



# ADVIES

**Voorontwerp van ordonnantie en voorontwerp van besluit  
betreffende de classificatie van de toeristische logiesverstrekende  
inrichtingen per comfortniveau**

**17 mei 2018**

<b>Aanvrager</b>	Minister-Voorzitter Rudi Vervoort
<b>Aanvraag ontvangen op</b>	27 april 2018
<b>Aanvraag behandeld door</b>	Commissie Economie – Werkgelegenheid – Fiscaliteit - Financiën
<b>Aanvraag behandeld op</b>	9 mei 2018
<b>Advies uitgebracht door de plenaire zitting op</b>	17 mei 2018

## Vooraf

Dit voorontwerp van ordonnantie en haar voorontwerp van uitvoeringsbesluit moeten een systeem van classificatie per comfortniveau invoeren voor de toeristische logiesverstrekende inrichtingen die in een van de in de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies bepaalde categorieën zijn geregistreerd. Dit systeem van comfortclassificatie vormt geen verplichting, het is eerder een systeem van labellisatie.

Sinds juli 2014 is het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bevoegd inzake toerisme. Deze bevoegdheid kwam voordien aan de COCOF en de Vlaamse gemeenschap toe. Het Waalse en Vlaamse gewest, evenals de Duitstalige gemeenschap hebben hun wetgeving reeds herzien en baseren zich voortaan op de “hotelstars”-criteria.

Teneinde de criteria te actualiseren die op het Brussels grondgebied worden gehanteerd, en om de nieuwe hotelinrichtingen toe te laten om een comfortclassificatie te bekomen, dient het Brussels gewest in deze materie de nodige wetsbepalingen te nemen.

Wat betreft de hotelinrichtingen, heeft ook het Brussels gewest voor deze “hotelstars”-criteria gekozen.

Ingevolge de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, wordt de comfortclassificatie niet meer in aanmerking genomen voor de berekening van de bedragen die inzake hotelbelasting verschuldigd zijn. Dat maakt een meer aangepaste classificatie van de inrichting op de markt mogelijk.

Er wordt een beroepscommissie opgericht.

## Advies

### 1. Algemene beschouwingen

**De Raad** verheugt zich over deze langverwachte hervorming, evenals over het feit dat zo'n classificatie per comfortniveau van de inrichtingen voor toeristisch logies wordt aangenomen. Hij verwelkomt tevens de harmonisering met de beide andere gewesten en het internationale niveau.

Aangezien er vandaag in Brussel twee systemen naast elkaar bestaan (COCOF en VGC) en dat bepaalde criteria sedert enige tijd niet meer werden herzien, wijst **de Raad** op het belang van een snelle invoering van het nieuwe systeem.

**De Raad** verheugt er zich eveneens over dat het de bedoeling is dat de tekst op het geheel van de categorieën van toeristisch logies wordt toegepast, met voorrang voor de hotels en vervolgens voor de apart-hotels. **De Raad** betreurt evenwel dat het geheel van de representatieve werkgevers- en middenstandsorganisaties, de organisaties van de social-profitsector en de representatieve werknemersorganisaties niet stroomopwaarts werden geraadpleegd.

## 2. Bijzondere beschouwingen

**De Raad** vestigt de aandacht op de noodzaak om een verband te leggen tussen bepaalde comfortcriteria en de opleiding / kwalificatie van de werknemers van de sector.

Wat betreft de strijd tegen sociale dumping, neemt **de Raad** akte van het feit dat de naleving van de geldende reglementeringen gekoppeld is aan de registratie als toeristisch logies en niet tussenkomt in de criteria inzake comfortclassificatie. Hij verwelkomt evenwel dat de diensten inzake classificatie en inspectie bij Brussel Economie-Werkgelegenheid zijn samengebracht teneinde hun onderlinge wisselwerking te verbeteren.

\*  
\*       \*