
ADVIES

Ontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende wijziging van meerdere uitvoeringsbesluiten van de ordonnantie van 2 mei 2013 houdende het Brussels Wetboek van Lucht, Klimaat en Energiebeheersing, betreffende de verwarmingssystemen en de klimaatregelingsystemen en met het oog op de gedeeltelijke omzetting van richtlijn (EU) 2018/2002

Aanvrager	Minister Alain Maron
Aanvraag ontvangen op	6 april 2021
Aanvraag behandeld door	Commissie Leefmilieu
Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op	20 mei 2021

Vooraf

Het ontwerp van besluit strekt tot omzetting van de wijzigingen die werden aangebracht aan enkele bepalingen betreffende energie-efficiëntie en de energieprestaties van gebouwen in twee Europese richtlijnen¹. Het maakt het ook mogelijk om rekening te houden met Verordening (EU) 2018/1999 inzake de governance van de energie-unie en van de klimaatactie.

Bovendien worden ingevolge de raadpleging van vertegenwoordigers van de andere Gewesten bepaalde wijzigingen overwogen om een grotere interregionale samenhang te waarborgen.

Tot slot worden in het ontwerp van besluit verscheidene wijzigingen voorgesteld om rekening te houden met de feedback van actoren op het terrein.

Brupartners herinnert eraan dat hij de volgende adviezen met betrekking tot verwarmings- en klimaatregelingsystemen heeft uitgebracht :

- Op 18 januari 2018 het advies betreffende de ontwerpbesluiten van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de controle, het onderhoud en de EPB-vereisten die op de verwarmings- en klimaatregelingsystemen van toepassing zijn ([A-2018-002-ESR](#)) ;
- Op 17 oktober 2013 het advies betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het onderhoud van klimaatregelingsystemen in motorvoertuigen, evenals de opleiding van de personen die werken aan deze systemen ([A-2013-057-ESR](#)) ;
- Op 15 september 2011 het advies betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot wijziging van het besluit van 3 juni 2010 betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode ([A-2011-026-ESR](#)) ;
- Op 15 september 2011 het advies betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende het onderhoud en de controle van klimaatregelingsystemen en de EPB-eisen die erop van toepassing zijn bij hun installatie en tijdens hun uitbating ([A-2011-024-ESR](#)) ;
- Op 19 februari 2009 betreffende het voorontwerp van besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de voor de verwarmingssystemen van gebouwen geldende EPB-eisen bij hun installatie en tijdens hun uitbatingsperiode ([A-2009-003-ESR](#)).

Daarnaast herinnert **Brupartners** eraan dat hij verschillende adviezen met betrekking tot het BWLKE heeft uitgebracht. Deze adviezen zijn [hier](#) beschikbaar.

¹ Richtlijn (EU) 2018/2002 tot wijziging van richtlijn 2012/27/EU betreffende energie-efficiëntie en richtlijn (EU) 2018/844 tot wijziging van richtlijn 2010/31/EU betreffende de energieprestaties van gebouwen.

Advies

1. Algemene beschouwingen

1.1 Raadplegingen

Brupartners stelt vast dat dit ontwerp van besluit werd opgesteld nadat de betrokken beroepsbeoefenaren werden geraadpleegd. Hij spreekt zijn steun uit aan dit methodologische proces, dat het mogelijk maakt om tot evenwichtige wetgevingsteksten te komen die ten aanzien van de realiteiten op het terrein toepasbaar zijn.

Brupartners stelt echter ook voor dat alle betrokken sectorale partners zouden worden geraadpleegd bij de herziening van de bepalingen die op de verwarmings- en klimaatregelingssystemen toepasbaar zijn.

1.2 Interregionale harmonisatie

Brupartners verheugt zich over de duidelijke wil om verder te werken aan de interregionale harmonisatie van de regelgevingen inzake verwarmings- en klimaatregelingssystemen. Hij is met name van mening dat een dergelijke harmonisatie van bijzonder belang is voor de Brusselse beroepsbeoefenaars, die de wetgevingen van de drie Gewesten regelmatig zullen moeten toepassen.

