



ADVIES

BBP nr. 64 « Groeselenberg » van de gemeente Ukkel

10 maart 2014

Aanvrager	Gemeente Ukkel
Aanvraag ontvangen op	17 februari 2014
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke ordening - Mobiliteit
Aanvraag behandeld op	26 februari 2014
Advies uitgebracht door de Raad van Bestuur op	10 maart 2014
Advies bekrachtigd door de Plenaire zitting op	20 maart 2014

Vooraf

De Raad formuleert zijn advies op basis van artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van BBP en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport.

Het BBP nr. 64 « Groeselenberg » is opgemaakt om met name rekening te houden met de reconversie van het voormalige ziekenhuis Les Deux Alices en om de toekomstige ontwikkeling te bevorderen van het bouwblok dat gelegen is tussen de Groeselenbergstraat, de Houzealaan, de Ringlaan en de Beeldhouwerslaan. De gemeente verduidelijkt dat ze een striktere regelgeving omtrent woontypologieën in het bouwblok wil toepassen en over garanties op het behoud van het groene karakter van het binnengebied wil beschikken.

Advies

Algemene beschouwingen

De Raad staat positief tegenover het feit dat de gemeente wil rekening houden met de trage vervoerswijzen door deze een grotere toegankelijkheid tot het huizenblok te geven, en moedigt de gemeente aan om de inspanningen voort te zetten door bijvoorbeeld beveiligde parkeerplaatsen voor fietsen aan te leggen, ...

Gelet op de demografische voorspellingen vindt **de Raad** het van belang om, wanneer er meer woningen worden gebouwd, een schooltje of een crèche de mogelijkheid te bieden om er zich te vestigen en het atheneum om zich te kunnen uitbreiden, zoals dit BBP het voorziet. Er moeten voldoende parkeerplaatsen worden aangelegd, zowel voor de bewoners als voor hun eventuele bezoekers.

Tevens wenst **de Raad** dat er een grotere sociale gemengdheid zou kunnen worden ingevoerd in de buurt waarop dit BBP betrekking heeft.

Voor het overige formuleert **de Raad** geen opmerkingen.

*
* *