



**brupartners**  
**.brussels** 

concertation économique et sociale  
economisch en sociaal overleg

---

# ADVIES

**Ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van Brussel Mobiliteit, van Leefmilieu Brussel, van de overlegcommissie, evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect**

---

Aanvrager

Staatssecretaris Ans Persoons

Aanvraag ontvangen op

21 juni 2024

Aanvraag behandeld door

Commissie Ruimtelijke Ordening - Mobiliteit

Advies aangenomen door de Plenaire vergadering op

5 september 2024

*Brupartners* bestaat uit 7 effectieve en 7 plaatsvervangende leden die **de representatieve werkgeversorganisaties (BECI)** vertegenwoordigen, 6 effectieve en 6 plaatsvervangende leden die **de representatieve middenstandsorganisaties** vertegenwoordigen, 2 effectieve en 2 plaatsvervangende leden die **de representatieve werkgeversorganisaties van de social-profitsector (BRUXEO)** vertegenwoordigen en 15 effectieve en 15 plaatsvervangende leden die **de representatieve werknemersorganisaties** vertegenwoordigen (6 ABVV, 6 ACV, 3 ACLVB).

**BRUPARTNERS**

Bischoffsheimlaan 26 – 1000 Brussel

Tel.: 02 205 68 68 – [brupartners@brupartners.brussels](mailto:brupartners@brupartners.brussels) – [www.brupartners.brussels](http://www.brupartners.brussels)

## Vooraf

Dit ontwerp van besluit betreft een vereenvoudiging van de procedures voor vergunningen voor handelingen en werken ter verbetering van de energieprestatie van de gebouwen en de landschappelijke inrichting teneinde het besluit van 13 november 2008 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning beter te laten voldoen aan de doelstellingen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest inzake klimaat en duurzaamheid.

Dit ontwerp van besluit wil concreet:

- de procedurele vrijstelling, die momenteel van toepassing is voor de gevels die zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte, eveneens toepassen voor gevels die niet zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte;
- de inrichtingswerken van openbare en private open ruimten vrijstellen van de tussenkomst van een architect die is ingeschreven bij de Orde van Architecten (op voorwaarde dat deze werkzaamheden geen stabiliteitswerken omvatten).

## Advies

### 1. Algemene beschouwingen

#### 1.1 Administratieve vereenvoudiging

**Brupartners** herinnert eraan dat hij de administratieve vereenvoudiging heeft verwelkomd die het ontwerp van besluit van 13 november 2002 tot bepaling van de handelingen en werken die vrijgesteld zijn van een stedenbouwkundige vergunning, van het advies van de gemachtigde ambtenaar, van de gemeente, van de Koninklijke Commissie voor Monumenten en Landschappen, van Brussel Mobiliteit, van Leefmilieu Brussel, van de overlegcommissie, evenals van de speciale regelen van openbaarmaking of van de medewerking van een architect met zich meebrengt.

**Brupartners** herinnert er tevens aan dat de verlichting van de administratieve last voor zowel burgers als gewestelijke en gemeentelijke Besturen ook moet leiden tot een snellere en efficiëntere verwerking van de dossiers die aan stedenbouwkundige vergunningen, speciale regelen van openbaarmaking, enz. onderworpen blijven. Er moet zich een dubbele winst laten gevoelen.

**Brupartners** wijst erop dat het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 13 november 2018 in zijn huidige vorm al zeer ondoeltreffend is. Immers, hoewel de geldende bepalingen al vele jaren van kracht zijn, worden deze door de aanvragers maar zelden gebruikt, omwille van de strikte interpretatie ervan door bepaalde administratieve overheden.

Hoewel **Brupartners** de goede intenties verwelkomt die tot de opstelling van dit ontwerpbesluit hebben geleid, heeft hij bedenkingen bij de effecten van bepalingen die afhankelijk zijn van de volledige medewerking van de overheden die de vergunningen moeten afleveren.

## 1.2 Stabiliteit en tussenkomst van een architect

**Brupartners** stelt vast dat er is voorzien om inrichtingswerken op openbare en private open ruimten vrij te stellen van de tussenkomst van een architect op voorwaarde dat deze werkzaamheden geen stabiliteitswerken omvatten.

Welnu, **Brupartners** vraagt zich af wie deze vaststelling wat betreft eventuele stabiliteitsproblemen zal moeten maken (deze komen vaak slechts achteraf aan het licht), met name gelet op de aansprakelijkheid die deze beslissing met zich brengt. Op basis van de bestaande praktijk wordt vastgesteld dat bepaalde gemeenten stelselmatig antwoorden dat er een stabiliteitsrisico bestaat, waardoor de tekst van zijn inhoud wordt ontdaan.

\*  
\*      \*