

---

# ADVIES

## Ministerieel besluit tot vaststelling van het model van het EPB-certificaat voor de EPB-wooneenheden

---

Aanvrager	Minister Alain Maron
Aanvraag ontvangen op	18-04-24
Advies aangenomen door de Raad voor het Leefmilieu op	16-05-24

## Vooraf

Het nieuwe EPB-certificaatmodel maakt het mogelijk om informatie op te nemen betreffende de nieuwe energierenovatieverplichtingen die zijn vastgesteld door de wijziging van het BWLKE, die op 22/03/2024 in het Belgisch Staatsblad werd gepubliceerd<sup>1</sup>.

## Advies

**De Raad** benadrukt de coherente en positieve evolutie van de EPB-certificaten.

**De Raad** wijst erop dat bij de energieprestaties van gebouwen altijd rekening moet worden gehouden met het gedrag en het gebruik ervan door de bewoners.

Daarnaast wil **de Raad** wijzen op het essentiële werk op het gebied van bewustmaking van het publiek en de belanghebbenden, teneinde het EPB-certificaat eerder als een hulpmiddel dan wel als een verplichting te promoten.

**De Raad** spoort de regering ertoe aan om de economische overwegingen van het EPB-certificaat met betrekking tot het investeringsrendement, de kosten van de werken en de rentabiliteit ervan te verfijnen en te consolideren.

**De Raad** beveelt aan om een bijzondere aandacht te besteden aan de perverse effecten die inherent zijn aan bepaalde voorzieningen: bijvoorbeeld de installatie van nieuwe generaties beglazingen die thermisch beter isoleren maar die minder licht doorlaten, waardoor er meer verlichting nodig is en er uiteindelijk een negatief effect op het energieverbruik kan ontstaan.

\*

\* \*

---

<sup>1</sup> <https://www.ejustice.just.fgov.be/eli/ordonnantie/2024/03/07/2024002045/staatsblad>