



# ADVIES

## **Bijzonder bestemmingsplan « Gasmeter » van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek - wijziging**

19 september 2014

<b>Aanvrager</b>	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
<b>Aanvraag ontvangen op</b>	5 augustus 2014
<b>Aanvraag behandeld door</b>	Commissie Ruimtelijke ordening & Mobiliteit
<b>Aanvraag behandeld</b>	Via schriftelijke procedure
<b>Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op</b>	19 september 2014

## Vooraf

De Raad formuleert zijn advies op basis van artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van BBP en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport.

Bij het eerste openbaar onderzoek heeft de Raad op 20 juni 2013 al een advies over het BBP « Gasmeter » uitgebracht (A-2013-032-ESR).

De Overlegcommissie heeft een gunstig advies voorgesteld, op voorwaarde dat er enkele wijzigingen worden aangebracht. De aan de Raad voorgelegde adviesaanvraag heeft betrekking op het addendum waarin met name de opmerkingen van de Overlegcommissie zijn vevat.

## Advies

**De Raad** heeft kennis genomen van de wijzigingen die met name als gevolg van de opmerkingen van de Overlegcommissie aan het plan werden aangebracht. Hij formuleert geen bijzondere opmerking en herformuleert bijgevolg zijn standpunt zoals dit in juni 2013 werd uitgedrukt, volgens hetwelke : « *hij het positief vindt dat men deze site, die een goede bereikbaarheid geniet met het openbaar vervoer, wil verdichten, met behoud van de kwaliteit van haar groene ruimten en erfgoedelementen* ».

\*  
\*            \*