



ADVIES

Ontwerp van BBP « Hefboomgebied 13 - DELTA (Partim) » van de gemeente Oudergem

5 november 2012

Aanvrager	Gemeente Oudergem
Aanvraag ontvangen op	8 oktober 2012
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke ordening - Mobiliteit
Aanvraag behandeld op	25 oktober 2012
Advies uitgebracht door de Raad van Bestuur van	5 november 2012
Advies te bekrachtigen door de Plenaire zitting op	22 november 2012

Inleiding

De Raad formuleert zijn advies op basis van artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van BBP en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport.

Advies

1. Algemene beschouwingen

1.1 Doelstellingen van het BBP

De Raad stelt vast dat dit ontwerp van BBP het toelaat om een deel van het Plan voor de Internationale Ontwikkeling (PIO) ten uitvoer te leggen, dat onder meer de tewerkstelling en de economische ontwikkeling in het Gewest moet ondersteunen.

Niettemin stelt **de Raad** vast dat men het richtschema voor het hefboomgebied Delta nog steeds aan het opstellen is. Hoewel dit richtschema bepaalde opties met zich lijkt mee te brengen, meent hij dat het logischer was geweest om de voltooiing ervan af te wachten, alvorens dit ontwerp van BBP « Hefboomgebied 13 - DELTA (Partim) » op te stellen.

Hij vindt het noodzakelijk dat het ontwerp van BBP voorziet in « *de verbindingen en de oversteek voor voetgangers en zachte vervoersmiddelen zodanig dat de site niet wordt ingesloten en in verbinding kan treden met de toekomstige ontwikkelingen die gepland zijn aan de achterzijde van de site, onder meer op de site Oefenplein* ».

De Raad steunt het idee van het handvest voor duurzame ontwikkeling.

1.2 Gebied voor stedelijke industrie

Het gebied waarop het ontwerp van BBP betrekking heeft, is momenteel voor het grootste deel bestemd als gebied voor stedelijke industrie (GSI) en als spoorweggebied (SG). Welnu, het opzet van dit ontwerp van BBP bestaat erin om een deel van het hefboomgebied Delta ten uitvoer te leggen en om er een gemengde ontwikkeling in op te nemen (ziekenhuiscomplex, stedelijke industrieën, woningen, handelszaken, hotels).

Net zoals in zijn advies betreffende het « demografisch » GBP, herhaalt **de Raad** dat de productieve economische functie sinds het vorig GBP almaar zwakker wordt. Daarom vraagt hij met aandring dat de conversie van dit GSI op een of andere manier in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kan worden gecompenseerd.

1.3 Mobiliteit

De Raad stelt zich vragen bij het absorptievermogen van het terrein in termen van parkeren en verkeersstromen. De gemengde ontwikkeling, zoals deze wordt voorgesteld, zal ontegenzeggelijk meer verkeer met zich meebrengen, alsook een grotere behoefte aan parkeerplaatsen (ziekenhuispersoneel, bezoekers, leveringen, voertuigen voor dringend vervoer, handelszaken, ...). Om die reden vraagt **de Raad** waarborgen om een verzadiging van dit gebied te voorkomen, vanuit een oogpunt van mobiliteit.

*
* *