



# ADVIES

**Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende uitvoering van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies**

**17 september 2015**

<b>Aanvrager</b>	Minister Rudi Vervoort
<b>Aanvraag ontvangen op</b>	17 juli 2015
<b>Aanvraag behandeld door</b>	Commissie Economie-Werkgelegenheid- Fiscaliteit-Financiën <i>In aanwezigheid van een vertegenwoordigster van het Kabinet Vervoort en vertegenwoordigers van Brussel Economie en Werkgelegenheid.</i>
<b>Aanvraag behandeld op</b>	9 september 2015
<b>Advies uitgebracht door de Plenaire zitting op</b>	17 september 2015

## Vooraf

Op 17 oktober 2013 heeft de Raad een advies inzake het voorontwerp van ordonnantie betreffende het toeristische logies uitgebracht.

In deze ordonnantie, die op 8 mei 2014 werd gepubliceerd, heeft de wetgever de hele sector van het Brusselse toeristische logies gereguleerd. Er zijn voortaan zes categorieën voorzien : hotel, apart-hotel, toerismeverblijven, logies bij de bewoner, verblijfscentrum voor sociaal toerisme en kampeertrein. Onder het vorige stelsel dat door de Franse Gemeenschapscommissie werd geregeld, was het toepassingsgebied tot hotelinrichtingen en gastenkamers beperkt.

Iedereen die een toeristisch logies van deze categorieën wenst te exploiteren, wordt ertoe gehouden een voorafgaande aangifte in te dienen waarin men aantoont dat men de algemene exploitatievoorwaarden vervult die op het toeristische logies van toepassing zijn, alsook de specifieke voorwaarden van elk van deze categorieën. Bovendien werd de ordonnantie van 8 mei 2014 door de ordonnantie van 28 mei 2015 gewijzigd met betrekking tot de aspecten die met de afwijking van de normen inzake brandveiligheid samengaan, de verplichting om het logo in bepaalde gevallen terug te bezorgen en de verplichting om bepaalde wijzigingen kenbaar te maken. De aldus gewijzigde ordonnantie van 8 mei 2014 zal pas 10 dagen na de publicatie van het onderhavige besluit in werking treden.

## Advies

### 1. Algemene beschouwingen

**De Raad** verheugt zich erover dat hij over het uitvoeringsbesluit van de ordonnantie van 8 mei 2014 betreffende het toeristische logies werd geraadpleegd, wat hij bij zijn advies van 17 oktober 2013 betreffende de ordonnantie uitdrukkelijk had gevraagd.

**De Raad** stelt met tevredenheid vast dat deze nieuwe regelgeving inzake het toeristische logies beantwoordt aan één van zijn voornaamste bekommernissen. Door terzelfder tijd sociale innovatie en de ontwikkeling van de sector van het toeristische logies toe te laten, moet deze regelgeving het immers mogelijk maken om elke vorm van oneerlijke concurrentie en zwartwerk te voorkomen door elke exploitant van een toeristisch logies ertoe te verplichten om bepaalde regels na te leven en om geen onwettige activiteiten meer toe te staan.

### 2. Bijzondere beschouwingen

#### 1. Voorafgaande aangifte en registratie

**De Raad** staat positief tegenover de lange overgangstermijn die is voorzien. Hij stelt immers vast dat de inrichtingen die in toepassing van de regelgeving van de Franse Gemeenschap, de Franse Gemeenschapscommissie en het Vlaams Parlement een vergunning hebben gekregen, van een termijn van twee jaar genieten om zich in orde te stellen, vanaf de datum van inwerkingtreding van de ordonnantie.

## 2. Vereenvoudigde procedure inzake de toekenning van het brandveiligheidsattest

Momenteel kunnen enkel bepaalde categorieën van logies (toerismeverblijven en logies bij de bewoner) genieten van het vereenvoudigde stelsel inzake het controleattest, mits bepaalde voorwaarden worden nageleefd. **De Raad** herhaalt dus zijn vraag naar een tot de al erkende inrichtingen uitgebreide vereenvoudigde procedure inzake de toekenning van het brandveiligheidsattest.

## 3. Controlebevoegdheid

**De Raad** benadrukt het belang van de controle op de naleving van de wetgeving. In dat opzicht heeft hij vragen bij de controlemiddelen die het Bestuur zowel op het menselijke als op het logistieke vlak ter beschikking worden gesteld om de opvolging van de verplicht gemaakte bepalingen te organiseren. De controle van een volledige sector vereist heel wat middelen. Niet alleen moeten de inrichtingen die een registratienummer hebben, worden gecontroleerd, maar dringt **de Raad** er ook op aan dat het belangrijk is om over middelen te beschikken om de toeristische logies te controleren die geen registratienummer hebben en die dus in de illegaliteit werken.

Om vlug erachter te komen of de exploitant al dan niet een registratienummer heeft, stelt **de Raad** de Regering voor om regels op te stellen om zo de verplichting op te leggen om bij de verhuur van een goed het registratienummer of minstens het adres van het goed te integreren (reclame op het Internet, portaal, platform, ...).

**De Raad** dringt er nogmaals op aan dat in de eerste plaats die inrichtingen zouden worden gecontroleerd, waarvoor er aanwijzingen bestaan dat ze de bepalingen die in de ordonnantie en/of het uitvoeringsbesluit zijn voorzien, niet zouden naleven.

## 4. Bijkomende categorieën en subcategorieën

De wetgever is overgegaan tot de creatie van een subcategorie « gemeubileerde vakantiekamer », die dus logischerwijs (ook) aan de voorwaarden van de hoofdcategorie « toerismeverblijven » moet voldoen. Bij het nalezen van de teksten is er echter een andere interpretatie mogelijk, met name dat de gemeubileerde vakantiekamer niet aan alle criteria van de toerismeverblijven moet voldoen, maar enkel aan deze die in de subcategorie worden vermeld. Uit de hoorzitting met de vertegenwoordigster van de Minister-president is gebleken dat dit niet de intentie van de Regering is. **De Raad** vraagt om bijgevolg een verduidelijking aan te brengen om te verduidelijken dat de subcategorie « gemeubileerde vakantiekamer », naast haar eigen criteria, ook aan alle criteria van de categorie « toerismeverblijven » moet voldoen (BECI).

## 5. Informatie

Zoals aangegeven in zijn advies van 17 oktober 2013 inzake het voorontwerp van ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest betreffende het toeristische logies, vraagt **de Raad** om naar het betrokken doelpubliek toe een informatiecampagne aangaande de bepalingen van de ordonnantie te organiseren.

**De Raad** zet de Regering ertoe aan om erover na te denken of het opportuun is om relevante informatie aan de federale belastingcontrolediensten over te maken zodat deze hun opdracht efficiënt zouden kunnen uitoefenen, om billijke belastingvoorwaarden onder de exploitanten te creëren en om een rechtvaardige bijdrage van eenieder tot de overheidsfinanciën te verzekeren.

\*  
\*       \*