectieve voorzieningen en openbare dienstverlening. De voorschriften voorzien immers dat *« de recreatie- en sierruimtes zo ingericht worden dat ze hun recreatie- of sierfunctie vervullen en bijdragen in de realisatie van het groen netwerk »².*

*
* *

¹ BBP « Scheutboswijk » - Verslag en toelichting - Sint-Jans-Molenbeek - BRAT bvba, p. 2, december 2012

² BBP « Scheutboswijk » - Voorschriften - BRAT bvba, p. 7, art. 26, december 2012