



ADVIES UITGEBRACHT
DOOR DE ECONOMISCHE EN SOCIALE RAAD
VOOR HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
TIJDENS ZIJN ZITTING VAN 20 FEBRUARI 2003

inzake

**het voorontwerp van ordonnantie betreffende de herinrichting
van de niet-uitgebate bedrijfsruimten**

**VOORONTWERP VAN ORDONNANTIE BETREFFENDE DE
HERINRICHTING VAN DE NIET-UITGEBATE BEDRIJFSRUIMTEN.
Advies van de Economische en Sociale Raad voor het Brussels
Hoofdstedelijk Gewest. 20 februari 2003**

Aanhangigmaking

De Raad ontving vanwege Minister-Voorzitter de Donnea en Staatssecretaris Draps een adviesaanvraag inzake het voorontwerp van ordonnantie betreffende de herinrichting van de niet-uitgebate bedrijfsruimten.

Overwegende dat het voorontwerp van ordonnantie een weerslag kan uitoefenen op de economische en sociale ontwikkeling van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, formuleert de Raad in aansluiting op de werkzaamheden van zijn Uitgebreid Bureau 'Economie', dat op 6 februari (verhoor van de vertegenwoordigers van de Staatssecretaris) en 10 februari 2003 is bijeengekomen, het volgend advies.

Algemene beschouwingen

De Raad neemt met genoegte akte van de opmaak van een voorontwerp van ordonnantie betreffende de herinrichting van de niet-uitgebate bedrijfsruimten ter vervanging van de ordonnantie van 13 april 1995 betreffende de herinrichting van de niet-uitgebate of verlaten bedrijfsruimten. Als gevolg van het ontbreken van uitvoeringsbesluiten en de onuitvoerbaarheid in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest is deze ordonnantie immers zonder gevolgen gebleven.

Rekening houdend met de ervaring uit het verleden vraagt de Raad dat men zo vlug mogelijk de uitvoeringsbesluiten zou nemen inzake de ontwerpen, waarover hij met aandrang vraagt te worden geraadpleegd, en om zo vlug mogelijk de vereiste administratieve middelen ten uitvoer te leggen.

Bijzondere beschouwingen

Artikel 2. 1^o. § 1

De Raad, met uitzondering van de vertegenwoordigers van het ABVV, stelt voor om de termijn van één jaar voor de terreinen en gebouwen, behalve voor de kantoren, op twee jaar te brengen. De Raad, met uitzondering van de vertegenwoordigers van het ABVV, is immers van oordeel dat men de eigenaar voldoende tijd moet gunnen om de stappen te ondernemen, die nodig zijn om deze terreinen en gebouwen vóór hun commercialisering te verbouwen en te verfraaien.

De Raad, met uitzondering van de vertegenwoordigers van het ABVV, vraagt zich af waarom het tien jaar moet duren alvorens de kantoren niet-uitgebaat worden verklaard en is van oordeel dat er zich een kortere termijn opdringt.

De vertegenwoordigers van het ABVV vragen om de tekst van het voorontwerp van ordonnantie te laten voor wat hij is.

Artikel 2. 1°. § 3

De Raad vraagt om in het licht van de principes, die in de memorie van toelichting werden opgesomd, de derde paragraaf met de volgende zin te vervolledigen :

'De term « daadwerkelijk » beoogt het met bekwame spoed door de eigenaar te koop of te huur aanbieden tegen normale en ernstige marktvoorwaarden'.

Artikel 4. § 1

De Raad vraagt dat de Regie jaarlijks een stand van zaken van de lopende dossiers zou opmaken : aantal opnames in de inventaris, lopende renovaties, gerealiseerde herbestemmingen, schrappingen uit de inventaris.

De Raad vraagt dat men hem elk jaar deze inventarislijst zou bezorgen.

Artikel 4. § 2

De Raad stelt voor om de termijn van 60 dagen, die men de eigenaar geeft om op de kennisgeving van het voorstel tot opname in de inventaris te reageren, op 90 dagen te brengen.

De Raad is immers van oordeel dat men de eigenaar voldoende tijd moet gunnen om een voorstel tot renovatie van het terrein, met het oog op de herbestemming ervan, te formuleren.

Artikel 18. § 2

Het VOB en de representatieve middenstandsorganisaties zijn van oordeel dat de opschorting (gedurende drie jaar) van de betaling van de belasting moet plaatsgrijpen vanaf de aanvraag van de vergunning, en niet vanaf het uitreiken ervan. Dit kan immers heel lang duren, in het bijzonder wanneer het om grote sanerings- of renovatiewerken zal gaan, waarvoor men een effectenstudie zal moeten opmaken.

De vertegenwoordigers van het ACV en het ABVV vragen om de tekst van het voorontwerp van ordonnantie te laten voor wat hij is en om § 2 met de termen '*en retroactief*' aan te vullen.

Artikel 18. § 1 en 2

De Raad vraagt om erop toe te zien dat de Franse en Nederlandse versies van de tekst perfect met elkaar overeenstemmen.

Voor het overige formuleert de Raad geen enkele opmerking.

*
* *