



ADVIES UITGEBRACHT  
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD  
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST  
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 20 MAART 2008

inzake

**het voorontwerp van ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest  
tot wijziging van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening  
met het oog het beginsel van de stadsobservatie te bekrachtigen**

---

# **VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE VAN HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST TOT WIJZIGING VAN HET BRUSSELS WETBOEK VAN RUIMTELIJKE ORDENING MET HET OOG HET BEGINSSEL VAN DE STADSOBSERVATIE TE BEKRACHTIGEN**

**Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest. 20 maart 2008**

---

## **Aanhangigmaking**

Op 20 februari 2008 heeft Economische en Sociale Raad voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest vanwege Minister-Voorzitter Charles Picqué belast met Plaatselijke Besturen, Ruimtelijke Ordening, Monumenten en Landschappen, Stadsrenovatie, Huisvesting, Openbare Nethheid, Buitenlandse Handel en Ontwikkelingssamenwerking een adviesaanvraag ontvangen betreffende het voorontwerp van ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest tot wijziging van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening met het oog het beginsel van de stadsobservatie te bekrachtigen.

Na onderzoek door zijn Commissie Ruimtelijke Ordening tijdens haar zitting van 13 maart 2008 formuleert de Economische en Sociale Raad het volgend advies.

## **Algemene beschouwingen**

De Raad neemt er akte van dat de Regering een relevant statistisch instrument (een werktuig) wil instellen om zo de lokale en de sublokale realiteiten van de Brusselse wijken te begrijpen en op te volgen. Dit instrument zal het mogelijk moeten maken om enerzijds de prioritaire parameters vast te stellen waar de acties van de overheid moeten worden gevoerd, en om anderzijds de relevantie te evalueren van deze aangewende middelen om de ontwikkelingsverschillen te verkleinen, die er worden vastgesteld doorheen een mechanisme dat de Regering als « stadsobservatie » bestempelt.

De Raad noteert dat dit voorontwerp ernaar streeft om de « stadsobservatie » een objectief en flexibel wettelijk kader te verlenen, wat tot de duurzaamheid van het statistisch instrument zal bijdragen.

Naast de factoren verbonden aan demografie, huisvesting, gezondheid, leefklimaat en mobiliteit stelt de Raad vast dat er onder de indicatoren ook sociaal-economische factoren in aanmerking werden genomen. Hij vestigt echter de aandacht van de Regering op het onderscheid tussen enerzijds de economische indicatoren van het type « handelszaken », die relevante indicatoren vormen in een overzicht van de toestand op het lokaal en het sublokaal niveau, en anderzijds de economische indicatoren van het type « ondernemingen », die hoewel ze op het niveau van de lokale en sublokale analyse van de Brusselse wijken weinig relevant lijken, onontbeerlijke elementen vormen om in de globale analyse van de wijk op te nemen om zo de zware tendensen te bepalen waarmee de wijken worden geconfronteerd (met name inzake tewerkstellingsmogelijkheden).

De Raad stelt vast dat het beginsel van de uitbreiding van de « Ruimte voor Versterkte Ontwikkeling van Huisvesting en Renovatie » in een « Gebied voor Stadsvernieuwing » voortvloeit uit de vaststelling van een reële sociaal-economische evolutie.

Anderzijds wijst de Raad de Regering op het feit dat het gevoerde beleid, met name op het vlak van huisvesting en handel (premies, subsidies, aanwezigheid van Atrium-antennes, ...), in overeenstemming moet worden gebracht met de realiteiten op het terrein als gevolg van de nieuwe vaststelling van de perimeter van het « Gebied voor Stadsvernieuwing ».

De Raad stemt volledig in met de oriëntaties die de Regering heeft gekozen.

De Raad neemt er akte van dat dit nieuwe instrument niet alleen graag een instrument wil zijn om de levensomstandigheden van de Brusselse bevolking te kennen, maar ook een echte steun bij de beslissingen inzake het ontwikkelingsbeleid voor de wijken. Bovendien vormt de « stadsobservatie » een instrument voor opvolging in de tijd.

Opdat dit nieuwe instrument een echte steun bij de besluitvorming zou zijn, stelt de Raad de Regering voor om andere parameters dan enkel de lokale indicatoren (zoals de evolutie van de mobiliteit en het overheidsbeleid in andere wijken) in aanmerking te nemen. Hij vindt het immers noodzakelijk om de bestaande interacties tussen de algemene economische evolutie van het Gewest en de specifieke evolutie van de wijken te bevatten om zo een efficiënt beleid te kunnen voeren.

De Raad vindt het positief dat de Regering alle geïnteresseerde personen via elektronische weg een toegang tot de informatie wil verschaffen.

De Raad noteert dat de Regering van plan is om het beheer en de bijwerking van dit nieuwe instrument aan het Brussels Instituut voor Statistiek en Analyse (BISA) toe te vertrouwen. Hij stelt vast dat de tenuitvoerlegging van deze bepaling in de ordonnantie het aantal taken van het BISA zal doen toenemen. Daarom raadt hij aan om dit orgaan alle noodzakelijke middelen te verschaffen zodat het in staat zou zijn om deze bijkomende maar fundamentele taak te vervullen.

In verband met de bijwerking van de gegevens pleit de Raad voor de vaststelling van een kalender.

Om ervoor te zorgen dat men de economische en sociale partners blijft raadplegen, dringt de Raad erop aan om te worden geraadpleegd over alle toekomstige wijzigingen ten aanzien van de lopende studie, en met name voor wat de opmaak van de lijst met de indicatoren betreft.

\*  
\* \*