



ADVIES

Wijziging van het BBP 6D van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

18 februari 2016

Aanvrager	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
Aanvraag ontvangen op	2 februari 2016
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke Ordening - Mobiliteit
Aanvraag behandeld op	10 februari 2016
Advies uitgebracht door de plenaire zitting van	18 februari 2016

Vooraf

De Raad brengt zijn advies uit op grond van artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 september 2010 tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport.

De doelstellingen van de wijziging van het BBP 6D zijn met name¹ :

- de oorspronkelijk voorziene functie huisvesting behouden door een potentieel voor ontwikkeling tot stand te brengen zowel voor de privé als voor de gemeente ;
- het mogelijk maken om uitrustingen in te planten als onontbeerlijke aanvulling voor woningbouw ;
- een groene ruimte van de wijk aanleggen waardoor een kwaliteitsvol groen netwerk kan gewaarborgd blijven maar ook de behoefte aan een gezellig karakter van de wijk beantwoord kan worden, en tegelijk de biologische karakteristieken van deze plaats te behouden.

Advies

De Raad verwelkomt de wil van de Gemeente om de bouw van woningen op de site van het BBP 6D te bevorderen en aldus een antwoord te bieden op de demografische evolutie die de komende jaren in het Brussels gewest wordt verwacht. Zoals voorzien in de doelstellingen, dringt ook **de Raad** erop aan dat het scheppen van deze woongelegenheid met de verwezenlijking van collectieve uitrustingen gepaard zou gaan, en in het bijzonder met de bouw van een school. De ruimte, die aan de collectieve uitrustingen wordt voorbehouden, moet bijgevolg groot genoeg zijn om met name de vestiging van een onderwijsinstelling mogelijk te maken teneinde aan de huidige en toekomstige noden op dit vlak te voldoen.

De Raad verwelkomt eveneens de inspanningen van de Gemeente om de groene ruimte tussen de nieuwe woonzone en de bestaande bebouwing te vrijwaren en aldus een bufferzone te creëren.

*
* *

¹ Bijlage D - BBP 6D Mettwie - Machtens, Dienst Stedenbouw van het Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek en studiebureau SKOPE, december 2014, p. 4.