



# ADVIES

## Gedeeltelijke wijziging van het BBP nr. 49-03/04 « Mutsaardwijk » - Stad Brussel

Uitgebracht door de Raad van Bestuur op 2 maart 2015

<b>Aanvrager</b>	Stad Brussel
<b>Aanvraag ontvangen op</b>	13 februari 2015
<b>Aanvraag behandeld door</b>	Commissie Ruimtelijke ordening - Mobiliteit
<b>Aanvraag behandeld</b>	Via schriftelijke procedure
<b>Advies uitgebracht door de Raad van Bestuur op</b>	2 maart 2015
<b>Advies bekrachtigd door de Plenaire zitting op</b>	19 maart 2015

## Vooraf

De Raad formuleert zijn advies op basis van artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van BBP en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport.

Het ontwerp van wijziging van het BBP beoogt *de toepassing ervan zonder verwijzingen naar de speciale verkoopvoorwaarden, met als doel de bouw van villa's aan weerskanten van de Rode Kruislaan toe te laten, waarbij het behoud wordt gewaarborgd van de bouwprofielen verwand aan de villa's van het huizenblok, als wordt aangetoond dat de ontwikkelingsprojecten zich integreren in de architectuur en in het landschap, en met respect voor de kwaliteitsvolle bomen<sup>1</sup>.*

## Advies

**De Raad** heeft geen opmerkingen op de gedeeltelijke wijziging van het BBP « Mutsaardwijk » van de Stad Brussel en formuleert dus een gunstig advies.

\*  
\*       \*

---

<sup>1</sup> BBP « Mutsaard » 49-05 - A Nota's en verslagen. Fotoreportage, blz.11