



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 18 MEI 2000

inzake

**het basisdossier van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan
van de Gemeente Watermaal-Bosvoorde**

BASISDOSSIER VAN HET GEMEENTELIJK ONTWIKKELINGSPLAN VAN DE GEMEENTE WATERMAAL-BOSVOORDE.

Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 18 mei 2000

Aanhangigmaking

Overeenkomstig artikel 40 van de ordonnantie van 29 augustus 1991 houdende organisatie van de planning en de stedenbouw, ontving de Economische en Sociale Raad vanwege de Gewestelijke Ontwikkelingscommissie een verzoek om advies betreffende het basisdossier van het Gemeentelijk Ontwikkelingsplan van de Gemeente Watermaal-Bosvoorde.

In aansluiting op de werkzaamheden van zijn commissie ad hoc, die op 15 mei 2000 bijeenkwam, formuleert de Raad het volgend advies.

Advies

De Raad stelt vast dat de bestaande feitelijke toestand, het uitgangspunt van elke latere beschouwing, op beknopte wijze wordt weergegeven in het basisdossier. Dit basisdossier beschrijft de toestand van de Gemeente punctueel, zonder enige terugblikkende of vooruitblikkende analyses.

Over het algemeen stelt de Raad vast dat de auteurs van het basisdossier doorheen de verschillende hoofdstukken een geheel van relevante vaststellingen, doelstellingen en voor bepaalde materies noodzakelijke maatregelen hebben uiteengezet. De keuzes en opties van de Gemeente vindt hij evenwel niet terug. Tevens betreurt hij het gebrek aan engagement vanwege de Gemeente ten overstaan van de diverse voorstellen, die de auteurs van het basisdossier hebben geformuleerd.

Als gevolg van het ontbreken van duidelijke en precieze keuzes en opties vanwege de Gemeente wordt ook nergens duidelijk vermeld welke menselijke en financiële middelen er nodig zijn om deze te verwezenlijken. Nochtans is dit een essentieel element van het basisdossier (artikel 38, 3° van de OOPS).

Hoewel hij er begrip voor heeft dat de auteurs van het basisdossier het residentieel karakter van de Gemeente willen benadrukken, betreurt de Raad meer in het bijzonder de vage beschrijving van de feitelijke toestand inzake economische activiteiten en werkgelegenheid.

De Raad stelt vast dat men de handel als een collectieve voorziening beschouwt. Hij herinnert eraan dat de kleinhandel één van die economische activiteitensectoren is, die hun eigen logica inzake lokalisatie en werking hebben. Deze logica verschilt volledig van deze van andere collectieve voorzieningen, zoals de verzorgings- en gezondheidsvoorzieningen.

In verband met de doelstellingen van het beleid inzake werkgelegenheid en economische activiteiten, stelt de Raad vast dat deze tegenstrijdig en onvoldoende uitgewerkt zijn. 'De overmatige uitbreiding van de tertiaire sector voorkomen' (Doelstelling 1) is geen doelstelling van het economisch beleid. 'De sociale economie ondersteunen via het Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap en de paracommunale VZW's voor de integratie of reïntegratie van werklozen' (Doelstelling 3) maakt eerder deel uit van een sociaal, dan wel van een economisch beleid.

Hoewel de auteurs terecht vaststellen dat de Gemeente geen enkel rechtstreeks voordeel haalt uit de internationale functie van Brussel, merkt de Raad de zeer sterke aanwezigheid van de tertiaire privé-sector op het grondgebied van de Gemeente op. Bijgevolg zou deze zich moeten afvragen of er toch geen verband is tussen de lokalisatie van de ondernemingen in deze tertiaire pool en de aanwezigheid van internationale instellingen in Brussel. Zo zou ze deze pool, die trouwens vlot bereikbaar is met het openbaar vervoer, eventueel kunnen versterken.

De Raad wijst erop dat men in het kader van de opmaak van het gemeentelijk ontwikkelingsplan nog heel wat inspanningen zal moeten leveren, gezien men dit eveneens aan het GBP 2 en het nieuwe GewOP zal moeten aanpassen.

Bij gebrek aan duidelijke en precieze informatie en doelstellingen vanwege de Gemeente, heeft de Raad zijn criteriarooster niet kunnen gebruiken.

*
* *