



**RAAD VOOR HET LEEFMILIEU  
VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

---

# **ADVIES**

## **Ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu**

---

**Aanvrager**

Minister-Voorzitter Rudi Vervoort

**Aanvraag ontvangen op**

9 december 2021

**Advies aangenomen door de Raad voor  
het Leefmilieu van het Brussels  
Hoofdstedelijk Gewest op**

17 december 2021

**RLBHG**

**Bischoffsheimlaan 26 – 1000 Brussel**

**Tel. : 02 205 68 68 – [info@rlbhg.brussels](mailto:info@rlbhg.brussels) – [www.rlbhg.brussels](http://www.rlbhg.brussels)**

## Vooraf

Op 9 december 2021 ontving de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (hierna « de Raad ») een adviesaanvraag met betrekking tot het ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de toekenning van premies voor de verbetering van het woonmilieu.

De doelstellingen, die de Regering met deze hervorming wil nastreven, zijn een vereenvoudiging, harmonisering en een actualisering van de bestaande voorzieningen, evenals de opname van de premies voor de renovatie van woningen, de verfraaiing van gevels en de energiepremie. Dit moet de renovatie van woningen bevorderen.

## Advies

**De Raad** staat positief tegenover de verbeteringen en vereenvoudigingen die de Regering inzake renovatiepremie voorstelt.

**De Raad** stelt vast dat het systeem van voorschotten voor de renovatiepremie wordt afgeschaft en door leningen van het Huisvestingsfonds wordt vervangen. Deze leningen zullen bijgevolg enkel voor personen, die op het Huisvestingsfonds kunnen beroep doen, toegankelijk zijn. Ook al steunt **de Raad** vanuit algemeen oogpunt de vereenvoudiging en harmonisering van het systeem naar het voorbeeld van de energiepremie (met de toekenning van de financiële steun na de uitvoering van de werkzaamheden), toch vreest **de Raad** dat het nieuwe systeem de reikwijdte van zijn positieve impact zal beperken door aan huishoudens met een gemiddeld inkomen de toegang tot de voorschotten te ontzeggen. Hij vraagt dan ook aan de Regering om met deze huishoudens rekening te houden.

De premies zijn dan wel goed aangepast aan de residentiële sector, maar **de Raad** is van mening dat deze moeten worden geherevalueerd wat betreft de technische uitdagingen voor de tertiaire sector. Het aandeel van deze sector in de uitstoot van CO<sup>2</sup> te Brussel is namelijk nagenoeg gelijk aan de uitstoot van de residentiële sector. Hij denkt hierbij met name aan de invoering van een bonus of premietoeslag voor renovaties die verdergaan dan de huidige criteria van de premies, inzake EPB en de integratie van circulaire materialen in duurzame materialen.

**De Raad** onderstreept tenslotte het belang van de workshop ter begeleiding van de Revolution-strategie, teneinde alle actoren voor de begeleiding van de ondernemingen (profit en non-profit) bij de reflecties en de acties op het terrein te betrekken.

\*  
\*            \*