



ADVIES UITGEBRACHT DOOR
DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 21 JUNI 2012

inzake

**het ontwerp van Bijzonder Bestemmingsplan « Klaverwijk » van de gemeente
Anderlecht**

**ONTWERP VAN BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN
« KLAVERWIJK » VAN DE GEMEENTE ANDERLECHT**
**Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest. 21 juni 2012**

Aanhangigmaking

Overeenkomstig artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van bijzonder bestemmingsplan (BBP) en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport, heeft de Economische en Sociale Raad op 4 juni 2012 vanwege de gemeente Anderlecht een adviesaanvraag ontvangen betreffende het ontwerp van BBP « Klaverwijk ».

Ingevolge de werkzaamheden van zijn Commissie Ruimtelijke Ordening/Mobiliteit, formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

Advies

Algemene beschouwingen

De Raad neemt er akte van dat dit BBP « Klaverwijk » van de gemeente Anderlecht, dat in 2002 van start is gegaan, tot doel heeft om de percelen van de vennootschappen EGTA en De Lijn een reconversie te laten ondergaan, percelen te verstedelijken die momenteel onbebouwd zijn, evenals om een voetgangersverbinding tussen de wijk « de Vijvers » en de wijk « het Rad » te maken.

De Raad vindt het belangrijk dat zo veel mogelijk terreinen en gebouwen met een economische bestemming kunnen worden gevrijwaard om KMO's en/of KMI's in staat te stellen om hun activiteiten te vestigen of uit te breiden.

In verband met de activiteiten van de handelszaken is **de Raad** van mening dat men de voorrang zou moeten geven aan buurtwinkels of diensten en dat deze het al bestaande aanbod zouden moeten aanvullen.

Bovendien benadrukt **de Raad** dat om de economische activiteiten en de omkeerbaarheid te bevorderen, men niet alleen in termen van oppervlakte van de gebouwen moet redeneren, maar ook in termen van hoogte.

De Raad vindt het niet gepast om het verkeer ter hoogte van de Lenniksebaan te onderbreken, te meer daar de wijk nieuwe inwoners, nieuwe economische activiteiten, schoolactiviteiten, ... zal verwelkomen, en er geen voorafgaande uitbreiding van het openbaar vervoer is voorzien. Hij meent dat de wijk volkomen leefbaar kan blijven als men de oversteek van de Lenniksebaan toestaat en een verstandige fasering van de verkeerslichten voorziet ten gunste van de voetgangers en fietsers.

Voor het overige heeft **de Raad** geen opmerkingen.

*
* *