1.3 Informatie en communicatie

Brupartners neemt er akte van dat de inwerkingtreding van deze nieuwe bepalingen vroeger zal plaatsvinden dan wat de Europese regelgeving voorschrijft, zodat de informatie en communicatie naar de betrokken beroepsbeoefenaren toe doeltreffender zou kunnen worden georganiseerd.

1.4 Verantwoordelijkheid voor de periodieke EPB-controle

Teneinde rekening te houden met de regelgeving inzake huurovereenkomsten, voorziet het ontwerp van besluit in de automatische overdracht van de verantwoordelijkheid voor de uitvoering van de periodieke EPB-controle van de « verhuurder » naar de « huurder ».

In dit verband benadrukt **Brupartners** het belang van een goede voorlichting van de « huurder » aangaande zijn verantwoordelijkheden, om te voorkomen dat bepaalde periodieke controles wegens een gebrek aan informatie niet zouden worden uitgevoerd. Een dergelijke situatie zou immers zowel een negatief effect op de energieprestaties van het Brusselse gebouwenbestand hebben, als risico's voor de veiligheid van de bewoners inhouden (met name ten aanzien van de controle van de CO-uitstoot).

1.5 Automatisering en controle van niet-residentiële gebouwen

Brupartners vraagt zich af wat de gevolgen van de toevoeging van een vereiste inzake automatisering en controle van niet-residentiële gebouwen zijn. Hij dringt met name aan op de aandacht die moet worden besteed aan de afstelling van deze automatiserings- en controlesystemen voor gebouwen. Een juiste afstelling is immers een voorwaarde opdat dergelijke systemen een positief effect zouden hebben op de energieprestaties van de gebouwen waarin deze zijn geïnstalleerd.

1.6 Energieprestatiecontract

Brupartners stelt vast dat een « EPB-verwarmingsdiagnose » niet langer vereist zal zijn wanneer een verwarmingssysteem onder een Energieprestatiecontract valt.

Hoewel deze bepaling het mechanisme van de Energieprestatiecontracten zou kunnen stimuleren, stelt **Brupartners** niettemin voor om ervoor te zorgen dat de Energieprestatiecontracten inderdaad de kwaliteit en de goede regulering van verwarmingssystemen zouden kunnen waarborgen (in zoverre deze wijziging minder strenge inspecties inhoudt).

1.7 Herziening van de vereisten inzake warmte-isolatie

Brupartners neemt er akte van dat de herziening van de vereisten inzake warmte-isolatie het mogelijk moet maken om enerzijds meer rekening te houden met efficiëntere materialen, en om anderzijds de harmonisatie met de bestaande bepalingen in de Waalse regelgeving te vergroten.

De vermindering van het energieverbruik als gevolg van de warmte-isolatie van leidingen is aanzienlijk. Bovendien is het investeringsrendement van dit soort werkzaamheden aanzienlijk en kan het daarom als een « quick win » worden beschouwd.

Brupartners dringt er daarom op aan dat er strenger op de naleving van de vereisten inzake warmte-isolatie zou worden toegezien. Meer in het bijzonder benadrukt hij dat het belangrijk is om ervoor te zorgen dat deze vereisten bij de installatie van nieuwe verwarmingsketels worden nageleefd.

Gelet op de geringe investeringen en de aanzienlijke besparingen die door warmte-isolatie van leidingen kunnen worden gerealiseerd, nodigt **Brupartners** bovendien uit om na te denken over de opportuniteit om de verplichtingen die op dit gebied bij renovaties worden opgelegd, aan te scherpen.

1.8 Condensatieketel

Ondanks het bestaan van de voorziening van de « EPB-oplevering » benadrukt **Brupartners** dat te veel condensatieketels niet naar behoren werken.

Hij dringt erop aan dat er maatregelen zouden worden genomen om een goede regulering van deze verwarmingsketels te verzekeren en te waarborgen (noodzakelijk voor de goede werking ervan). Hij benadrukt dat een dergelijke interventie een snel investeringsrendement geeft.

*
* *
*