



ADVIES

Wijziging van het BBP « 8 A TER » van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

20 september 2012

Aanvrager	Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
Aanvraag ontvangen op	6 september 2012
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke ordening/ Mobiliteit
Aanvraag behandeld op	13 september
Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op	20 september

Inleiding

De Raad formuleert zijn advies op basis van artikel 48, § 3 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en het besluit van 30 september 2010 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot aanduiding van de besturen en organen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van BBP en, in voorkomend geval, het milieueffectenrapport.

Advies

1. Algemene beschouwingen

De Raad houdt eraan te herinneren dat ditzelfde artikel 48, § 3, gelijktijdig met het openbaar onderzoek had moeten worden geraadpleegd. Het openbaar onderzoek vindt plaats van 17 augustus 2012 tot 16 september 2012. Welnu, **de Raad** heeft deze adviesaanvraag pas op 6 september 2012 ontvangen. Hierdoor wordt de termijn, binnen dewelke **de Raad** zijn advies dient te formuleren, aanzienlijk ingekort.

1.1 De demografische evolutie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Ten aanzien van de verwachte demografische evolutie in de komende jaren in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, staat **de Raad** positief tegenover de mogelijkheid die is voorzien om een crèche in te planten, evenals om het gebied voor voorzieningen met de school Condor/Tamaris uit te breiden. Beide projecten zullen het immers toelaten om gedeeltelijk te beantwoorden aan de groeiende vraag naar kinderopvangplaatsen en plaatsen op school.

Tevens staat **de Raad** positief tegenover het feit dat de gemeente de groene ruimten wil inrichten, om er zo doorgangs- en levensruimten van te maken die comfortabeler zijn en een groter gevoel van veiligheid geven.

Om nog meer rekening te houden met de demografische evolutie en meer in het bijzonder met het grote woningtekort, stelt **de Raad** de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor om erover na te denken om een de mogelijkheden te overwegen die op lange termijn het aantal woningen in haar BBP's kunnen vergroten.

*
* *