
ADVIES

Ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het Gewestelijk Bestemmingsplan van de site van de Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde

Aanvrager	Minister-president Rudi Vervoort
Aanvraag ontvangen op	25 maart 2022
Aanvraag behandeld door	Commissie Ruimtelijke ordening - Mobiliteit
Advies aangenomen door de Plenaire vergadering van	19 mei 2022

Vooraf

Gelijklopend met het openbaar onderzoek legt de Brusselse Hoofdstedelijke Regering het ontwerp van gedeeltelijke wijziging van het GBP van de site van de Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde en het bijbehorende milieueffectenrapport voor aan het advies van de adviesorganen, waaronder Brupartners.

Rekening houdend met de redenen die werden aangehaald in het kader van de beroepsprocedures die tegen de verschillende versies van de projecten voor de site van de Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde werden ingeleid, en meer in het bijzonder voor wat het onderdeel « parking » ervan betreft, is de regering van plan om de aanbevelingen uit de effectenbeoordeling op te volgen. Daartoe is er voorzien om het gedeelte van het GBP dat betrekking heeft op site van de Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde te wijzigen, teneinde :

- Het volgende voorschrift erin op te nemen : « *Het deel van het gebied voor voorzieningen dat ten westen van de Renbaanlaan te Ukkel is gelegen en grenst aan de site van de hippodroom van Ukkel-Bosvoorde, is bestemd om te worden gebruikt als openluchtparking voor de gebruikers van dit gebied en voor de gebruikers van het aangrenzende gebied voor sport- of vrijetijdsactiviteiten in de open lucht en bosgebied, in afwijking van het gebied van erfdienstbaarheden langs de randen van bossen en wouden* » ;
- Wijzigende uittreksels van de kaarten van de bestaande feitelijke toestand, de bestaande rechtstoestand en de bodembestemmingen erin op te nemen.

Advies

1. Algemene beschouwingen

1.1 Juridische en feitelijke situatie

Bij de aanleg van de Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde in 1875 werd de Renbaanlaan aangelegd, die de Terhulpsesteenweg met de Lorrainedreef verbond. De betrokken site ligt aan weerszijden van deze weg en werd destijds al als parking gebruikt.

Brupartners acht het opportuun om de rechtstoestand in overeenstemming met de feitelijke toestand van site van de Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde te brengen. Hij is van mening dat het nastreven van deze doelstelling een wijziging van het GBP rechtvaardigt. **Brupartners** meent dat het behoud van deze historische situatie des te wenselijker is, daar de bestaande parking niet alleen wandelaars en sporters verwelkomt die de site en het Zoniënwood bezoeken, maar ook de verbinding verzorgt met een golfbaan (die sinds 1987 aanwezig is op de site), met een restaurant dat is ingericht in het gebouw dat « Pesage » wordt genoemd, evenals met verschillende activiteiten die plaatsvinden in de oude gebouwen die onlangs door het Gewest zijn gerenoveerd.

1.2 Parkeren

Brupartners neemt er akte van dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ervoor wil zorgen dat de site van de Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde « ten volle zijn rol van toegangspoort tot het Zoniënwood vervult [en dat] deze ambitie, gelet op de bestaande mobiliteitsoplossingen, de aanwezigheid van een voldoende grote parking impliceert ».

Brupartners is verheugd dat een einde wordt gesteld aan de rechtsonzekerheid aangaande het gebruik van deze parking, waarvan het nut niet hoeft worden aangetoond. Bovendien zal de geplande wijziging van het GBP het mogelijk maken om de site van de Hippodroom te valoriseren, omdat anders alle voordelen van de grote renovatie-investeringen die werden gedaan, door een gebrek aan activiteiten verloren zullen gaan.

Hoewel de noodzaak van een aangepast parkeeraanbod dus niet ter discussie staat, dringt **Brupartners** er niettemin op aan om :

- Ervoor te zorgen dat de parking voldoende groot zou zijn om in de parkeerbehoefte te voorzien en tegelijk het behoud van het historisch, esthetisch en wetenschappelijk belang van de beschermde site van het Zoniënwood te waarborgen, wat inhoudt dat het parkeergebied niet groter mag worden dan de bestaande situatie. In die zin steunt **Brupartners** de keuze van de regering voor alternatief 1, dat voorkomt dat het bestaande woud wordt geamputeerd ;
- Onverwijld uitvoering te geven aan de aanbevelingen ter bescherming van de waterwinningen, met name door te voorkomen dat er afvloeiend water van de parking in het beschermd waterwingebied zou terechtkomen ;
- De integriteit van het Natura 2000-gebied en het behoud van de opmerkelijke bomen in de buurt van de site van de Hippodroom van Ukkel-Bosvoorde te waarborgen.

Meer in het algemeen moedigt **Brupartners** de voortzetting van de inspanningen aan om een modal shift te bewerkstelligen, die de parkeervraag kan verminderen (zoals deze met name in het Good Move-plan worden weerspiegeld), waardoor de ontwikkeling van activiteiten op de site mogelijk zou worden zonder dat het parkeeraanbod moet worden vergroot.

*
* *
*