
ADVIES

Gemeentelijk Ontwikkelingsplan en effectenrapport van de gemeente Evere

Vooraf

| | |
|---------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Aanvrager | Gemeente Evere |
| Aanvraag ontvangen op | 6 januari 2021 |
| Aanvraag behandeld door | Commissie Ruimtelijke ordening - Mobiliteit |
| Advies aangenomen door de Plenaire vergadering op | 29 januari 2021 |

Overeenkomstig artikel 35, §§ 1 en 2 van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO) en het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 9 september 2010 tot aanduiding van de

adviesorganen die verzocht worden hun advies uit te brengen over het ontwerp van gewestelijk bestemmingsplan en over het milieueffectenrapport, ontving Brupartners van de gemeente Evere een adviesaanvraag met betrekking tot het haar gemeentelijk ontwikkelingsplan (GemOC) en het bijhorend milieueffectenrapport (MER).

Dit GOC bepaalt **4 pijlers** :

- Pijler 1 : Naar een afgemeten verstedelijking
- Pijler 2 : De strijd tegen de armoede en de sociaal-ruimtelijke dualiteit van Evere
- Pijler 3 : De kwaliteit van het Everse levenskader handhaven
- Pijler 4 : Evere, een duurzame gemeente die denkt aan de toekomst

Advies

1. Algemene beschouwingen

1.1 Economische functie

Wat betreft doelstelling 2 (Versterking van het aantrekkelijk en ondernemend karakter van de gemeente) van pijler 4, vraagt **Brupartners** met aandrang dat de economische activiteit op het gemeentelijk grondgebied behouden zou worden. De laatste jaren is de economische functie er namelijk verder op achteruitgegaan en tot een zwakke functie geworden. **Brupartners** vraagt in dit verband dat de intenties van het GemOP (bladzijden 155 en 156) tot resultaten zouden leiden : de uitwerking van een economische strategie die is gebaseerd op de lokale actoren, en van doelstellingen inzake verdichting en de bouw van woningen die tot de lokale economische ontwikkeling bijdragen.

Gelet op de aanwezigheid van de internationale tertiaire as op het grondgebied van Evere, vindt **Brupartners** dat de uitdaging erin moet bestaan, het lokale economisch weefsel met deze « as » in contact te brengen om aldus tot een wederzijdse versterking te leiden.

1.2 Diensten aan de collectiviteit

Brupartners onderstreept het belang van de ondersteuning van de diensten aan de collectiviteit in de wijken om aan allen de toegankelijkheid van deze diensten aan de bevolking te verzekeren.

1.3 Renovatie van de gebouwen

In het kader van de renovatie en het onderhoud van het openbare en private gebouwenpark van Evere herinnert **Brupartners** eraan dat men op heel wat actoren voor begeleiding inzake renovatie beroep kan doen. Voor de particulieren kan dit via « Homegrade », voor de overheidsgebouwen via de diensten van Sibelga (NRClick en SolarClick) en voor de ondernemingen via het « Energie Pack ». Deze mechanismen zijn kosteloos en moeten hun doelpubliek bij de renovatie van gebouwen bijstaan.
