



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE RAAD VAN BESTUUR VAN DE
ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 29 NOVEMBER 2010

inzake

**het ontwerp van Bijzonder Bestemmingsplan « Archimedes »
van de gemeente Brussel-Stad**

**ONTWERP VAN BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN
« ARCHIMEDES » VAN DE GEMEENTE BRUSSEL-STAD**
**Advies van de Raad van Bestuur van de Economische en Sociale Raad voor
het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 29 november 2010**

Aanhangigmaking

Overeenkomstig artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport, heeft de Economische en Sociale Raad op 4 november 2010 vanwege de gemeente Brussel-Stad een adviesaanvraag ontvangen betreffende het ontwerp van Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) « Archimedes ».

Ingevolge de werkzaamheden van zijn Commissie CATRO/Mobiliteit, die op 23 november 2010 is bijeengekomen en tijdens dewelke de vertegenwoordigers van de gemeente Brussel-Stad het dossier hebben uiteengezet, formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

Advies

Algemene beschouwingen

De Raad neemt er akte van dat het Gewestelijk Bestemmingsplan (GBP) het binnen de grenzen van het ontwerp van Bijzonder Bestemmingsplan (BBP) begrepen gebied definieert als een « woongebied met residentieel karakter », een « woongebied » en een « administratief gebied » met per plaats een ruitpatroon in overdruk, dat een gebied van culturele, historische en esthetische waarde of voor stadsverfraaiing aanduidt.

De Raad neemt akte van de context waarin het ontwerp van BBP « Archimedes » past, met name een gebied met een stijgende immobiledruk omwille van de nabijheid van de Europese instellingen.

De Raad neemt er nota van dat dit ontwerp de residentiële functie van het GBP opnieuw wil bevestigen, terwijl duidelijkere grenzen worden aangebracht zowel betreffende de bestemmingen als de bouwprofielen.

De Raad stemt in met de volgende doelstellingen : de bestemming van duurzame huisvesting in de wijk bevestigen, het architecturale patrimonium bewaren en het leefklimaat in de binnenhuizenblokken verbeteren.

In verband met de doelstelling om de ontwikkeling van hotels, hotelflats, horecazaken en kantoren stop te zetten, heeft **de Raad** vragen bij de sociaaleconomische gevolgen op lange termijn van deze doelstelling.

Aangezien laatstgenoemden bijdragen tot de economische bedrijvigheid van de wijk, die samenhangt met de Europese bestemming ervan en die beantwoordt aan de behoeften van de Europese functionarissen, en dientengevolge tot de bedrijvigheid van het Gewest, betreurt **de Raad** het dat het ontwerp maar weinig bijzonderheden geeft over het aantal voortgebrachte arbeidsplaatsen. Hij verzoekt de gemeenten om te blijven waken over de continuïteit van de aanwezige activiteiten en van de verenigbaarheid ervan met de andere functies van de wijk.

Behoudens de hierboven geformuleerde opmerkingen, brengt **de Raad** een positief advies uit betreffende de hoofdlijnen, die in dit BBP werden vastgesteld.

*
* *