
ADVIES

**Ontwerpbesluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering tot wijziging
van het besluit van de Brusselse
Hoofdstedelijke Regering van 31/03/2022
betreffende de toekenning van premies
voor de verbetering van het woonmilieu**

Aanvrager

Minister-President Rudi Vervoort

Aanvraag ontvangen op

3-1-2023

Advies aangenomen door de Raad voor
het Leefmilieu op

09-02-23

Vooraf

Op 03/01/2023 is de Raad voor het Leefmilieu (hierna 'de Raad') om advies gevraagd over het ontwerpbesluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 31/03/2022 betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu.

Deze aanvraag strekt ertoe dat de te wijzigen onderdelen van de tekst van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van woonmilieu onverwijld kunnen worden aangepast. Het gaat om de volgende onderdelen:

- Art. 1, 19°: aanpassing qua vorm en samenhang en om de isolatie van zij- of achtergevels van gebouwen waarvan de voorgevels zichtbaar zijn vanaf de openbare ruimte of zich meer dan 12 m van de rooilijn bevinden, op te nemen bij de in aanmerking komende werkzaamheden;
- Art. 7: verduidelijking om doodgewichtseffecten uit te sluiten (indiening van meerdere aanvragen van premies voor dezelfde in aanmerking komende werkzaamheden);
- Art. 10 §2: verduidelijking van het tijdschema voor de beoordeling van de inkomenscategorie van de aanvrager;
- Art. 13, 1° g): aanpassing waardoor een persoon die deel uitmaakt van het huishouden van een persoon met een handicap de administratie het recht kan geven om de toegang te controleren tot de gegevens van de Federale Overheidsdienst Sociale Zekerheid, Directie-Generaal Personen met een Handicap, betreffende de status van handicap van de aanvrager of de personen met een handicap in zijn huishouden, die toegang geeft tot een specifieke premie;
- Art. 13, 3° f): de wijziging verplicht de (gedwongen) mede-eigenaars het reglement van mede-eigendom bij hun aanvraag te voegen;
- Art. 23: het voorstel specificeert de inhoud van de factuur die toegang geeft tot de premies.

De gelegenheid wordt aangegrepen om ook de volgende vormelementen aan te passen:

- Art. 1, 10°: aanpassing qua vorm van de definitie van 'huisvesting' en 'gebouw dat wordt gebruikt voor huisvesting' om te verduidelijken dat het de bestemming van het gebouw na de werkzaamheden is die van belang is;
- Art. 6: verduidelijking betreffende de voorwaarden voor wijziging van de lijst van de premies.

Advies

1. Algemene beschouwingen

De Raad wijst op problemen met de toegang tot en misverstanden over de voorwaarden voor toegang tot de premies en voorfinancieringsoplossingen voor bepaalde rechtspersonen (voorbeelden: zorgsector, non-profitsector enz.). Hij stelt voor dat de regering deze kwestie in zijn geheel bekijkt.

2. Bijzondere beschouwingen

2.1 Definitie van de term ‘collectieve voorziening’

De Raad is van mening dat de term ‘collectieve voorziening’ duidelijker moet worden gedefinieerd, aangezien het al dan niet toebehoren aan deze categorie met name bepalend is voor het bedrag van de premie waarop organisaties recht hebben. Hij stelt bijvoorbeeld voor om de vraag ‘*Bent u een collectieve voorziening of een vereniging?*’ anders te formuleren en te verwijzen naar de definitie van ‘collectieve voorziening’ die op de website van RENOLUTION wordt beschreven¹.

2.2 Definitie van de term ‘huisvesting’

De Raad wijst erop dat de definitie van ‘huisvesting’ onduidelijk is en verwarrend kan zijn voor sommige instanties waar patiënten worden gehuisvest, zoals ziekenhuizen, opvangcentra, rusthuizen enz. Hij stelt voor dat in aanvraag- en simulatieformulieren voor de premies duidelijk wordt uitgelegd wat onder de term ‘huisvesting’ wordt verstaan, en dat eventueel wordt aangegeven welke organisaties niet als huisvesting worden beschouwd. **De Raad** stelt tevens voor het begrip ‘*co-housing*’ aan de definitie toe te voegen.

*

* *

¹ <https://renolution.brussels/nl/de-inkomenscategorien-van-2023>