



**RAAD VOOR HET LEEFMILIEU VAN HET
BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST**

ADVIES

Ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van verschillende uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing

Aanvrager	Minister Alain Maron
Aanvraag ontvangen op	25 november 2021
Advies aangenomen door de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op	17 december 2021

Vooraf

Op 25/11/2021 heeft de Raad voor het Leefmilieu van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (hierna « de Raad ») een adviesaanvraag ontvangen inzake het ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van verschillende uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing.

Dit ontwerp van besluit heeft vijf doelstellingen :

- Een eis inzake primair energieverbruik invoeren voor zwaar gerenoveerde residentiële EPB¹-eenheden (vanaf 1 januari 2023) ;
- Kwaliteitskaders invoeren voor luchtdichtheidsmetingen ;
- De voorbeeldfunctie van de overheid garanderen bij zware werken aan niet-residentiële eenheden ;
- Een ventilatie-eis toevoegen voor vochtige ruimten ;
- De berekeningsmethode van de energieprestaties verbeteren en laten evolueren met het oog op het integreren van de ontwikkelingen afkomstig van het EPB-consortium.

Advies

1. Algemene beschouwingen

Het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en zijn ondernemingen hebben momenteel een voorsprong op de naburige Gewesten en landen op het vlak van EPB en deskundigheid. Deze deskundigheid is bijzonder groot dankzij de ondersteunings- en opleidingssystemen voor ondernemingen (zie de alliantie Werkgelegenheid-Leefmilieu die deze dynamiek in gang heeft gezet). **De Raad** wenst dat de regering deze voorsprong zou handhaven en de ondernemingen in staat zou stellen om hun deskundigheidsniveau te handhaven.

De Raad dankt de regering ook voor het feit dat zij voorafgaandelijk een overleg met de verschillende actoren heeft georganiseerd. Enerzijds zorgt dit voor een goede aanvaarding door de betrokken actoren en dus voor een betere toepasbaarheid. Anderzijds kunnen realistische termijnen voor de tenuitvoerlegging van de wetgeving door de verschillende sectoren worden vastgesteld.

1.1 Afstemming met andere verwante dossiers in het Brussels Gewest

De Raad benadrukt op een positieve wijze het feit de regering een zekere samenhang tussen de renovatiestrategie in Brussel en de toekenning van EPB-certificaten wil handhaven.

De Raad beveelt aan om een langetermijnvisie aan te nemen en om voor een afstemming op andere EPB-verwante dossiers, zoals de « renolution-premies » te zorgen. Bovendien zou het raadzaam zijn dat de toegekende premies het zouden toelaten om verder te gaan dan de wettelijke minimumverplichtingen. Dit zou in het voordeel zijn van de kandidaat-renoveerder, die zo op toekomstige werkzaamheden zou kunnen anticiperen en twee vliegen in één klap zou kunnen slaan.

¹ Energieprestaties van gebouwen

De Raad beveelt ook aan om ervoor te zorgen dat de beginselen van de circulaire economie in het ontwerp van besluit zouden worden geïntegreerd (bijv. gebruikte soorten materialen, de oorsprong ervan, herbruikbare materialen, enz.).

1.2 Communicatie

Brussel heeft zeer grote ambities op het gebied van renovatie van bestaande gebouwen en het onderhavige ontwerp van besluit maakt het mogelijk om de renovatiestrategie op de wetgeving af te stemmen. Deze afstemming heeft echter enkel betrekking op de zwaar gerenoveerde eenheden. Voor wat andere soorten werken (kleinere renovaties) betreft, beveelt **de Raad** aan om een krachtiger communicatiestrategie op te zetten, waarbij zowel het grote publiek als de vakmensen uit de sector worden betrokken. Deze strategie zou het gemakkelijker moeten maken om de doelstellingen van de renovatiestrategie in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bij een breder publiek bekend te maken.

*
* *
*