



ADVIES UITGEBRACHT  
DOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE  
ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD  
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 29 NOVEMBER 2010

inzake

**het ontwerp van Bijzonder Bestemmingsplan « Marie-Janson » met  
milieueffectenrapport van de gemeente Sint-Gillis**

---

# ONTWERP VAN BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN « MARIE-JANSON » MET MILIEUEFFECTENRAPPORT VAN DE GEMEENTE SINT-GILLIS

**Advies van de Raad van Bestuur van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 29 november 2010**

---

## Aanhangigmaking

Overeenkomstig artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport, heeft de Economische en Sociale Raad op 3 november 2010 vanwege de gemeente Sint-Gillis een adviesaanvraag ontvangen betreffende het ontwerp van Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) « Marie-Janson » met milieueffectenrapport.

Ingevolge de werkzaamheden van zijn Commissie CATRO/Mobiliteit, die op 23 november 2010 is bijeengekomen en tijdens dewelke de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Gillis het dossier hebben uiteengezet, formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

## Advies

### Algemene beschouwingen

**De Raad** neemt er akte van dat het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) het binnen de grenzen van het ontwerp van Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) begrepen gebied enerzijds definieert als een zone « park-, tuin- en speelpleinruimte », en anderzijds als een zone « groene ruimte geassocieerd met de openbare weg ».

Omdat deze bestemmingen de bouw van elke inrichting op het oppervlak en onder de grond niet toelaten, neemt hij er nota van dat dit ontwerp van BBP van de ter zake geldende verordeningen en richtlijnen afwijkt.

Tevens heeft **de Raad** kennis genomen van het milieueffectenrapport, dat met het ontwerp gepaard gaat.

**De Raad** stemt in met de doelstellingen van het ontwerp van BBP. De bouw van een ondergrondse parking in deze bijzondere context zou immers het leefklimaat van de wijk kunnen verbeteren door de openbare ruimte van een groot aantal voertuigen te bevrijden, door de geplande ondergrondse parkeerplaatsen te compenseren met het schrappen van een gelijk aantal bovengrondse parkeerplaatsen en door de overlast en de vervuiling als gevolg van voertuigen op zoek naar een parkeerplaats te verminderen, door de veiligheid en het comfort van de voetgangers te verbeteren en door de betrokken ruimte opnieuw een echte dimensie van groene, gezellige en stedelijke ruimte te geven. De aanleg van een dergelijk park zal de wijk aantrekkelijker maken voor een bevolking van nieuwe gezinnen, die uit de bevolkingsgroei voortkomen. Tevens beantwoordt de bouw van de parking aan de behoeften om de dynamiek van de belangrijke nabijgelegen handelskern te behouden, waarvoor een kwaliteitsvolle beveiligde parking een onmisbare troef is om de concurrentie aan te gaan met het groeiend aantal handelszaken dat zich in de rand vestigt.

**De Raad** verheugt zich erover dat dit ontwerp rekening houdt met de drie pijlers van de duurzame ontwikkeling. Hij stelt immers vast dat de gemeente in de toekomstige ontwikkeling van deze wijk de maatschappelijke, economische en milieugerelateerde belangen echt met elkaar wil verzoenen.

\*  
\* \*